



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 4 1 февраля 2018 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018

№ 233

О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143 «О Порядке предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска», от 29.09.2017 № 4439 «О Положении о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сияткину Галину Григорьевну, Сологуб Елену Анатольевну.

1.2. Ввести в состав:

Кошкину Наталью - секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;

Усольцеву Ирину - инспектора контрольно-счетной палаты города Владимировну Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018

№ 234

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Севастьянова И. П.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 18.01.2018 № 15, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Бондаренко Сергею Валентиновичу размещение мемориальной доски, посвященной памяти Ивана Павловича Севастьянова (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 41, со следующим текстом: «В этом здании с 1963 по 1983 год работал председателем горисполкома Почетный житель г. Новосибирска Севастьянов Иван Павлович».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.01.2018 № 234

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти
Ивана Павловича Севастьянова

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота доски – 140 см, ширина доски – 70 см	Плита – гранит	Цвет доски – коричневый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018

№ 235

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2017 № 4013, от 20.11.2017 № 5178, от 29.12.2017 № 5847, от 15.01.2018 № 63) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 приложения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложения могут быть представлены одним заинтересованным или несколькими заинтересованными лицами. Заинтересованные лица, не участвовавшие в представлении предложения, принимают решение о согласии на включение дворовой территории в муниципальную программу с приложением документов, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.2 Порядка (за исключением второго абзаца подпункта «а» пункта 2.2 Порядка).».

1.2. В пункте 2.1 приложения 4 слово «Разработка» заменить словами «Организация разработки».

2. Департаменту информационной политики мэрии обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018

№ 236

О внесении изменений в состав комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1438

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1438 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2017 № 249), следующие изменения:

1.1. Ввести в состав:

Жирова Сергея - заместителя начальника департамента
Николаевича промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления промышленности мэрии города Новосибирска, заместителя председателя.

1.2. Указать должности членов комиссии:

Бахаревой Юлии - заместитель начальника департамента экономики
Петровны и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;

Тульской Ольги - генеральный директор Ассоциации предприятий
Васильевны работающих в сфере охраны труда;

Шационка Игоря - главный технический инспектор труда Новосибирского
Викторовича областного союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2018

№ 238

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3214 «О продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3214 «О продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска» изменение, изложив строку 5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту по информационной политике мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.01.2018 № 238

5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 26	Жилой дом (с земельным участком)	52,0 (944,0)	3/5
---	--	-------------------------------------	-----------------	-----

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2018

№ 265

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.12.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.12.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101251:94 площадью 0,2497 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с северной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,5 м с восточной стороны для крылец.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 269

О проведении мероприятий, посвященных празднованию 75-летия разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 18.01.2017 № 68 «О праздновании 75-летия разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 02.02.2018 мероприятия, посвященные празднованию 75-летия разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (далее – мероприятия, посвященные празднованию 75-летия Сталинградской битвы).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать 02.02.2018 в 12.00 час. возложение памятных венков и цветов на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

2.2. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение тематических мероприятий, посвященных празднованию 75-летия Сталинградской битвы в муниципальных организациях города Новосибирска.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятия, посвященного празднованию 75-летия Сталинградской битвы, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение венков и цветов для возложения на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных празднованию 75-летия Сталинградской битвы.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию 75-летия Сталинградской битвы, и на прилегающих к ним территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных празднованию 75-летия Сталинградской битвы.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о местах и времени проведения мероприятий, посвященных празднованию 75-летия Сталинградской битвы.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 270

Об отчете об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2017 год (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представить до 25.02.2018 в Министерство финансов Российской Федерации отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2017 год.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ОТЧЕТ
об итогах эмиссии муниципальных облигаций города
Новосибирска за 2017 год

1. Государственный регистрационный номер выпуска муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (далее – облигации) – RU35009NSB1.

2. Порядок размещения облигаций.

Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска.

Уполномоченным агентом эмитента при размещении облигаций 2017 года выступило акционерное общество «Сбербанк КИБ».

Организатором торговли на рынке ценных бумаг при размещении облигаций 2017 года выступило Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Депозитарием, уполномоченным эмитентом на хранение сертификата, ведение учета и удостоверение прав и (или) перехода прав на облигации, –Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Размещение облигаций было осуществлено по открытой подписке путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», от 30.01.2017 № 387 «Об утверждении условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга» (регистрационный номер NSB-016/00711 от 02.03.2017), от 15.11.2017 № 5143 «Об утверждении решения об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2017 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга» сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента и первыми владельцами на конкурсе по определению процентной ставки купонного дохода на первый купонный период, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона 7,85 % годовых.

3. Дата размещения облигаций – 29.11.2017.

4. Даты погашения облигаций:

первая амортизационная часть – 10 % номинальной стоимости облигации – 24.07.2021;

- вторая амортизационная часть – 25 % номинальной стоимости облигации – 19.07.2022;
- третья амортизационная часть – 20 % номинальной стоимости облигации – 25.07.2023;
- четвертая амортизационная часть – 15 % номинальной стоимости облигации – 19.07.2024;
- пятая амортизационная часть – 15 % номинальной стоимости облигации – 23.06.2025;
- шестая амортизационная часть – 10 % номинальной стоимости облигации – 14.05.2026;
- седьмая амортизационная часть – 5 % номинальной стоимости облигации – 27.11.2027.
5. Фактическая цена размещения облигаций – 100 % номинальной стоимости.
6. Количество размещенных облигаций – 5000000 штук.
7. Объем денежных поступлений в бюджет города Новосибирска от размещения выпуска облигаций – 5000000000 рублей.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 271

О мероприятиях, посвященных Дню защитника Отечества

В связи с празднованием дня воинской славы России – Дня защитника Отечества, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

1.1. Принять участие в проведении мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества.

1.2. Организовать 22.02.2018 с 14.00 до 18.00 час. проведение патриотического фестиваля, посвященного Дню защитника Отечества, на территории Первомайского сквера.

1.3. Организовать 23.02.2018 в 12.00 час. возложение памятных венков и цветов на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

1.4. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение тематических мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества.

2. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении патриотического фестиваля, посвященного Дню защитника Отечества, на территории Первомайского сквера.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятия, посвященного Дню защитника Отечества, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

4. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение венков и цветов для возложения на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества.

6. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения мероприятий, посвящен-

ных Дню защитника Отечества, и на прилегающих к ним территориях.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о местах и времени проведения мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 273

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2017 № 134, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) группы граждан, Стадниченко А. И. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону природную (Р-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», а также не учитывает требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, определенное частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 274

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2017 № 134, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Давидовича Г. А. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных проектом планировки южной части Кировского района, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2014 № 1225 «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», сложившейся планировке территории и существующему землепользованию, а также в связи с наличием решения Кировского районного суда города Новосибирска от 25.08.2017 по делу № 2-2397/17 о сносе самовольной постройки, запрета на совершение каких-либо действий, направленных на изменение параметров земельного участка (площадь, вид разрешенного использования и др.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина, 26, с кадастровым номером 54:35:051145:50 (определение Кировского районного суда города Новосибирска от 13.06.2017 по делу № 2-2397/17).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 275

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1401

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1401 «Об утверждении проекта межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 276

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Первомайский район.

Территория ограничена:

с севера – рекой Иней, границей города Новосибирска;

с запада – Бердским шоссе;

с юга – ул. Одоевского;

с востока – границей города Новосибирска.

1.2. Вид градостроительной деятельности: планировка территории.

1.3. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

Задачи инженерных изысканий – получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству;

необходимых для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

1.4. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII, ст. 2231));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;
инженерно-геологические изыскания;
инженерно-гидрометеорологические изыскания;
инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 1 (часть I, ст. 51));

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII, ст. 2231));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронном виде:

текстовые – в формате PDF;

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,
Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска,
в Первомайском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателями

телям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского,
Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска,
в Первомайском районе

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 277

О создании комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3765 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства», от 16.10.2017 № 4712 «О Положении о комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска
имени И. П. Севастьянова в области архитектуры
и градостроительства

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города, заместитель председателя;
- Журавкова Елена Васильевна – консультант Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Багрова Наталья Викторовна – ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» (по согласованию);
- Голубев Михаил Ильич – генеральный директор закрытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой» (по согласованию);
- Крючков Владислав Львович – директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СибирьИнвест» (по согласованию);
- Мамедов Майис Пирвердиевич – председатель некоммерческого партнерства «Региональный деловой клуб строителей» (по согласованию);
- Пискус Владимир Иванович – председатель правления общественной организации «Новосибирский Союз архитекторов России» (по согласованию);
- Савельев Александр Владимирович – президент Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» (по согласованию);

- Улитко Евгений Владимирович – заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Филиппов Валерий Николаевич – председатель Совета некоммерческого партнерства «Гильдия проектировщиков Сибири», член правления общественной организации «Новосибирский Союз архитекторов России» (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 278

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4261, от 21.01.2014 № 396, от 22.07.2015 № 4881, от 16.10.2015 № 6219, от 23.05.2016 № 2080, от 26.09.2016 № 4327, от 27.12.2016 № 6011, от 28.02.2017 № 804), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 дополнить словами «административного регламента».

1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2009, № 226);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», 2015, № 156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 47, ст. 6635);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2016 № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 1 (Часть II), ст. 222);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 14, ст. 2079);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2777);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40, часть 1);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 38).».

1.3. Абзац первый подпункта 2.7.13 после цифр «2.7.11» дополнить словами «административного регламента».

1.4. В пункте 2.8:

1.4.1. Абзац пятый после цифр «2.7.12» дополнить словами «административного регламента».

1.4.2. Абзац шестой после цифр «2.7.3» дополнить словами «административного регламента».

1.5. В абзаце втором пункта 2.9 слова «пункта 2.9» заменить словами «настоящего пункта».

1.6. Пункт 2.11 дополнить словами «административного регламента».

1.7. Пункт 2.12 после цифр «2.7.9» дополнить словами «административного рег-

ламента».

1.8. В пункте 2.13:

1.8.1. Абзац второй дополнить словами «административного регламента».

1.8.2. Абзац седьмой после цифр «2.8» дополнить словами «административно-го регламента».

1.9. Абзац первый пункта 2.14 после цифр «2.13» дополнить словами «административного регламента».

1.10. В пункте 2.20:

1.10.1. Абзац восьмой после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.10.2. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.11. Абзац первый раздела 3 дополнить словами «административного регламента».

1.12. Пункты 3.1.1, 3.2.2 дополнить словами «административного регламента».

1.13. Абзац первый пункта 3.2.3 после цифр «2.8» дополнить словами «административного регламента».

1.14. Абзац первый пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. После получения всех документов уполномоченный специалист осуществляет осмотр объекта капитального строительства в соответствии с требованиями, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»

1.15. Абзац первый пункта 3.3.5 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, предусмотренном подпунктом 2.7.12 административного регламента, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.»

1.16. В пункте 5.3:

1.16.1. В абзаце втором слова «, принятое мэрией,» заменить словами «и действия (бездействие) мэрии».

1.16.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги ГАУ «МФЦ» подается начальнику управления.»

1.17. Абзац второй подпункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:
«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра или в управление;».

1.18. Абзац первый пункта 5.7 после цифр «5.3» дополнить словами «административного регламента».

1.19. Дополнить пунктом 5.7.1 следующего содержания:

«5.7.1. При поступлении жалобы в соответствии с абзацем пятым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.».

1.20. Абзац второй пункта 5.8 после слова «мэрией» дополнить словом «, управлением».

1.21. Пункт 5.9 после цифр «5.8» дополнить словами «административного регламента».

1.22. Абзац седьмой пункта 5.10 дополнить словами «, в том числе сроки предоставления муниципальной услуги».

1.23. В пункте 5.11:

1.23.1. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно».

1.23.2. В абзаце пятом:

слово «и» заменить словом «или»;

после слова «местонахождения»)» дополнить словом «или»;

слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.23.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

1.24. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.25. В тексте приложения 2 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

1.26. Заголовки граф 5, 9 таблицы приложения 4 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 278

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений
на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) –

для физических лиц, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты
(при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строи-
тельства _____

(наименование объекта капитального строительства (этапа))

в соответствии с проектной документацией)

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании разрешения на строительство от _____ № _____, выданного мэрией города Новосибирска, на земельном(-ых) участке(-ах) с кадастровым (-ми) номером(-ми) _____, расположенном(-ых) по адресу:

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
	1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
	2. Объекты производственного назначения			
	2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		

1	2	3	4	5
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./ кв. м		
	в том числе:			
2.2.6	1-комнатные	шт./ кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./ кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./ кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./ кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./ кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		

1	2	3	4	5
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
4. Линейные объекты				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				

1	2	3	4	5
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт х час/ кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план* от _____ подготовлен кадастровым инженером
(дата подготовки)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кадастрового инженера)
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: _____

- Приложения:
1. _____
(документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента предоставления
 2. _____
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального
 3. _____
строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015
 4. _____
№ 2347, и частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность руководителя
организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, ис-

пользование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Контактное лицо

Контактные телефоны

* - в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 279

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.07.2015 № 4846, от 16.10.2015 № 6218, от 21.01.2016 № 145, от 20.05.2016 № 2012, от 10.10.2016 № 4564, от 27.12.2016 № 5982, от 28.02.2017 № 803), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2009, № 226);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» («Российская газета», 2015, № 156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, ст. 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, ст. 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2016, № 47, ст. 6635);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2016 № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 1 (Часть II), ст. 222);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 14, ст. 2079);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, ст. 2777);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос до-

кументов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40, часть 1);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44);

постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 15);

постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 38).».

1.2. Дополнить подпунктом 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.4. Оригинал разрешения на строительство.».

1.3. Абзац седьмой пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка.».

1.4. Абзац пятый пункта 2.23 признать утратившим силу.

1.5. В абзаце седьмом пункта 2.32 после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.6. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги ГАУ «МФЦ» подается начальнику управления.».

1.7. В абзаце втором подпункта 5.4.1 слова «отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии» заменить словами «управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную прием-

ную мэра».

1.8. Абзац второй подпункта 5.4.2 дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.9. Дополнить подпунктом 5.7.1 следующего содержания:

«5.7.1. При поступлении жалобы в соответствии с абзацем пятым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.».

1.10. Абзац второй пункта 5.8 после слова «мэрией» дополнить словом «, управлением».

1.11. Абзац седьмой пункта 5.10 дополнить словами «, в том числе срок представления муниципальной услуги».

1.12. В пункте 5.11:

1.12.1. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно».

1.12.2. В абзаце пятом:

слово «и» заменить словом «или»;

после слова «местонахождения»),» дополнить словом «или»;

слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.12.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

1.13. В тексте приложений 2, 3, 4 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

1.14. Приложения 5, 6 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.15. В тексте приложения 7 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

1.16. Приложение 8 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.17. В заголовках граф 5, 9 таблицы приложения 11 слова «Ф. И. О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска бес-

печить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 279

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
по выдаче разрешений
на строительство объектов
капитального строительства

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о выдаче разрешения на строительство

Начальнику управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта
(ненужное зачеркнуть)
капитального строительства _____

(наименование объекта (этапа) в соответствии

с проектной документацией)

при этом сообщаю следующие сведения:

1	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкция объекта капитального строительства		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
5	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м:		
	Объем, куб. м		Площадь земельного(-ых) участка(-ов), кв. м
	Количество этажей здания, строения, сооружения, шт.		в том числе подземной части, куб. м

	Количество подземных этажей, шт.		Высота здания, строения, сооружения, м	
	Площадь застройки, кв. м		Вместимость, человек	
	Иные показатели			
	Адрес (местоположение) объекта			
7	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
7.1	Категория (класс)			
7.2	Протяженность			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства _____.
(шифр проекта)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

- Приложения:
1. _____
(документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента предоставления
 2. _____
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального
 3. _____
строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015
 4. _____
№ 2347, и частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность руководителя
организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 279

Приложение 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по выдаче
разрешений на строительство
объектов капитального
строительства

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о продлении срока действия
разрешения на строительство

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

адрес – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта в соответствии,

_____ ,
с проектной документацией)

от _____ № _____, расположенного на земельном участке по адресу: _____
(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,

_____ ,
административного района и т. д.)

сроком на (до) _____ месяцев.
(согласно проекту организации строительства)

- Приложения: 1. Откорректированный проект организации строительства (в части сроков строительства).
2. Оригинал разрешения на строительство.

(должность руководителя организации (для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 279

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений
на строительство объектов
капитального строительства

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального
строительства _____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

от _____ № _____, расположенного на земельном участке по
адресу: _____

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т. д.)

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с наличием следующих обстоятельств (ненужное зачеркнуть):

внесение изменений в проектную документацию, в том числе наименование объекта, его проектных характеристик, этапности;

изменение адреса объекта капитального строительства;

изменение наименования застройщика или его адреса;

исправление технических ошибок.

При этом сообщаются следующие сведения:

1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
1.1	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
2.1	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
2.4	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Объем, куб. м		Площадь участка, кв. м
	Количество этажей, шт.		в том числе подземной части, куб. м
	Количество подземных этажей, шт.		Высота, м

	Площадь застройки, кв. м		Вместимость, человек	
4	Иные показатели			
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
5.1	Категория (класс)			
5.2	Протяженность			
5.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства _____.
(шифр проекта)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Приложение: откорректированная проектная документация.

(должность руководителя
организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Исполнитель
Номер телефона

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2018

№ 280

О торжественном мероприятии, посвященном Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы»

В связи с празднованием Дня памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.1995 № 32-ФЗ «О днях воинской славы и памятных датах России», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

1.1. Принять участие в проведении 15.02.2018 в 12.00 час. торжественного мероприятия, посвященного Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

1.2. Организовать возложение памятных венков и цветов на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы» с участием представителей общественности.

1.3. Совместно с департаментом образования мэрии города Новосибирска предусмотреть проведение тематических мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

2. Администрации Ленинского района города Новосибирска оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в организации и проведении мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

3. Управлению делами мэрии города Новосибирска организовать приобретение венков и цветов для возложения на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы».

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

5. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, и на прилегающих к ним территориях.

6. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внут-

ренных дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

7.1. Опубликование постановления.

7.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятий, посвященных Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2018

№ 301

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5815 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 16.02.2018 в 10.00 час. публичные слушания в здании по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна
Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- | | |
|------------------------------|---|
| Игнатъева Антонида Ивановна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Прудникова Ксения Андреевна | – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилега-

ющей к ул. Владимировой в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2018 № 301

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, прилегающей
к ул. Владимировской в Железнодорожном районе
и ул. Сухарной в Завельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5815 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Завельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Завельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Завельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской
в Железнодорожном районе и ул. Сухарной
в Засельцовском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Площадь планируемой территории – 355,74 га.

Планируемая территория представляет собой чередование территорий, застроенных промышленными и коммунально-складскими объектами, жилыми зонами, комплексом зданий негосударственного учреждения здравоохранения «Дорожная клиническая больница на станции Новосибирск – главный открытый акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дорожная больница), объектами культурно-бытового и социального обслуживания. Основной планировочной структуры являются магистральная улица городского значения – ул. Владимировская, магистральная улица районного значения – ул. Сухарная и несколько основных жилых улиц, отходящих от ул. Владимировской и ул. Сухарной в сторону р. Оби.

Промышленные и коммунально-складские зоны расположены по ул. Владимировской и ул. Сухарной, чередуясь с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Застройка жилых зон представлена многоэтажными жилыми домами, расположенными вдоль ул. Владимировской и ул. Сухарной. Кварталы малоэтажной индивидуальной жилой застройки находятся на береговых склонах срединной и прибрежной частей планируемой территории. Планировочная структура кварталов индивидуальной жилой застройки нерегулярная, подчиненная рельефу местности.

Предприятия и учреждения, составляющие общественно-деловую зону, сосредоточены вдоль ул. Владимировской в виде отдельных объектов или встроенно-пристроенных к жилым домам. Комплекс зданий Дорожной больницы расположен

в середине планируемой территории между ул. Саратовской и Владимирским спуском.

Береговая линия реки Оби не застроена, основная масса построек расположена выше отметки 98,5, на естественном склоне. По береговой пойме проходит ряд коммуникаций, инфраструктура сетей водоотведения, открытый склад инертных материалов, лодочные станции.

Во время разработки проекта планировки на данной территории по ряду земельных участков осуществлялись проектные и строительные работы, на общей площади 29 га.

Кроме инженерных сетей и коммуникаций, обеспечивающих застройку района, по планируемой территории проходят транзитные канализационные коллекторы городского значения, пересекающие реку Обь в перспективе ул. Саратовской для выхода на очистные сооружения на левом берегу.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в разделе 4.

Всего используется 73,57 % планируемой территории. Не занято объектами капитального строительства 26,43 % планируемой территории, включая акватории.

Население планируемой территории по состоянию на исходный период проектирования составило 12,8 тыс. человек. Обеспеченность жилой площадью составляет 22 кв. м на человека. Планируемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры в недостаточной мере, за исключением объектов здравоохранения. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 30 %, а в школах – 45 % от нормативных требований. Также низок уровень обеспеченности спортивными объектами, учреждениями культуры, бытового обслуживания, озеленением общего пользования

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) ниже нормативных требований и составляет 1,6 км/кв. км. Учитывая транзитное положение планируемой территории по отношению к магистральным улицам общегородского значения, необходимы планировочные мероприятия по увеличению плотности магистральной УДС и увеличению пропускной способности транспортных пересечений.

Основные задачи проекта:

уточнение планировочной структуры и функционального зонирования планируемой территории в соответствии с основными положениями Генерального плана города Новосибирска, а также существующего положения по застройке планируемой территории;

эффективное использование территории при оптимальной плотности и этажности застройки района;

разработка эскиза застройки планируемой территории, системы культурно-бытового и транспортного обслуживания населения;

разработка инженерной подготовки планируемой территории с учетом особенностей природных и геологических условий;

разработка системы инженерного обеспечения застройки на основании технических условий соответствующих организаций и предприятий, обеспечивающих энергоресурсами застройку города.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Решения проекта планировки выполнены с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки формируется планировочная структура, состоящая из элементов, обозначенных кодом 20.XX.XX.XX, где 20 – код планируемой территории, 20.XX – коды районов, 20.XX.XX – коды микрорайонов, 20.XX.XX.XX – коды кварталов, описываемых далее. Всего проектом планировки выделен 1 район с 8 микрорайонами.

Планировочная структура планируемой территории имеет линейный характер. Район вытянут между рекой Обью и улицами Владимировской и Сухарной.

Каркасом планировочной структуры служит магистрально-уличная сеть, проектируемая с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска и Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В соответствии с генпланом, основу магистральной сети планируемой территории будут составлять магистральные улицы городского значения регулируемого движения и магистральные улицы районного значения, дополняемые улицами и дорогами местного значения.

На планируемой территории выделяются жилые зоны с многоэтажной жилой застройкой, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, производственные зоны, зона улично-дорожной сети, зоны инженерных сооружений.

Производственные зоны формируются на основе существующих территорий, занятых производственными и коммунально-складскими предприятиями. Для упорядочения планировки и застройки производственных зон, уменьшения их санитарно-защитных зон и создания условий для развития жилых и общественно-деловых зон часть предприятий предусматривается к выносу и перепрофилированию.

Планировочная структура и застройка микрорайонов и кварталов планируемой территории решается в виде жилых групп, объединяемых зелеными бульварами по основным пешеходным направлениям. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами городского и районного значения. Объекты культурно-бытового обслуживания городского и районного значения размещаются на территории общественно-деловых зон вдоль магистральных улиц городского и районного значения. Выполнять роль центра планируемой территории будут общественно-деловые зоны с объектами обслуживания, сформированные по ул. Саратовской.

Территория и комплекс Дорожной больницы сохраняются и включаются в общую планировочную структуру планируемой территории.

Система озеленения общего пользования, входящая в состав рекреационной зоны, получает дальнейшее развитие во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами. Проектируется набережная р. Оби с системой скверов на протяжении всего района – от Димитровского моста до створа перспективного Ельцовского моста через реку Обь. Проектируются скверы и бульвары вдоль поперечных улиц района (улицы Сухарная, Правый Берег Ельцовки, Моцарта, Саратовская, Кубановская) от ул. Владимировской до проектируемой магистральной улицы районного значения вдоль набережной.

Проектом планировки предусмотрены следующие изменения:

произведена смена зонирования по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032865:225. Зона производственной деятельности (П-1) в границах квартала 020.00.03.01 проекта планировки заменена на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

изменена зона коммунальных и складских объектов (П-2) в границах квартала 020.00.03.01 проекта планировки на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:191;

изменена зона коммунальных и складских объектов (П-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:27 в квартале 020.00.05.01 на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

изменена зона объектов здравоохранения (ОД-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:899 в квартале 020.00.05.01 проекта планировки на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

сформирован квартал 020.00.08.05 для размещения общеобразовательной школы на 1500 мест;

в кварталах 020.00.01.01, 020.00.02.00 произведена смена трассировки красных линий с последующей корректировкой зонирования и объемов жилищного и общественно-делового строительства;

по результатам выполнения проекта межевания участка территории коррекционной школы произведен перерасчет объемов жилищного и общественно-делового строительства в квартале 020.00.05.02.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом реальных условий и увязкой с проектными предложениями в соседних районах:

ул. Сухарная в кварталах 020.00.02.00, 020.00.01.02, 020.00.01.01 оформляется красными линиями с увеличением ширины улицы до 40 метров;

исключен отрезок магистральной улицы районного значения в квартале

020.00.02.00, соединяющий ул. Сухарную и перспективную ул. Прибрежную.

Улицы Владимировская и Сухарная сохраняются по проекту магистральными улицами городского значения регулируемого движения, последняя – с расширением в красных линиях и проезжей части с учетом проработок в соседних районах. Улица Саратовская сохраняется магистральной улицей районного значения, но с ограничением движения транспорта, как главная улица района с введением бокового бульвара.

Также сохраняются магистральные улицы районного значения по продолжению Туннельный спуск – ул. Кубановская, ул. Стасова – ул. Сухарная, все – до набережной реки Оби.

Поперечные профили магистральных улиц и улиц местного значения приняты с учетом существующего положения, ранее выполненных проектов, согласно классификации, ожидаемой интенсивности движения. По магистральным улицам городского значения сохраняются и намечаются 6-полосные проезжие части, по магистральным улицам районного значения – 3 – 4-полосные, по улицам местного значения – 2 - 3-полосные, и по всем – с резервами для расширения.

Таким образом, при длине улиц на расчетный срок 13,35 км, плотность их в районе составит 3,8 км/кв. км, из них магистральных при длине 9,64 км – 2,8 км/кв. км; по площади улицы (56,5 га) будут занимать 16,0 % территории, что находится в пределах норм.

Длина сети наземного транспорта будет соответствовать длине магистралей, отнесенных к району, составит на расчетный срок 9,6 км с плотностью 2,8 км/кв. км.

Пешеходное движение будет осуществляться по тротуарам улиц с шириной в соответствии с классом, ожидаемыми пешеходными потоками, а также внутри микрорайонов – по аллеям и дорожкам, намечаемым пешеходным бульварам. Вдоль берега реки Оби создается озелененная набережная и спортивно-рекреационная зона, используемые для прогулочного пешеходного движения. Наибольшие потоки пешеходов сохраняются по ул. Владимировской и ул. Сухарной, добавляются по ул. Саратовской и набережной, где сосредоточены объекты обслуживания.

В связи с регулированием движения по улицам пешеходные переходы через проезжую часть будут находиться на одном уровне через 200 - 400 м у перекрестков, остановок общественного транспорта, объектов массового тяготения. Также намечаются и переходы на разных уровнях – в основном мостики (по реальным условиям), в том числе, при необходимости, в соответствии с нормативами для организации пешеходных подходов детей к садам и школам на разных уровнях с проездами улиц. По ул. Владимировской предлагается до 5 мостиков, ул. Сухарной – 3, ул. Кубановской – 2, а для выходов на озелененную набережную (по условиям рельефа) – до 10 мостиков.

Через железнодорожную магистраль («Транссиб») намечается расширенный пешеходный мост общим размером 600×(4÷20 м) с выходом к проектируемому торгово-развлекательному комплексу на набережной, с ответвлением к торговому цент-

ру «Леруа Мерлен», для перехода через все проезды и для выхода к остановкам наземного транспорта на пр. Димитрова (350×4 м).

На перспективной магистральной улице городского значения «Ельцовская» намечается пешеходный мостик (200×4 м) с выходом из района к входу в парк, на остановки наземного транспорта и к перспективной станции метро у набережной. Вне района, у развязки с ул. Сухарной, предлагается еще один переход с участками подземными и надземными, по условиям рельефа (100×4 м).

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время эксплуатируются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение осуществляется от сетей городского водопровода. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное. Объекты индивидуальной жилой застройки канализуются через выгребы.

Теплоснабжение территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, осуществляется в основном от ТЭЦ-2, котельной акционерного общества (далее – АО) «Новосибирский мясоконсервный комбинат». При этом часть производственных и коммунально-складских зон, а также объекты Дорожной больницы отапливаются от собственных котельных.

Система электроснабжения территории в границах проекта планировки централизованная и осуществляется от шин понизительной подстанции (далее – ПС) «Тепловая» через распределительный пункт (далее – РП) РП 9-1210 и шин ПС «Мясокомбинат» через РП-590.

На рассматриваемой территории расположено 27 существующих трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4кВ разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По улице Сухарной проложен газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 500 мм. К этому газопроводу подключены промышленные потребители по улицам Сухарной, Владимирской. Распределительная сеть низкого давления подключена через газорегуляторный пункт (далее – ГРП) ГРПШ-07-2-У1 к газопроводу высокого давления. ГРП предназначено для понижения давления с высокого (0,6 МПа) до низкого (0,003 МПа).

Отведение поверхностных стоков на застраиваемых территориях и набережных предусматривается закрытым способом через ливневую канализацию. На парковых территориях водоотведение – открытое, по лоткам и канавам – с устройством мостиков или труб в местах пересечения с улицами, дорогами, проездами, тротуарами. С территории индивидуальной жилой застройки отвод ливневых стоков не организован.

Для дальнейшего развития планируемой территории, инженерного обеспечения

новых объектов застройки проектом планировки предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения разноуровневых транспортных развязок и транспортных тоннелей потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Вдоль ул. Владимировской проходит магистральный стальной водовод Д 400 мм.

Пожаротушение решается частично от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях, частично от пожарных резервуаров, расположенных на территории промышленных предприятий.

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 150 - 1000 мм. В юго-западной части участка предусматривается прокладка третьей нитки водовода Нижней зоны Д 1000 мм от площадки массива «Береговой» до Заельдовской станции подкачки воды, который проходит вдоль береговой линии реки Оби, затем по ул. Саратовской до ул. Владимировской.

Водопроводы основных колец трассированы вдоль улиц местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

2.3.2. Водоотведение

Для водоотведения от проектируемой застройки запроектированы 2 канализационные насосные станции (далее – КНС).

КНС-1 предназначена для перекачки сточных вод с территории южной части участка, ограниченного улицами Сухарной и Прибрежной. Кроме того, на КНС-1 переключаются напорные коллекторы 2 Д 400 мм от существующей КНС-27. Стоки от КНС-1 двумя напорными нитками перекачиваются в ВКД Заельдовского дюкера.

КНС-2, расположенная в районе ул. Саратовской, перекачивает стоки с проектируемого транзитного коллектора Д 3200 мм, а также с территории, ограничен-

ной дамбой Димитровского моста – ул. Владимировской – ул. Моцарта. Стоки от КНС-2 двумя напорными трубопроводами перекачиваются в ВКД Правобережного дюкера.

Для сбора стоков с центральной части проектируемого участка проектируется два коллектора Д 500 мм, проходящих в пойме р. Ельцовки, далее по коллектору Д 800 мм стоки отводятся в КНС-2.

В связи со значительным изменением отметок планировки вдоль берега р. Оби предусматривается перекладка с выглублением на эксплуатационную глубину существующих Заельцовского и Правобережного дюкеров и верхней камеры дюкера Правобережного коллектора.

2.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется в основном от ТЭЦ-2, котельной АО «Новосибирский мясоконсервный комбинат». При этом часть производственных и коммунально-складских зон, а также объекты Дорожной больницы отапливаются от собственных котельных.

В настоящее время общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 26,14 МВт (22,49 Гкал/час), в том числе по жилой застройке – 13,94 МВт (11,99 Гкал/час).

Общая тепловая нагрузка по жилым районам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 92,417 МВт (79,450 Гкал/час) и составит 118,56 МВт (101,94 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов 020.00.02.00; 020.00.03.01; 020.00.03.02; 020.00.04.02; 020.00.05.01; 020.00.05.02 и строительством объектов социальной инфраструктуры в квартале 020.00.06.00.

Проектом предлагается теплоснабжение кварталов 020.00.04.02; 020.00.05.02; 020.00.06.00; 020.00.08.00, части квартала 020.00.05.01 общей тепловой нагрузкой 65,03 МВт (55,92 Гкал/час) осуществить от ТЭЦ-2. Теплоснабжение объектов Дорожной больницы (часть квартала 020.00.05.01) будет сохранено от собственной существующей котельной, часть жилой застройки квартала 020.00.02.00 – от существующей котельной АО «Новосибирский мясоконсервный комбинат» (мощность котельной 78,27 МВт (67,3 Гкал/час)). Теплоснабжение перспективной застройки кварталов 020.00.01.01 – 020.00.03.02 общей тепловой нагрузкой 20,93 МВт (18 Гкал/час), в соответствии с проектными решениями актуализированной Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.01.2013 № 2, на расчетный срок строительства предлагается осуществить от нового теплоисточника – котельной «Прибрежная» мощностью 20,93 МВт (18 Гкал/час).

В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующего теплового пункта с увеличением его мощности – 1 объект. В кварта-

лах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП – 3 объекта.

2.3.4. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована.

По улице Сухарной проложен газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 500 мм. К этому газопроводу подключены промышленные потребители по улицам Сухарной, Владимировской. Распределительная сеть низкого давления подключена через газорегуляторный пункт (ГРП) ГРПШ-07-2-У1 к газопроводу высокого давления. ГРП предназначено для понижения давления с высокого (0,6 МПа) до низкого (0,003 МПа).

Выводы:

территория проекта газифицирована недостаточно;
в существующей схеме газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, имеющий более высокую отпускную стоимость для населения.

Проектные решения.

Проект не предусматривает строительства новых газовых сетей на участках перспективной застройки и использование газа для бытовых нужд населения. Система газоснабжения принята только для обслуживания газовых котельных, состоящая из тупиkových газопроводов. Для реализации проектных решений необходим вынос газопровода высокого давления за границы красных линий на участке ул. Сухарная – пойма р. Ельцовки до котельной.

2.3.5. Электроснабжение

Система электроснабжения территории в границах проекта планировки централизованная и осуществляется с шин ПС «Тепловая» через РП 9-1210 и шин ПС «Мясокомбинат» через РП-590.

На рассматриваемой территории расположено 27 существующих трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4кВ разного года ввода в эксплуатацию, с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

необходимые мощности для подключения проектных потребителей реализовать за счет строительства трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ «Прибрежная» (с установкой силовых трансформаторов по 40 МВА) и питающей кабельной линии 110 кВ от ПС «Правобережная». На стадии разработки рабочей документации (после уточнения расчетных нагрузок) предусмотреть, при необходимости, реконструкцию существующих сетей 220 - 110 кВ. Проект предусматривает технический коридор для прокладки высоковольтного кабеля 110 кВ, соединяющего ПС «Правобережная» и ПС «Прибрежная»;

выполнить строительство 8 распределительных пунктов РП-10/10 кВ на планируе-

мой территории, в связи с увеличением запрашиваемых мощностей и числа подключаемых трансформаторных подстанций;

все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории выполнить подземно с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена. Марку и сечение кабельных линий определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок;

выполнить установку 40 трансформаторных подстанций проходного типа (из них четыре подстанции встроенного исполнения), а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и замену трансформаторного оборудования существующих ТП 10(6)/0,4 кВ при необходимости. Подключение проектных трансформаторных подстанций уточнить на этапе рабочего проектирования;

передачу потребителям электрической мощности выполнить через проектную распределительную сеть 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

Местоположение и мощность трансформаторных подстанций и распределительных пунктов уточняются на этапе дальнейшего проектирования.

Размер технических коридоров для силовых кабелей принят согласно СНиП 2.07.01.-89* 0,6 м, их площадь составит 0,16 га.

Суммарная электрическая нагрузка по территории в границах проекта планировки при реализации проектных предложений (до 2030 года) составит 41,185 МВт.

2.3.6. Связь

Проект планировки предусматривает строительство телефонной канализации на территории комплексной застройки, с организацией стыковки с существующими линейными сооружениями связи ОАО «Ростелеком» кварталов, застраиваемых проектируемыми зданиями общественного назначения.

2.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой канализации. Существующие коллекторы проходят по ул. Владимировской, Туннельному спуску, параллельно дамбе Димитровского моста.

Отведение поверхностных стоков на застраиваемых территориях и набережных предусматривается закрытым способом через ливневую канализацию. На парковых территориях водоотведение – открытое, по лоткам и канавам с устройством мостиков или труб в местах пересечения с улицами, дорогами, проездами, тротуарами.

В проекте намечена разветвленная сеть проектируемых водостоков с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Существующие коллекторы включены в общую водосточную сеть.

Рассматриваемый участок разбит на пять бассейнов стока, водоприемниками являются реки Обь, 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка. На схеме инженерной подготовки показаны границы и площади бассейнов стока, протяженности и диаметры проек-

тируемых коллекторов. Диаметры проектируемых коллекторов приняты по расчетам, произведенным в соответствии со СП 32.133330.2012 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Общей границей для всех бассейнов стока является улицы Сухарная - Владимировская и береговая линия реки Оби.

Первый бассейн стока находится в пределах водораздела реки 2-й Ельцовки.

Второй бассейн стока находится в пределах водораздела реки 1-й Ельцовки.

Третий бассейн стока со сбросом в реку Обь примыкает к ул. Саратовской.

Четвертый бассейн стока включает бассейн стока с ул. Владимировской и микрорайоны, прилегающие к Владимировскому спуску и ул. Кубановской.

Пятый бассейн стока примыкает к дамбе Димитровского моста.

Для повышения водопроницающей и дренирующей роли реки 2-й Ельцовки предусмотрена расчистка ее русла. В месте пересечения реки с проектируемыми дорогами по ул. 2-я Сухарная Береговая и ул. Сухарной предусмотрены прямоугольные водопропускные трубы сечением 4,0x2,5 м.

Русло р. 1-й Ельцовки заключено в коллектор сечением 2x2,0x2,5 м, который является продолжением существующего главного водосточного коллектора р. 1-й Ельцовки. Для подключения боковых водостоков на водосточном коллекторе устраивают перепадные камеры. Перед сбросом в водоприемники загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений № 5 бассейна р. Оби и № 1 и 2 бассейна р. 1-й Ельцовки являются общими для микрорайонов 020.00.03, 020.00.04.

Площадка очистных сооружений № 1 бассейна р. 2-й Ельцовки является общей для одного из бассейнов стока микрорайона 020.00.01 и для одного из бассейнов стока микрорайона 020.00.02.

Площадка очистных сооружений № 7 бассейна р. Оби объединена с площадками № 1 и 2 бассейна р. 1-й Ельцовки.

Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство берегозащитной дамбы, совмещенной с проектируемой ул. 2-я Сухарная Береговая. Спортивно-развлекательная зона ограждается дамбой обвалования с отметками гребня дамбы 94,85 м – 94,51 м.

Для благоустройства застраиваемой территории вдоль береговой линии р. Оби предусматривается строительство набережной. Помимо этого, с системой ливневой канализации необходимо установить границу прибрежной защитной полосы по линии парапета набережной. Это делает возможным максимальное освоение прибрежных территорий для застройки и размещения объектов озеленения.

Кроме того, проектом предусматривается:

подсыпка проектируемых микрорайонов вдоль улицы 2-я Сухарная Береговая до незатопляемых отметок от 1 % паводка р. Оби;

подсыпка спортивно-развлекательной зоны между устьями рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка до незатопляемых отметок от 10 % паводка р. Оби.

2.4. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди возможных опасных геологических процессов, способных оказать негативное влияние на объекты капитального строительства, на планируемой территории можно выделить следующие:

- подтопление грунтовыми и поверхностными водами на территориях, прилегающих к руслу рек;

 - водная эрозия склонов речных долин и водотоков;

 - просадочные свойства и пучение грунтов на отдельных участках.

На придолинных речных территориях подземные конструкции зданий и сооружений будут испытывать воздействие грунтовых вод. Для обеспечения требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки здесь может потребоваться проведение мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод либо по подъему проектных отметок рельефа.

Для предотвращения водной эрозии склонов долин водотоков и возможных оползневых явлений должны предусматриваться следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода;

 - предотвращение попадания поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

 - предотвращение инфильтрации воды в грунт путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

 - агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав;

 - комплексное благоустройство склонов.

Застраиваемые кварталы планируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону обслуживания существующих служб экстренного реагирования города:

 - пожарно-спасательной части № 5, расположенной по ул. Вавилова, 1а;

 - подстанций скорой медицинской помощи, расположенных по ул. М. Перевозчикова, 2, ул. Семьи Шамшиных, 42.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается строительство следующих учреждений здравоохранения:

двух поликлиник на 300 посещений в смену каждая в кварталах 020.00.02.00; 020.00.05.01;

станции скорой медицинской помощи на 4 машины в квартале 020.00.05.02;

реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями в квартале 020.00.06.00;

молочной кухни детского питания на 160 порций в сутки в квартале 020.00.05.01.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1500 учащихся в квартале 020.00.02.00;

общеобразовательной школы на 1500 учащихся в квартале 020.00.04.02;

общеобразовательной школы на 1500 учащихся в квартале 020.00.05.01;

общеобразовательной школы на 1500 учащихся в квартале 020.00.08.05;

детского сада на 320 мест в квартале 020.00.02.00;

детского сада на 170 мест в квартале 020.00.03.02;

детского сада на 330 мест в квартале 020.00.04.02;

детского сада на 120 мест в квартале 020.00.04.02;

детского сада на 320 мест в квартале 020.00.05.01;

четырёх встроенных детских садов на 20 мест каждый в квартале 020.00.05.02;

двух встроенных детских садов на 20 мест каждый в квартале 020.00.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство учреждений дополнительного образования:

двух детских школ искусств в кварталах 020.00.04.02; 020.00.06.00.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих физкультурно-спортивных сооружений:

двух спортивно-оздоровительных комплексов со спортивными залами на 800 кв. м площади пола и бассейнами на 400 кв. м зеркала воды в кварталах 020.00.04.02; 020.00.06.00;

спортивно-оздоровительного комплекса со спортивным залом на 900 кв. м площа-

ди пола в квартале 020.00.08.01;

детско-юношеской спортивной школы на 610 учащихся.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих учреждений культуры и искусства:

двух районных центров досуга на 400 посетителей каждый в кварталах 020.00.03.02; 020.00.06.00;

районного центра досуга с библиотекой на 500 посетителей в квартале 020.00.04.02.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

сквера отдыха между ул. Моцарта и ул. Правый Берег Ельцовки площадью 6,4 га; скверов и парков отдыха с благоустроенной набережной вдоль русла реки Оби площадью 30,4 га;

местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях площадью 19,09 га.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети соответствующей протяженности в пределах установленных проектом красных линий:

расширение магистральной улицы городского значения ул. Владимировской от ул. Дуси Ковальчук до пр. Димитрова длиной 1285 м;

расширение магистральной улицы городского значения ул. Сухарной от ул. Владимировской до Ельцовской магистрали длиной 640 м и строительство нового участка длиной 170 м (вдоль квартала 020.00.01.01);

строительство магистральной улицы районного значения по набережной р. Оби от пр. Димитрова до Ельцовской магистрали длиной 3900 м;

строительство магистральной улицы районного значения ул. Кубановской от ул. Владимировской до набережной длиной 270 м;

реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Саратовской от ул. Владимировской до набережной длиной 820 м;

строительство магистральной улицы районного значения ул. Моцарта от ул. Владимировской до набережной длиной 880 м;

реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Стасова от ул. Владимировской до набережной длиной 530 м;

реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Стасова от ул. Владимировской до набережной длиной 530 м;

реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Сухарной – продолжение от поворота трассы до набережной – длиной 300 м и строительство нового участка длиной 250 м;

продление улицы местного значения Владимировского спуска длиной 530 м;

реконструкция улицы местного значения ул. Ногина длиной 460 м и строительство нового участка длиной 180 м;

реконструкция улицы местного значения ул. Шорной – ул. 1-й Сухарной длиной 600 м и 450 м соответственно;

строительство улицы местного значения ул. Правый Берег Ельцовки длиной 850 м.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 1

Баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок (с учетом существующего положения)
1	2	3	4	5
1	Рекреационные зоны (Р), в том числе:	га	47,62	95,51
1.1	Зона природная	га	27,52	27,03
1.2	Зона озеленения	га	5,91	56,31
1.3	Зона отдыха и озеленения	га	4,15	0,00
1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	10,04	12,17
2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	га	28,27	76,66
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,00	52,08
2.2	Зона объектов здравоохранения	га	10,00	1,33
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	11,57	9,75
2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	2,45	10,55
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	4,25	2,95
3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	га	25,07	32,74
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	5,12	26,45
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;	га	6,56	0,21
3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,52	1,55
3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	9,87	4,53

4	Производственные зоны (П), в том числе:	га	60,33	34,07
4.1	Зона производственной деятельности	га	39,83	15,17
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	20,50	18,90
5	Зона улично-дорожной сети	га	49,00	57,92
6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,71	5,08
7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,12	2,09
8	Водные территории	га	58,5	31,32
9	Территории резерва	га	33,14	0,00
10	Общая площадь планируемой территории	га	355,74	355,74

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок (с учетом существующего положения)
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Численность населения	тыс. чел.	12,78	42,26
2	Жилищный фонд			
2.1	Жилищный фонд, в том числе	тыс. кв. м общей площади	281,33	1267,72
	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	1023,09
	убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	36,69
2.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	чел./га	138,0	388
2.3	Обеспеченность	кв. м/чел.	22,0	30,0
3	Объемы социального и культурно-бытового строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации, всего/1000 чел.	мест	124/10	1504/36

1	2	3	4	5
3.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	567/44	6567/155
3.3	Больницы, всего/1000 чел.	коек	~600/10,8	~600/14,19
3.4	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену	104/16,8	710/16,8
3.5	Спортивные залы, всего/1000 чел.	кв. м площади пола	0/0	2550/63,3
3.6	Бассейны, всего/1000 чел.	кв. м зеркала воды	0/0	800/18,9
3.7	Спортивные территории, всего/1000 чел.	га	0/0	34,0/0,7
3.8	Центры досуга, всего/1000 чел.	посетителей/мест	0/0	1352/31,9
3.9	Кинотеатры, всего/1000 чел.	мест	0/0	1740/44,4
3.10	Библиотеки, всего/1000 чел.	тыс. томов	85/2,6	180/4,6
3.11	Продовольственные магазины, всего/1000 чел.	кв. м торговой площади	400/133	1270/85,3
3.12	Промтоварные магазины, всего/1000 чел.	кв. м торговой площади	300/117	3000/45,6
3.13	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	мест	150/12	530/12,54
3.14	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	15/1,2	240/5,8
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	5,52	13,35
4.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	2,6	9,64
	магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	0,59
	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,6	2,1
	магистральные улицы районного значения	км	–	6,95
4.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,6	3,8
4.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	4,1	11,1
	автобус	км	2,6	9,6
	троллейбус	км	1,5	1,5

1	2	3	4	5
4.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,8	2,8
4.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	3,5	16,9
4.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	1,2	15
4.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	0,2	12,5
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	12,778	20,372
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	3,965	17,749
	на производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	8,813	2,623
5.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	310	350
5.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км		7,5
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	12,6	20,319
	хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	3,965	17,749
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	8,635	2,57
5.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км		7,5
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	кВт	8060,0	45212,38
5.3.2	На коммунально-бытовые нужды	кВт	8060,0	45212,38
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла, всего:	Гкал/час	20,9	101,94
5.4.2	Строительство новых сетей	км	–	6,05
5.4.3	Перекладка существующих сетей	км	–	0,85
5.5	Газоснабжение			

1	2	3	4	5
5.5.1	Расход газа	млн. куб. м в год	0,54	0,8
5.6	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телевизионным вещанием	% охвата населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3476	15677
5.7	Инженерная подготовка территории			
5.7.1	Ливневая сеть проектируемая	км		14,05
5.7.2	Коллектор реки 1-й Ельцовки	км	–	1,2
5.7.3	Очистные сооружения ливневой канализации	шт. (блок секций)	–	29
5.7.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	–	4616,0
5.7.5	Строительство противопаводковых дамб	п. м	–	5700,0
5.7.6	Придамбовый дренаж	м		5700,0
5.8	Санитарная очистка территории			
5.8.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	4,1	13,63

5. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо на последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований «СанПиН 2.1.5.980-00 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2018

№ 312

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1050 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 21.02.2018 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Васильев Алексей Владимирович | – | глава администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- Демченко Татьяна Юрьевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прудникова Ксения Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, грани-

цей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2018 № 312

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1050 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей
города Новосибирска, границей Советского района и
Бердским шоссе, в Первомайском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Одоевского, границей
города, границей Советского района и
Бердским шоссе, в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского района, Бердским шоссе, ул. Одоевского и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 1450,76 га. Площадь в границах проекта планировки изменилась в меньшую сторону относительно технического задания на 8,24 га в процессе уточнения границ проектирования.

Значительная часть планируемой территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан. Часть планируемой территории занимают территории производственного, коммунального и специального назначения (склады, автобазы, мелкие производства, военный городок, радиостанция и другие), жилые территории, лесные массивы.

Центральную часть планируемой территории занимают садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Городские леса, иные природные территории	319,90	22,05
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	45,66	3,15
1.3	Зона объектов отдыха и оздоровления	19,60	1,35
1.4	Зона объектов культуры и спорта	13,43	0,93
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	74,30	5,12
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	73,98	5,10
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,22	0,36
3.2	Зона объектов здравоохранения	2,25	0,16
3.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	16,00	1,10
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	11,40	0,79
4.2	Зона улично-дорожной сети	65,07	4,49
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственной деятельности	149,59	10,31
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	15,81	1,09
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	105,74	7,29
7	Зоны сельскохозяйственного использования:		
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	532,81	36,73
	Итого:	1450,76	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажной и среднеэтажной) застройки, так и из районов малоэтажной усадебной застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении с занимаемой

планируемой территорией, жилищным фондом и численностью населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки

№ п/п	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажная	74,30	50,11	748,94	62,79	31,21	62,79
2	Малоэтажная (усадебная)	73,98	49,89	443,88	37,21	18,49	37,21
	Итого:	148,28	100,0	1192,82	100,0	49,70	100,0

Транспортную структуру планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения – Бердское шоссе, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система социально-культурного, торгового и коммунально-бытового назначения неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в северной части планируемой территории.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования планируемой территории выполнен на основании технических условий на разработку проекта планировки и заданий инженерных служб города.

Генеральным планом города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектным решением предложено осуществление сноса ветхого и малоэтажного жилищного фонда общей площадью 32,568 тыс. кв. м, в котором проживает 1,357 тыс. жителей. Предусмотрено размещение 2100,61 тыс. кв. м общей площади с планируемым населением 85,393 тыс. жителей.

Многоэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях северной части проекта планировки (кварталы 232.01.01.01, 232.01.01.02, 232.00.00.01).

Кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового назначения в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения, но так как численность увеличилась с 49,70 тыс. до 85,39 тыс. жителей (на 76 %), то и структура, и объем объектов обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующая, реконструируемая и проектируемая жилая застройка обеспечивается элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Перечень и характеристики проектируемых объектов общественного, социально-культурного и торгового районного и общегородского назначения:

в микрорайонах 232.01.03, 232.01.05 (функциональное назначение – социально-культурные, торговые и спортивные функции, объем сооружений – 50,0 тыс. куб. м);

планируемые спортивные объекты расположены в кварталах 232.01.01.01, 232.01.02.01, 232.01.03.01, 232.01.03.02. Объем сооружений – 15,0 тыс. куб. м.

В связи с увеличением численности населения проектом планировки предусматриваются дополнительные объекты образования и здравоохранения.

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

Транспортная инфраструктура планируемой территории построена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу транспортной сети планируемой территории составят:

магистральная дорога скоростного движения Старое шоссе (далее – Старое шоссе) 6-полосная;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Одоевского (далее – ул. Одоевского) с увеличением до 6 полос;

проектируемая параллельно Старому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 4-полосная;

магистральная улица районного значения ул. Твардовского (далее – ул. Твардовского).

С восточной стороны планируемой территории в настоящее время осуществля-

ется строительство автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» – от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией км 28+863 – км 33+500, Новосибирская область») (далее – автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт»). Автомобильная дорога запроектирована по параметрам I технической категории, съездов в границах планируемой территории не предусмотрено. Проектом планировки предлагается после окончания строительства первой очереди автомобильной дороги осуществить реконструкцию и выполнить примыкание к ул. Одоевского (примыкание в двух уровнях).

Существующая малоэтажная и индивидуальная жилая застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом планировки реконструируется и благоустраивается.

На планируемой территории устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Старому шоссе в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе планируемой территории.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п/п	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Улица, проектируемая параллельно Старому шоссе	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	30	4	14	1,6
2	Ул. Одоевского	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	–	6	21	5,4
3	Ул. Твардовского	Магистральная улица районного значения	–	4	14	4,8

По расчету для планируемой территории необходимо построить 17309 парковочных мест для индивидуального транспорта.

2.4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города Новосибирска. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива площадью 234 га в южной зоне планируемой территории.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и с использованием существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд. Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия с обеспечением сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.5.1. Водоснабжение

2.5.1.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска, входит в состав Первомайского района, ограничена границей Советского административного района, Бердским шоссе, ул. Одоевского и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

Снабжение водой планируемой территории осуществляется от насосной станции II подъема на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) - 5 по водоводам диаметром (далее – Д) 1000 мм и Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 - 300 мм.

Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) и индивидуальный тепловой пункт (далее – ИТП) от повысительных насосов.

2.5.1.2. Проектные решения

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Для создания кольцевого водопровода необходимо проложить водопроводную сеть Д 200 - 400 мм.

Подключение проектируемой кольцевой сети производится от существующего водопровода Д 800 мм по ул. Одоевского.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной открытым акционер-

ным обществом «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году, и составляют на расчетный срок (2030 год) – 280 л/сутки на человека.

Расход воды на полив принят согласно Своду правил (далее – СП) 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (табл. прим. 1) в размере 70 л/сутки на одного жителя.

Потребный напор на нужды хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения жилых многоэтажных зданий обеспечивается повысительными насосами. Необходимость их размещения уточняется при разработке проекта строительства объекта.

Водопроводные сети проектируются из полиэтиленовых труб по Госстандарту России (далее – ГОСТ) 18599-2001 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

Тип основания под трубы будет определен на последующих стадиях проектирования. Ориентировочная глубина заложения магистральных трубопроводов принята 3,2 м и будет уточняться по данным инженерно-геологических изысканий или данных муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» (далее – МНПП).

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных изделий, выпускаемых местной строительной промышленностью.

Проектируемый суточный расход воды составит 26583,3 куб. м в сутки.

2.5.1.3. Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты из условия радиуса действия гидранта 150 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 50 л/с (2 пожара по 25 л/с).

Расход воды на внутреннее пожаротушение: пожарные краны 2 струи по 5 л/с, система АУПТ (автоматическая установка пожаротушения) 28,8 л/с.

Итого: 38,8 л/с.

Общий расход воды на пожаротушение составит $50+38,8=88,8$ л/с.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 730 куб. м/сутки.

Противопожарный запас воды хранится в существующих резервуарах чистой воды насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Расчет мощностей объектов необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

2.5.2. Канализация

2.5.2.1. Существующее положение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) - 17.

По ул. Одоевского проходит коллектор Д 1000 мм.

2.5.2.2. Проектные решения

От планируемой территории предусматриваются как самотечные сети, так и напорные с перекачкой стоков в существующий городской коллектор.

В кварталах 232.00.00.01, 232.01.02.02 и 232.01.03.06 предусмотрена установка КНС, после которых бытовые стоки по напорным трубопроводам отводятся в самотечный коллектор Д 1000 мм.

Стоки от остальных кварталов самотеком поступают в существующий коллектор Д 1000 мм, проходящий по ул. Одоевского.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и МНГП.

Для КНС назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Суточный расход бытовых стоков составит 20448,5 куб. м/сутки.

2.5.3. Дождевая канализация

2.5.3.1. Существующее положение

Водоотвод поверхностного стока с планируемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

Ливневая канализация имеется на территориях промышленных предприятий.

2.5.3.2. Проектируемая дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с планируемой территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается в очистные сооружения № 1 - 4.

Водоприемником очищенного стока будет служить р. Иня.

Обеспечение водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации D 500 - 1400 мм.

Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности по ГОСТ 6482-2011. «Межгосударственный стандарт. Трубы железобетонные безнапорные. Технические условия».

Общее количество стоков, без учета дренажных стоков, составляет $Q = 4680$ л/с.

Среднегодовое количество стоков, поступающих на очистные сооружения, - $Q = 1260.8$ тыс. куб. м/год.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

В состав очистных сооружений входит следующее оборудование:

- песколовка;
- нефтеловушка;
- безнапорные сорбционные фильтры;
- регулирующая емкость;
- насосные установки.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип очистных сооружений предлагается глубокой очистки закрытого типа по технологии института «Союзводоканалпроект», общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Росэжострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2.5.4. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения планируемой территории в границах проекта планировки является тепловая электростанция (далее – ТЭЦ) - 5, котельные ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод», закрытого акционерного общества «СтройТЭКС», федерального государственного унитарного предприятия «Уран-геологоразведка», а также существующие локальные котельные.

Магистральные существующие трубопроводы теплоснабжения 2 Д 500 мм размещаются параллельно ул. Одоевского. Подключение потребителей к тепловым сетям осуществляется через ЦТП, а также через ИТП. Также в качестве источников теплоснабжения для зон застройки жилыми домами и объектами общественного назначения планируется использование модульных газовых котельных. Резервное топливо – дизельное топливо. Расчетная температура воды для систем теплоснабжения потребителей 95 - 70 °С.

Общая тепловая нагрузка по существующей застройке планируемой территории в границах проекта планировки составляет 90,35 Гкал/час, проектируемая тепловая нагрузка составляет 118,2 Гкал/час.

2.5.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория в границах проекта планировки газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

2.5.6. Электроснабжение

Данный расчет выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94) по удельным нормам.

Расчетная нагрузка проектируемого объекта составляет 60777 кВт.

Существующая нагрузка объекта составляет 30190 кВт.

Общая нагрузка объекта составляет 90967 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II категории, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и ИТП, относящихся к I категории (приложение 2 РД 34.20.185-94).

Обеспечение электроэнергией потребителей существующей застройки в настоящее время осуществляется централизованно от пяти подстанций 110 кВ. Собственником электросетей является акционерное общество (далее – АО) «Региональные электрические сети». Для электроснабжения проектируемых микрорайонов и жилых массивов необходимо строительство двух новых распределительных пунктов (далее – РП) 10 кВ типа, проектируемого распределительного пункта в кирпичном исполнении двухтрансформаторного (далее – ПРПК-2Т) и прокладка 20,6 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В соответствии с инвестиционной программой АО «РЭС» на 2012 – 2017 гг. предусмотрена замена трансформаторов на подстанции (далее – ПС) 110 кВ «Первомайская». Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 90967 квт.

Для распределения электроэнергии на площадке потребителя потребуется строительство 60 трансформаторных подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ типа БКТП-2х1000 кВА комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью 1000 кВА, с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Распределительная сеть 10 кВ от распределительных подстанций (далее – РП) к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, и сети 0,4 кВ выполняется кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание проектируемых ТП выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

2.5.7. Сети связи

В настоящее время в границах планируемой территории проходят существующие сети связи.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Проектным решением предусмотрена телефонизация жилого района, которая выполняется от существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества (далее – ПАО) «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для органи-

зации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок – 15,7 тыс. штук.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На планируемой территории предусмотрено размещение объекта федерального значения – автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

- пожарного депо в квартале 232.01.03.01;
- опорного пункта охраны порядка в квартале 232.01.03.05.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

- поликлиники в квартале 232.01.05.01;
- объектов общих врачебных практик, женских консультаций в кварталах 232.01.02.01, 232.01.05.04;
- станций скорой медицинской помощи в кварталах 232.01.03.01, 232.01.05.04.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования:

- детских садов в кварталах 232.01.02.10, 232.01.02.12, 232.01.02.13, 232.1.02.14,

232.01.04.03, 232.01.03.06, 232.01.03.08, 232.01.05.02, 232.01.06.03;
 общеобразовательных школ в кварталах 232.01.01.02, 232.01.02.13, 232.1.02.14,
 232.01.04.04, 232.01.05.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых:
 объектов спорта в кварталах 232.01.01.01, 232.01.02.01, 232.01.03.01,
 232.01.03.02;

объектов торговли, культуры и досуга в кварталах 232.01.01.01, 232.01.01.02,
 232.1.02.14, 232.01.03.05, 232.01.05.01, 232.01.05.02.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строи-
 тельство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проек-
 том красных линий.

4. Проектный баланс планируемой территории

Таблица 4

Проектный баланс планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Городские леса, иные природные территории	234,13	16,14
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные террито- рии общего пользования	31,91	2,20
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	10,63	0,73
1.4	Зона объектов культуры и спорта	33,81	2,33
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерчес- кого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	1,20	0,08
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высше- го образования, научно-исследовательских органи- заций	4,42	0,30
2.3	Зона объектов здравоохранения	5,72	0,39
2.4	Зона специализированной общественной застройки:		
2.4.1	Зона специализированной малоэтажной обществен- ной застройки	34,60	2,38
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	34,53	2,38
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этаж- ности	18,56	1,28

1	2	3	4
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,56	0,18
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	44,12	3,04
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	537,66	37,06
4	Зоны специального назначения, в том числе:		
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	95,18	6,56
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственной деятельности	150,02	10,34
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	14,10	0,97
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,77	0,40
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
7.1	Зона объектов улично-дорожной сети	168,45	11,61
7.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,22	1,46
8	Территории водных объектов	2,17	0,15
9	Зона ведения садоводства и огородничества	0	0
10	Общая площадь планируемой территории	1450,76	100

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество		
			существующее	проектируемое	Прирост/убыль
1	2	3	4	5	6
1	Площадь планируемой территории	га	1450,76	1450,76	–
2	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1192,82	2049,43	+856,61
3	Численность населения	тыс. чел.	49,700	85,393	+37,825
4	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	24	24	–
5	Плотность населения планируемой территории	чел./га	34	59	+25

1	2	3	4	5	6
6	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	2369	10086	+7717
7	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1138	3294	+2156
8	Поликлиники	посещений в смену	400	1050	+650
9	Объекты общих врачебных практик, женские консультации	посещений в смену	–	500	+500
10	Станции скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	–	9	+9
11	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	8539	+8539
12	Физкультурно-оздоровительные залы, помещения	кв. м пола	–	6831	+6831
13	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	2135	+2135
14	Банки	операционное место	7	30	+23
15	Отделение почтовой связи	объект	2	4	+2
16	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	–	32,568	+32,568
17	Процент сноса к итогу	процент	–	1,55	–
18	Гаражи индивидуальных автомобилей	машино-мест	–	18830	+18830
19	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	6	6	–
20	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	–	26,583	+26,583
21	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	–	20,448	+20,448
22	Теплоснабжение	Гкал/час.	90,35	118,2	+27,85
23	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	–	–	–
24	Электроснабжение	кВт	30 190	60 777	+30 587
25	Сети связи	тыс. номеров	–	–	+15,7

6. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе необходимо по предложениям собственников садоводческих, огородни-

ческих и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для проектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования нужно уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей
города Новосибирска, границей Советского района и
Бердским шоссе, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2018

№ 314

Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ
эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска
2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя)
с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – условия эмиссии) разработаны в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска» (далее – Генеральные условия) и определяют порядок эмиссии, обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Вид ценных бумаг: на предъявителя.

1.3. В соответствии с Генеральными условиями выпуски облигаций по срокам обращения могут быть среднесрочными (от одного года до пяти лет) или долгосрочными (от пяти до 10 лет включительно). Данные об установленном сроке обращения облигаций раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска), предусматривающего условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и другие), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) (далее – решение о выпуске (дополнительном выпуске)).

1.4. Номинальная стоимость одной облигации в рамках одного выпуска (дополнительного выпуска) выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 (одну тысячу) рубля.

1.5. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Облигации размещаются выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав. Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение о дополнительном выпуске должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение в уполномоченный депозитарий. Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Уполномоченным агентом эмитента, организующим размещение облигаций, выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) облигаций.

1.6. Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный депозитарий), осуществляющий на основании лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, а также оказание услуг по учету и удостоверению прав на облигации, услуг, связанных с получением доходов по ценным бумагам и иных причитающихся владельцам ценных бумаг выплат. Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария.

Организатором торговли выступает лицо, оказывающее услуги по проведению организованных торгов на финансовом рынке на основании соответствующей лицензии, выбранное в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

1.7. Вопросы эмиссии, обращения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Дата окончания размещения облигаций – день продажи последней облигации первым владельцам.

Опубликование и (или) раскрытие информации, содержащейся в решении о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, происходит путем размещения (опубликования) на официальном сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф> (далее – официальный сайт) не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону в ходе размещения облигаций в форме конкурса, проводимом у организатора торговли, информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте в дату начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону путем сбора предварительных заявок со стороны потенциальных владельцев на приобретение размещаемых облигаций информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

2.2. Способ размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и может осуществляться:

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, обратившимися к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в про-

центах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций в дату проведения конкурса осуществляется по цене, равной 100 % от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку облигаций, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрирова-

но несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций. Существенными условиями каждой заявки на покупку облигаций является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес участников размещения, подавших заявки на покупку облигаций;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках на покупку облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка на покупку облигаций с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. Размещение облигаций путем сбора адресных заявок на покупку облигаций со стороны участников размещения на приобретение облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложение о заключении предварительного договора о приобретении облигаций (далее – оферта) и заключение сделок купли-продажи облигаций с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций в дату начала размещения, и равной или отличной от нее в остальные даты, и ставке первого купона.

Участники размещения направляют оферты в адрес уполномоченного агента эмитента в сроки и в порядке, установленном решением о выпуске (дополнительном выпуске).

При размещении облигаций эмитент и (или) уполномоченный агент эмитента намереваются заключать предварительные договоры с участниками размещения, со-

держащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых облигаций.

Заключение предварительных договоров осуществляется путем акцепта эмитентом и (или) уполномоченным агентом эмитента оферт, в соответствии с которыми участник размещения и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций основные договоры купли-продажи облигаций. В направляемых офертах участники размещения указывают максимальную сумму, на которую они готовы купить облигации, максимальное количество облигаций и минимальную ставку первого купона, по которой они готовы приобрести облигации на указанную максимальную сумму.

Оферты могут быть акцептованы или отклонены. В случае акцепта оферты участник размещения соглашается, что количество облигаций, указанное в оферте, может быть уменьшено эмитентом.

После окончания срока для направления оферт уполномоченный агент эмитента формирует и передает эмитенту сводный реестр оферт.

На основании анализа реестра оферт и с учетом приемлемой стоимости заимствования эмитент принимает решение о величине ставки первого купона и определяет участников размещения (далее – потенциальный покупатель), которым он намеревается продать облигации, а также количество облигаций, которые он намеревается продать потенциальным покупателям.

Эмитент не позднее даты начала размещения облигаций публикует и (или) раскрывает иным способом информацию об установленной ставке первого купона, определенной в порядке, указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Эмитент передает информацию об акцепте оферт уполномоченному агенту эмитента.

Уполномоченный агент эмитента направляет акцепт на оферты потенциальным покупателям, которые определены эмитентом.

Заключение сделок купли-продажи облигаций осуществляется с использованием системы торгов организатора торговли по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций и ставке первого купона, определенной эмитентом в порядке, указанном в условиях эмиссии и в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

В дату начала размещения облигаций участники торгов организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок на покупку облигаций, установленного организатором торговли, подают адресные заявки на покупку облигаций с использованием системы торгов организатора торговли как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов.

Адресные заявки на приобретение облигаций направляются участниками торгов в адрес уполномоченного агента эмитента.

Существенными условиями каждой адресной заявки на покупку облигаций является указание цены покупки облигаций, равной 100 % от номинальной стоимости облигации, количества облигаций, а также иной информации в соответствии с пра-

вилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок на покупку облигаций эмитент самостоятельно принимает решение об удовлетворении адресных заявок на покупку облигаций и передает уполномоченному агенту эмитента информацию об адресных заявках на покупку облигаций, которые будут удовлетворены, а также о количестве облигаций, которые он намеревается продать данным участникам торгов.

Эмитент в лице уполномоченного агента эмитента заключает сделки купли-продажи облигаций с покупателями путем выставления в системе торгов организатора торговли встречных адресных заявок на покупку облигаций с указанием количества облигаций, которые будут проданы покупателям согласно порядку, установленному условиями эмиссии, решением о выпуске (дополнительном выпуске) и правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли.

2.2.5. В случае если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения облигаций, установленного в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

После окончания периода удовлетворения адресных заявок, установленного организатором торговли, участники торгов могут в течение периода размещения облигаций подавать адресные заявки на покупку облигаций в адрес уполномоченного агента эмитента в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли. Адресные заявки удовлетворяются по цене (ценам) в соответствии с письменным указанием эмитента уполномоченному агенту эмитента.

В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению адресных заявок превышает количество облигаций, оставшихся недоразмещенными, то данная адресная заявка удовлетворяется в размере остатка недоразмещенных до этого момента облигаций.

Начиная со второго дня размещения облигаций способами, указанными в пункте 2.2 условий эмиссии, покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций уплачивает накопленный купонный доход по облигациям, определяемый по формуле, указанной в пункте 4.2 условий эмиссии.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Владельцами облигаций могут быть юридические и физические лица, являющиеся резидентами и нерезидентами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и сроки, установленные решением о выпуске (дополнительном выпуске), и на получение купонного дохода.

3.3. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

3.5. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Размер дохода и порядок его расчета

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки, установленной в процентах к непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске) конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске), или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли, или устанавливается эмитентом на основании адресных заявок, полученных от участников размещения. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Величина купонного дохода в рублях на одну облигацию определяется по формуле:

$$R_j = C_j * T_j * \text{Nom} / (365 * 100 \%),$$

где: R_j - величина купонного дохода за j -й купонный период, рублей;

C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;

- T_j - длительность j -го купонного периода, дней;
 Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилу математического округления).

В ходе размещения облигаций, а также при обращении облигаций, при совершении сделок купли-продажи облигаций покупатель уплачивает продавцу цену облигаций, а также накопленный купонный доход, который рассчитывается на текущую дату по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%,$$

- где: НКД - накопленный купонный доход на одну облигацию, рублей;
 C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;
 Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j -й купонный период, рублей;
 T - дата, на которую рассчитывается накопленный купонный доход внутри j -го купонного периода;
 $T(j-1)$ - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения облигаций).

4.3. Сумма выплаты по купонному доходу или размер накопленного купонного дохода в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки.

Округление производится по правилам математического округления, а именно: метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

4.4. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и совпадающие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.6. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет (счет депозитария, являющегося кредитной организацией) уполномоченного депозитария.

4.7. Купонный доход по облигациям, не размещенным в дату выплаты купонного дохода, или по облигациям, переведенным на счет депо эмитента в уполномоченном депозитарии, не начисляется и не выплачивается.

4.8. Если дата выплаты по облигациям приходится на выходной или нерабочий праздничный день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.9. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Выкуп облигаций

5.1. Эмитент облигаций вправе осуществить выкуп размещенных облигаций до срока их погашения в порядке, предусмотренном условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), с соблюдением требований (в том числе по определению цены выкупа), установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом по цене, определенной с учетом текущей рыночной цены и объемов предложения и спроса на облигации, и в соответствии с параметрами, установленными в решении о бюджете города Ново-

сибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, за счет средств бюджета города Новосибирска. Рыночная стоимость облигаций определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Выкуп может осуществляться посредством заключения сделок купли-продажи между эмитентом в лице уполномоченного брокера эмитента, действующего по поручению и за счет эмитента, и владельцами облигаций у организатора торговли в соответствии с нормативными документами организатора торговли. Порядок выкупа облигаций определяется решением о выпуске (дополнительном выпуске).

5.4. Уполномоченным брокером эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии брокерскую деятельность, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация об эмитенте

6.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» утверждены основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2018 год:

общий объем доходов бюджета города Новосибирска – 37513570,6 тыс. рублей, в том числе безвозмездные перечисления – 14072260,2 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 14071660,2 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета города Новосибирска – 38863705,1 тыс. рублей; дефицит бюджета города Новосибирска – 1350134,5 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга города Новосибирска на 01.01.2019 – 20429807,0 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга – 23441310,4 тыс. рублей;

предельный объем выпуска муниципальных ценных бумаг по номинальной стоимости – 5000000,0 тыс. рублей;

объем расходов на обслуживание муниципального долга – 1602837,0 тыс. рублей.

6.2. Суммарная величина муниципального долга города Новосибирска на дату утверждения условий эмиссии составляет 19229672,5 тыс. рублей.

6.3. Сведения об исполнении бюджета города Новосибирска за 2015 – 2017 годы.

6.3.1. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2015 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	9746383,1
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	68889,9
1.3	Налоги на совокупный доход	1310032,9
1.4	Налоги на имущество	3155060,8
1.5	Государственная пошлина	337782,7
1.6	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	125,9
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3606403,5
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	39198,4
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	973319,7
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	910686,2
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	328308,3
1.12	Прочие неналоговые доходы	58598,5
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13870295,3
1.14	Прочие безвозмездные поступления	24608,4
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	8481,2
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-29776,0
	Всего доходов:	34408398,8
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2521459,0
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	222383,1
2.3	Национальная экономика	4201174,9
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2885639,2
2.5	Охрана окружающей среды	3393,5
2.6	Образование	21539579,3

1	2	3
2.7	Культура, кинематография	935308,6
2.8	Социальная политика	2353394,0
2.9	Физическая культура и спорт	723104,6
2.10	Средства массовой информации	91518,8
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	976382,7
	Всего расходов:	36453337,8
	Профицит (+), дефицит (-):	-2044939,0

6.3.2. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2016 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	10660821,2
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	93399,2
1.3	Налоги на совокупный доход	1346240,2
1.4	Налоги на имущество	3294588,6
1.5	Государственная пошлина	296778,4
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	193,3
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2784345,9
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	46982,6
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1022736,0
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	755403,1
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	313697,7
1.12	Прочие неналоговые доходы	115380,3
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14057076,2
1.14	Прочие безвозмездные поступления	10643,6

1	2	3
1.15	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	7204,3
1.16	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-54342,6
Всего доходов:		34751148,0
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2479053,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	220825,3
2.3	Национальная экономика	3430483,1
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2081870,4
2.5	Охрана окружающей среды	5171,3
2.6	Образование	21145667,9
2.7	Культура, кинематография	1070008,6
2.8	Социальная политика	3042541,1
2.9	Физическая культура и спорт	800559,9
2.10	Средства массовой информации	90730,4
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1183593,8
Всего расходов:		35550504,7
Профицит (+), дефицит (-):		-799356,7

6.3.3. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2017 год
(по данным месячного отчета):

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	11251143,6
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	129809,7
1.3	Налоги на совокупный доход	1339190,6
1.4	Налоги на имущество	3400067,1
1.5	Государственная пошлина	316528,6

1	2	3
1.6	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-30,4
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2773065,7
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	23663,6
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	994413,0
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	935258,2
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	286663,3
1.12	Прочие неналоговые доходы	135911,4
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	15103552,2
1.14	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций	100000,0
1.15	Прочие безвозмездные поступления	1827,4
1.16	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	5905,0
1.17	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-54347,0
Всего доходов:		36742622,0
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2778026,7
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	244029,5
2.3	Национальная экономика	5548458,1
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2267482,2
2.5	Охрана окружающей среды	6135,5
2.6	Образование	22130269,1
2.7	Культура, кинематография	1214033,9
2.8	Социальная политика	2821868,0
2.9	Физическая культура и спорт	835513,8
2.10	Средства массовой информации	98090,7
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1342080,3
Всего расходов:		39285987,8
Профицит (+), дефицит (-):		-2543365,8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2018

№ 315

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3842 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 20.02.2018 в 10.30 час. публичные слушания в здании по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатъева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Клемшов Олег Петрович – глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прудникова Ксения Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Устьянцева Валентина Анатольевна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.01.2018 № 315

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3842 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе (приложение 2).
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного
объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых
сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Графическая часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе, представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

- чертеж красных линий (приложение 1);
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 2).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение
планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе (далее – проект планировки территории), подготовлен с целью строительства и реконструкции:

тепловой сети 2 Ду 300 с увеличением диаметра до 2 Ду 500 от тепловой электростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 до неподвижной опоры в районе тепловой камеры (далее – ТК) ТК-926 перед центральным тепловым пунктом (далее – ЦТП) ЦТП-л104 (далее – тепловая сеть по ул. Большой);

тепловой сети 2 Ду 500 от неподвижной опоры в районе ТК-926 (перед ЦТП-л104) до ТК в границах земельного участка ООО «Доступное Жилье Новосибирск» (далее – тепловая сеть по ул. Междуреченской).

Проект планировки территории разрабатывается в границах, определенных по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов и составляют 5 метров от оси в каждую сторону (далее – граница проекта планировки территории).

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 8,47 га.

Тепловая сеть по ул. Большой – магистральная сеть без ответвлений, предназначенная для транспортировки тепла от источника к пунктам, распределяющим тепло. Инвестиционной программой акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее – АО «СИБЭКО») существующая тепловая сеть 2 Ду 300 по ул. Большой от ТЭЦ-3 до ЦТП-л104 подлежит реконструкции с увеличением диаметра до 2 Ду 500. Способ прокладки – надземный, в местах пересечения с автомобильной дорогой предусмотрен подземный бесканальный способ прокладки.

Характеристики тепловой сети по ул. Большой представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики тепловой сети по ул. Большой

№ п/п	Наименование характеристики	Описание
1	2	3
1	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Линейный объект – магистральная тепловая сеть
2	Схема тепловой сети	Двухтрубная
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Диаметр до реконструкции, мм	300
5	Диаметр после реконструкции, мм	Д 530х10,00 мм
6	Характерные особенности объекта капитального строительства	Тепловая сеть с участками подземной бесканальной и надземной прокладки
7	Протяженность тепловой сети (по оси), в том числе:	2922,9 м
7.1	Надземной прокладки	2898,4 м
7.2	Подземной прокладки	24,5 м
8	Источник теплоснабжения	Тепловые сети от ТЭЦ-3 города Новосибирска
9	Температура прямой воды (далее – Т1)/ температура обратной воды (далее – Т2)	150/70 °С
10	Рабочее давление теплоносителя	16 кгс/кв. см

1	2	3
11	Категория потребителей теплоты по надежности теплоснабжения	II
12	Тепловая нагрузка для потребителей	56,329 Гкал/ч
13	Расчетные параметры теплоносителя приняты на основании	Технические условия АО «СИБЭ-КО» № 112-20/79821 от 24.04.2015
14	Материал	Стальные электросварные прямошовные трубы
15	Тип материала	3
16	Класс прочности материала	K52 (Д 530 x 10 ТУ 1303-002-08620133-01, 17Г1С ГОСТ 5520)
17	Степень огнестойкости конструкции	IV
18	Класс пожарной опасности строительных конструкций	K3
19	Класс конструктивной пожарной опасности	C3

Участок от существующей точки врезки в коллектор турбинного цеха ТЭЦ-3 до точки врезки в существующие трубопроводы 2 Ду 300 выполнен на низких опорах совместно с изоляцией толщиной 100 мм для Т1 и с толщиной 80 мм для Т2.

Участок по эстакаде и участок подземной бесканальной прокладки выполнены с изоляцией толщиной 100 мм для Т1 и с толщиной 80 мм для Т2.

Участок от ТК-Кт2 до ТК-926 в районе неподвижной опоры (перед ЦТП-л104) выполнен на низких опорах совместно с изоляцией толщиной 100 мм для Т1 и с толщиной 80 мм для Т2.

Описание строительных конструкций тепловой сети.

Неподвижные опоры:

фундамент размером 2600x1800x850 мм на щебеночной подушке 300 мм;

металлическая рама с заглублением 700 мм.

Неподвижные опоры выполнены в монолитном бетоне, класс бетона не ниже В15 W4 F100. Опоры имеют свайное основание, количество свай зависит от технологических нагрузок.

Подвижные (скользящие) опоры:

конструкция из двух железобетонных свай сечением 300x300 мм разной длины с металлическим оголовком;

площадки обслуживания для задвижек выполнены из металла 900x3800 мм.

Все скользящие опоры надземной части трубопровода предусмотрены на свайном основании с высоким монолитным железобетонным ростерком, за исключением опор, устанавливаемых в месте перехода через автодорогу.

Скользящие опоры для организации перехода над автодорогой запроектированы стальные с жестким креплением к монолитному железобетонному ростверку анкерными болтами.

Опоры под задвижку:

устанавливаются в секционных узлах трубопровода. Опоры монолитные, железобетонные на свайном основании с низким ростверком. Опоры имеют жесткую заделку головы свай в тело ростверка. Свайное основание запроектировано из трех свай С 100.35-9 по серии 1.011.1-10, в.1.

Тепловая сеть по ул. Междуреченской – магистральная сеть без ответвлений, предназначенная для транспортировки тепла от пункта, распределяющего тепло, до потребителей. Инвестиционной программой АО «СИБЭКО» предусмотрено строительство тепловой сети 2Ду500 от неподвижной опоры в районе ТК-926 (перед ЦТП-л104) до ТК-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:30. Способ прокладки надземно-подземный. Надземная часть тепловой сети по ул. Междуреченской проходит от ЦТП-л104, вдоль зооотвала ТЭЦ-3 и до проектируемой ТК-1. Подземная часть проходит от проектируемой ТК-1 до ТК-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:30.

Характеристики тепловой сети по ул. Междуреченской представлены в таблице 2.

Таблица 2

Характеристики тепловой сети по ул. Междуреченской

№ п/п	Наименование характеристики	Описание
1	2	3
1	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Линейный объект – магистральная тепловая сеть
2	Схема тепловой сети	Двухтрубная
3	Вид строительства	Новое
4	Диаметр, мм	Д 530х10,00 мм
5	Характерные особенности объекта капитального строительства	Тепловая сеть с участками подземной бесканальной и надземной прокладки
6	Протяженность тепловой сети (по оси), в том числе:	4826,7 м
6.1	Надземной прокладки	3544,9 м
6.2	Подземной прокладки	1281,8 м
7	Источник теплоснабжения	Тепловые сети от ТЭЦ-3 города Новосибирска
8	T1/T2	150/70 °С
9	Рабочее давление теплоносителя	16 кгс/кв. см

1	2	3
10	Категория потребителей теплоты по надежности теплоснабжения	II
11	Тепловая нагрузка для потребителей	56,329 Гкал/ч
12	Расчетные параметры теплоносителя приняты на основании	Технические условия АО «СИБЭКО» № 112-20/79821 от 24.04.2015
13	Материал надземной прокладки	Стальные электросварные прямошовные трубы
14	Тип материала	3
15	Класс прочности материала	K52 (Д 530 x 10 мм ТУ 1303-002-08620133-01, 17Г1С ГОСТ 5520)
16	Материал подземной прокладки	Предызолированные трубы Ст17Г1С, 0-1-ППУ-ПЭ
17	Тип материала	3
18	Класс прочности материала	K52 (Д 530 x 10 мм ГОСТ 30732-2006)

Участок от ЦТП-л104 до ТК-1 выполнен на надземной эстакаде на низких опорах совместно с изоляцией толщиной 100 мм для Т1 и с толщиной 80 мм для Т2.

Участок от ТК-1 до ТК-2 выполнен подземной бесканальной прокладкой с толщиной изоляционного слоя 90 мм.

Описание строительных конструкций надземной части тепловой сети.

Неподвижные опоры:

фундамент размером 3000x3000x1320 мм на щебеночной подушке 300 мм; металлическая рама с заглублением 900 мм.

Подвижные опоры:

конструкция из двух железобетонных свай сечением 300x300 мм разной длины с металлическим оголовком;

площадки обслуживания для задвижек выполнены из металла размером 900x3800 мм.

Описание строительных конструкций подземной части тепловой сети:

монолитные железобетонные камеры размером 3300x5000x3000 мм с шириной стенки 400 мм, заполненные песком;

неподвижные опоры из монолитного железобетона размером 4500x7000x3160 мм.

В местах пересечения с автодорогой трубопровод прокладывается в непроходных каналах, из лотков типа ЛК 300.300.150-13 на щебеночной подушке 300 мм.

На перспективу до 2030 года согласно проектным решениям проекта планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Стартовой, ул. Междуреченской и перспективной магистральной дорогой скоростного движения «Ельцовская», в Ленинском районе, в границах которого предполагается строительство и реконструкция тепловых сетей, поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений золоотвала ТЭЦ-3, что при-

ведет к изменению типа прокладки планируемых тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы на подземную будет изменен при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под магистральными дорогами будет предусмотрена в проходных каналах. Решения по выносу тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться и приниматься на последующих этапах строительства.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, северной части Ленинского района.

В границах проекта планировки территории устанавливаются две зоны планируемого размещения линейных объектов:

зона планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети по ул. Большой;

зона планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети по ул. Междуреченской.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В связи с отсутствием действующих нормативных документов, определяющих ширину постоянного отвода земельных участков для тепловой сети, проектом планировки территории граница зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в размере 5 метров в каждую сторону, считая от оси труб тепловых сетей. В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории – планируемая охранный зона тепловых сетей.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учитывалось планируемое расположение линейных объектов и соблюдение выполнения требований пунктов 3, 4, 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения тепловой сети по ул. Большой составляет 3,35 га.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения тепловой сети по ул. Междуреченской составляет 5,13 га.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области, на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» и представлен в таблицах 3 и 4.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети по ул. Большой

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	487375.58	4193589.98
2	2	487347.10	4193581.91
3	3	487306.21	4193571.40
4	4	487246.97	4193630.39
5	5	487179.26	4193710.03

1	2	3	4
6	6	487113.65	4193838.40
7	7	487134.87	4193851.18
8	8	487120.28	4193922.69
9	9	487106.37	4193990.70
10	10	487096.99	4194038.69
11	11	487087.57	4194086.71
12	12	487081.76	4194114.66
13	13	487076.01	4194142.25
14	14	487074.18	4194165.35
15	15	487065.98	4194182.50
16	16	487041.22	4194207.40
17	17	486874.73	4194266.30
18	18	486770.04	4194200.91
19	19	486723.54	4194267.24
20	20	486553.74	4194198.87
21	21	486502.15	4194178.11
22	22	486451.32	4194157.66
23	23	486413.54	4194142.75
24	24	486375.73	4194127.85
25	25	486320.03	4194105.66
26	26	486264.32	4194083.46
27	27	486075.45	4194006.86
28	28	486075.89	4194005.76
29	29	486064.95	4194001.47
30	30	486038.64	4193991.15
31	31	486023.57	4193985.21
32	32	486025.64	4193962.41
33	33	485959.32	4193928.44
34	34	485954.01	4193912.55
35	35	485934.34	4193919.13
36	36	485930.84	4193917.56

1	2	3	4
37	37	485926.65	4193927.02
38	38	485918.18	4193946.16
39	39	485901.38	4193940.62
40	40	485846.50	4193994.10
41	41	485768.13	4193934.84
42	42	485756.28	4193897.16
43	43	485737.90	4193898.38
44	44	485734.15	4193833.67
45	45	485754.07	4193832.82
46	46	485744.68	4193694.12
47	47	485762.66	4193692.72
48	48	485762.29	4193688.68
49	49	485748.32	4193689.64
50	50	485744.46	4193632.23
51	51	485722.30	4193633.44
52	52	485720.14	4193599.19
53	53	485706.19	4193601.82
54	54	485674.84	4193601.95
55	55	485659.40	4193613.31
56	56	485599.55	4193616.69
57	57	485595.61	4193620.45
58	58	485595.94	4193632.02
59	59	485594.95	4193642.93
60	60	485594.95	4193645.94
61	61	485583.80	4193645.94
62	62	485583.80	4193642.44
63	63	485584.78	4193631.67
64	64	485584.31	4193615.82
65	65	485594.80	4193605.77
66	66	485655.47	4193602.35
67	67	485671.16	4193590.81

1	2	3	4
68	68	485705.13	4193590.67
69	69	485720.49	4193587.77
70	70	485730.52	4193586.48
71	71	485732.73	4193621.69
72	72	485754.84	4193620.49
73	73	485758.70	4193677.75
74	74	485772.41	4193676.83
75	75	485774.82	4193702.98
76	76	485756.55	4193704.39
77	77	485765.99	4193843.49
78	78	485745.95	4193844.34
79	79	485748.40	4193886.51
80	80	485764.29	4193885.44
81	81	485777.71	4193928.09
82	82	485845.58	4193979.42
83	83	485898.45	4193927.90
84	84	485912.07	4193932.39
85	85	485916.45	4193922.49
86	86	485925.17	4193902.75
87	87	485934.97	4193907.16
88	88	485961.77	4193898.20
89	89	485969.07	4193920.05
90	90	486037.40	4193955.06
91	91	486035.60	4193978.01
92	92	486045.14	4193981.79
93	93	486054.10	4193985.32
94	94	486063.23	4193988.01
95	95	486089.56	4193998.35
96	96	486089.10	4193999.54
97	97	486177.35	4194035.34
98	98	486268.78	4194072.44

1	2	3	4
99	99	486324.47	4194094.63
100	100	486380.19	4194116.82
101	101	486417.94	4194131.70
102	102	486455.74	4194146.59
103	103	486507.01	4194167.24
104	104	486559.01	4194188.17
105	105	486641.86	4194221.52
106	106	486719.25	4194252.66
107	107	486766.79	4194184.85
108	108	486870.70	4194249.79
109	109	486891.79	4194242.49
110	110	486893.46	4194247.19
111	111	486967.14	4194221.41
112	112	486965.54	4194216.69
113	113	486984.40	4194210.04
114	114	486986.00	4194214.75
115	115	487034.51	4194197.26
116	116	487057.71	4194173.87
117	117	487063.21	4194162.40
118	118	487064.93	4194140.64
119	119	487076.63	4194084.53
120	120	487095.46	4193988.44
121	121	487122.37	4193856.69
122	122	487098.96	4193842.60
123	123	487169.89	4193703.82
124	124	487238.76	4193622.83
125	125	487302.95	4193559.01
126	126	487350.00	4193571.11
127	127	487378.62	4193579.19

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта – тепловой сети по ул. Междуреченской

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	128	487377.637	4193586.187
2	129	487366.925	4193583.050
3	130	487367.938	4193579.550
4	131	487349.075	4193574.088
5	132	487308.375	4193539.775
6	133	487391.650	4193441.025
7	134	487414.137	4193411.275
8	135	487433.838	4193385.225
9	136	487451.213	4193355.457
10	137	487471.213	4193321.175
11	138	487478.750	4193308.250
12	139	487529.375	4193204.850
13	140	487578.475	4193104.275
14	141	487618.912	4193027.563
15	142	487675.825	4192917.813
16	143	487675.975	4192895.900
17	144	487697.850	4192850.363
18	145	487691.525	4192847.325
19	146	487698.612	4192832.813
20	147	487704.863	4192835.813
21	148	487726.213	4192791.437
22	149	487735.025	4192773.087
23	150	487747.263	4192769.025
24	151	487736.625	4192736.912
25	152	487707.075	4192647.750
26	153	487698.675	4192622.425
27	154	487813.875	4192584.250
28	155	487841.662	4192575.050
29	156	487854.925	4192566.025
30	157	487864.888	4192555.963
31	158	487940.100	4192479.237

1	2	3	4
32	159	487966.137	4192446.725
33	160	487960.663	4192442.362
34	161	487970.763	4192429.762
35	162	487976.262	4192434.137
36	163	488144.975	4192224.200
37	164	488172.837	4192189.425
38	165	488191.700	4192165.863
39	166	488221.250	4192120.525
40	167	488267.437	4192064.563
41	168	488309.500	4192001.650
42	169	488311.975	4191964.062
43	170	488293.875	4191927.300
44	171	488217.662	4191890.650
45	172	488123.900	4191845.937
46	173	487995.775	4191784.850
47	174	487886.538	4191737.387
48	175	487835.575	4191713.500
49	176	487771.037	4191681.562
50	177	487703.863	4191649.087
51	178	487693.425	4191643.937
52	179	487649.200	4191642.450
53	180	487605.888	4191633.687
54	181	487543.062	4191601.012
55	182	487475.900	4191566.163
56	183	487449.900	4191552.562
57	184	487456.575	4191507.288
58	185	487463.713	4191458.663
59	186	487472.425	4191399.337
60	187	487466.862	4191398.513
61	188	487468.538	4191387.525
62	189	487473.400	4191352.800
63	190	487468.438	4191352.100
64	191	487470.588	4191336.925
65	192	487475.538	4191337.625
66	193	487480.338	4191303.763
67	194	487518.663	4191288.563
68	195	487516.850	4191283.887

1	2	3	4
69	196	487546.538	4191272.050
70	197	487577.338	4191259.811
71	198	487576.775	4191258.400
72	199	487634.100	4191235.600
73	200	487636.512	4191241.637
74	201	487648.813	4191236.750
75	202	487672.975	4191227.125
76	203	487737.250	4191201.575
77	204	487734.800	4191195.325
78	205	487792.163	4191172.525
79	206	487792.772	4191174.080
80	207	487845.700	4191153.038
81	208	487847.175	4191156.737
82	209	487993.000	4191098.712
83	210	487989.900	4191090.925
84	211	488023.075	4191077.775
85	212	488021.175	4191073.025
86	213	488035.813	4191067.225
87	214	488037.475	4191071.387
88	215	488085.125	4191052.525
89	216	488087.687	4191058.750
90	217	488185.825	4191018.550
91	218	488187.125	4191021.737
92	219	488221.850	4191007.837
93	220	488219.987	4191003.188
94	221	488234.238	4190997.488
95	222	488236.088	4191002.138
96	223	488271.225	4190988.063
97	224	488269.375	4190983.412
98	225	488283.613	4190977.725
99	226	488285.463	4190982.375

1	2	3	4
100	227	488333.475	4190963.187
101	228	488348.025	4190998.700
102	229	488352.650	4190996.800
103	230	488358.475	4191010.988
104	231	488353.850	4191012.888
105	232	488362.787	4191034.700
106	233	488362.337	4191076.950
107	234	488366.337	4191076.988
108	235	488366.187	4191092.325
109	236	488362.187	4191092.287
110	237	488362.037	4191106.763
111	238	488352.037	4191106.662
112	239	488352.762	4191036.625
113	240	488327.975	4190976.162
114	241	488181.625	4191034.713
115	242	488180.690	4191032.431
116	243	488143.110	4191047.487
117	244	488144.775	4191051.575
118	245	488130.600	4191057.388
119	246	488128.700	4191052.750
120	247	488082.213	4191071.800
121	248	488079.625	4191065.450
122	249	488002.900	4191096.525
123	250	488006.000	4191104.313
124	251	487918.925	4191138.950
125	252	487920.762	4191143.587
126	253	487906.525	4191149.275
127	254	487905.380	4191146.401
128	255	487842.290	4191171.501
129	256	487840.100	4191166.013
130	257	487801.375	4191181.425

1	2	3	4
131	258	487803.212	4191186.063
132	259	487788.950	4191191.762
133	260	487786.513	4191185.525
134	261	487747.750	4191200.950
135	262	487750.200	4191207.175
136	263	487676.675	4191236.425
137	264	487652.513	4191246.050
138	265	487630.938	4191254.612
139	266	487628.525	4191248.575
140	267	487589.775	4191264.000
141	268	487592.187	4191270.075
142	269	487577.925	4191275.712
143	270	487576.075	4191271.062
144	271	487550.238	4191281.350
145	272	487529.750	4191289.512
146	273	487531.563	4191294.187
147	274	487489.413	4191310.913
148	275	487478.378	4191388.884
149	276	487485.100	4191389.813
150	277	487474.763	4191460.275
151	278	487472.288	4191477.088
152	279	487479.213	4191478.100
153	280	487476.850	4191494.100
154	281	487469.950	4191493.088
155	282	487467.625	4191508.900
156	283	487462.088	4191546.337
157	284	487481.050	4191556.250
158	285	487511.175	4191571.900
159	286	487514.363	4191565.675
160	287	487528.738	4191573.125
161	288	487525.513	4191579.337

1	2	3	4
162	289	487548.187	4191591.112
163	290	487555.050	4191594.662
164	291	487558.325	4191588.425
165	292	487572.625	4191595.938
166	293	487569.363	4191602.150
167	294	487609.612	4191623.063
168	295	487643.037	4191629.825
169	296	487643.663	4191623.463
170	297	487659.725	4191625.000
171	298	487659.100	4191631.613
172	299	487696.200	4191632.863
173	300	487708.775	4191639.075
174	301	487775.063	4191671.100
175	302	487778.775	4191672.938
176	303	487781.912	4191666.675
177	304	487796.325	4191673.813
178	305	487793.225	4191680.087
179	306	487840.413	4191703.450
180	307	487891.125	4191727.200
181	308	487926.112	4191742.413
182	309	487928.887	4191736.000
183	310	487943.688	4191742.413
184	311	487940.950	4191748.825
185	312	488000.387	4191774.675
186	313	488057.425	4191801.875
187	314	488060.487	4191795.338
188	315	488075.038	4191802.563
189	316	488072.012	4191808.838
190	317	488128.700	4191835.862
191	318	488154.112	4191847.988
192	319	488157.150	4191841.588

1	2	3	4
193	320	488171.687	4191848.650
194	321	488168.687	4191854.938
195	322	488222.463	4191880.575
196	323	488244.375	4191891.025
197	324	488247.400	4191884.713
198	325	488261.987	4191891.663
199	326	488258.950	4191898.013
200	327	488302.188	4191918.938
201	328	488308.825	4191932.425
202	329	488315.088	4191929.337
203	330	488322.275	4191943.825
204	331	488315.975	4191946.925
205	332	488323.300	4191961.812
206	333	488322.438	4191974.975
207	334	488329.387	4191975.437
208	335	488328.412	4191991.663
209	336	488321.363	4191991.125
210	337	488320.425	4192005.388
211	338	488314.750	4192013.875
212	339	488320.587	4192017.725
213	340	488311.550	4192031.250
214	341	488305.762	4192027.325
215	342	488276.487	4192071.100
216	343	488255.012	4192097.125
217	344	488260.413	4192101.587
218	345	488250.138	4192114.050
219	346	488244.738	4192109.600
220	347	488230.287	4192127.100
221	348	488200.688	4192172.500
222	349	488181.538	4192196.400
223	350	488172.875	4192207.225

1	2	3	4
224	351	488178.350	4192211.588
225	352	488168.188	4192224.275
226	353	488162.750	4192219.875
227	354	488153.688	4192231.188
228	355	488110.375	4192285.275
229	356	488115.825	4192289.638
230	357	488105.737	4192302.263
231	358	488100.250	4192297.887
232	359	488047.850	4192363.337
233	360	488053.300	4192367.700
234	361	488043.200	4192380.313
235	362	488037.725	4192375.925
236	363	487948.500	4192486.613
237	364	487911.188	4192524.675
238	365	487916.413	4192529.888
239	366	487905.063	4192541.262
240	367	487900.075	4192536.375
241	368	487872.813	4192563.837
242	369	487862.063	4192574.675
243	370	487846.650	4192585.150
244	371	487817.387	4192594.850
245	372	487786.725	4192605.000
246	373	487788.938	4192611.650
247	374	487773.613	4192616.725
248	375	487771.388	4192610.087
249	376	487712.788	4192629.513
250	377	487717.675	4192644.250
251	378	487747.225	4192733.400
252	379	487761.400	4192776.100
253	380	487743.038	4192782.175
254	381	487736.275	4192796.263

1	2	3	4
255	382	487687.112	4192898.475
256	383	487686.962	4192920.588
257	384	487669.075	4192955.050
258	385	487675.287	4192958.300
259	386	487667.863	4192972.613
260	387	487661.625	4192969.375
261	388	487629.413	4193031.550
262	389	487619.638	4193050.100
263	390	487625.825	4193053.350
264	391	487618.312	4193067.663
265	392	487612.113	4193064.387
266	393	487588.488	4193109.200
267	394	487567.263	4193152.687
268	395	487573.550	4193155.775
269	396	487566.462	4193170.275
270	397	487560.175	4193167.212
271	398	487539.388	4193209.750
272	399	487517.763	4193254.125
273	400	487523.988	4193257.225
274	401	487516.950	4193271.675
275	402	487510.650	4193268.600
276	403	487488.588	4193313.562
277	404	487480.837	4193326.813
278	405	487466.575	4193351.275
279	406	487470.838	4193353.662
280	407	487462.838	4193367.700
281	408	487458.425	4193365.225
282	409	487443.150	4193391.388
283	410	487423.037	4193418.000
284	411	487400.350	4193448.000
285	412	487397.012	4193451.950

1	2	3	4
286	413	487400.850	4193455.125
287	414	487390.438	4193467.575
288	415	487386.575	4193464.337
289	416	487324.113	4193538.425
290	417	487354.425	4193564.000
291	418	487381.750	4193571.925

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской согласно классификации опасных производственных объектов (далее – ОПО), установленной Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к III классу опасности – опасные производственные объекты, осуществляющие теплоснабжение населения и социально значи-

мых категорий потребителей, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также иных опасных производственных объектов, на которых применяется оборудование, работающее под избыточным давлением 1,6 МПа и более (за исключением оборудования автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом) или при температуре рабочей среды 250 оС и более.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом планировки территории учитываются расстояния от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий и сооружений согласно приложению А свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»:

при подземной прокладке в каналах и тоннелях и непросадочных грунтах (от наружной стенки канала тоннеля) при условном диаметре 500 – 800 мм расстояние до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;

при подземной бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при условном диаметре труб 500 – 800 мм расстояние до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 м;

при надземной прокладке для водяных тепловых сетей, паропроводов давлением 1,0 – 2,5 МПа расстояние до жилых и общественных зданий составляет 30 м.

Необходимость осуществления иных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской не выявлена.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской проектом планировки территории не предусматривается.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и реконструкция тепловых сетей будет являться источником негативного воздействия на почвогрунты, атмосферный воздух, подземные (грунтовые) и поверхностные воды, растительный и животный мир.

Физическое воздействие на окружающую среду выразится также в повышении шума и возникновении вибрации при проведении всех видов строительных работ. Эти виды воздействия будут носить локальный и ограниченный во времени характер.

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств.

При прокладке тепловых сетей основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;

пыление складированного грунта;

сварочные работы, при которых атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, марганцем и его соединениями, фтористым водородом;

процесс окраски надземных стальных трубопроводов и опор.

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства:

контроль содержания вредных веществ в отработанных газах от двигателей внутреннего сгорания;

рассредоточение по времени работы большегрузной техники на площадке строительства;

сокращение времени работы автотранспорта на холостом ходу и на нагрузочных режимах;

заправка автомашин и строительных механизмов горюче-смазочными материалами производится на специализированных автозаправочных станциях;

проведение мероприятий по пылеподавлению (вывоз строительного мусора во влажном состоянии под брезентом; увлажнение проездов водой в жаркое и сухое время года; увлажнение поверхности складированного грунта водой);

осуществление работ, связанных с применением таких строительных машин, как экскаваторы, бульдозеры, краны, компрессорные установки и т. п., с 8.00 до 17.00 час.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в близлежащих жилых домах не превысит предельно допустимых концентраций по всем видам загрязняющих веществ.

При работе строительной техники будет оказываться шумовое воздействие на жилую зону. Шумовое воздействие от строительства происходит только в дневное время и носит кратковременный характер.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При эксплуатации сетей теплоснабжения выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

2.8.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Основной вид воздействия на почвенный слой – механическое его нарушение. Преимущественно прокладку тепловых сетей предусмотрено осуществлять надземным способом. Разработка котлованов под опоры выполняется с откосами, прокладка трубопроводов производится по металлическим опорам, что уменьшает площадь используемого участка и улучшает рельеф. При прокладке тепловых сетей воздействие на участке строительства и прилегающей территории проявляется в следующем:

- перемешивание почвогрунтов при рытье котлованов и последующей засыпке;
- уплотнение почв и их нарушение при перемещении строительной техники, складировании строительных материалов;
- загрязнение почв в результате образования производственных отходов.

Выполнение работ должно осуществляться строго в границе отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока. Основными методами охраны почвенного слоя являются восстановление территории после завершения строительства.

Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- срезка плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ и временное его складирование для последующего использования при обратной засыпке;

- в ходе строительства засыпка траншей выполняется путем обратной засыпки завезенным грунтом и щебнем. Образовавшийся при этом излишний грунт используется при устройстве вертикальной планировки, которая позволяет обеспечить сбор и отведение поверхностного стока;

- сбор отходов в соответствии с классом опасности, установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места;

- оборудование площадок под складирование строительных материалов;

- по окончании строительных работ предусматривается восстановление террито-

рии: уборка строительного мусора, восстановление растительного слоя;
использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт.

2.8.3. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Тепловая сеть по ул. Междуреченской пересекает надземным методом левобережную пойменную протоку реки Оби – протоку Малая Затонская.

Протока глухая. Сообщение протоки с рекой Обью осуществляется через устье, в годы высоких половодий заполнение протоки происходит по пойменным понижениям. Длина протоки – 7,3 км. Тепловая сеть по ул. Междуреченской пересекает протоку на 4,1 км от устья.

Протока Малая Затонская является водным объектом высшей категории рыбохозяйственного значения. Высшая категория устанавливается для водных объектов, которые используются или могут быть использованы для добычи (вылова) особо ценных и ценных видов водных биоресурсов или являются местами их размножения, зимовки, массового нагула, путями миграций, искусственного воспроизводства. Ширина водоохраной зоны для водотока – протока Малая Затонская – устанавливается в размере 200 метров.

В соответствии с требованиями пункта 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации при строительстве тепловой сети в границах водоохраной зоны запрещается:

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

заправка строительной техники;

сброс дренажных вод, в том числе в период эксплуатации.

С целью охраны подземных вод рекомендуется:

устройство защитной гидроизоляции сооружений;

применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных сред (расчетный срок службы трубопроводов не менее 30 лет);

недопущение проливов нефтепродуктов при эксплуатации строительной техники, заправка строительной техники на специализированных автозаправочных станциях.

В период эксплуатации трубопроводы не являются источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

Испытания (опрессовка) тепловых сетей проводятся воздухом.

После окончания строительного-монтажных работ проводится восстановление нарушенного рельефа местности и придание ему первоначального состояния.

В процессе эксплуатации при выполнении ремонтных работ следует строго соблюдать требования водного законодательства.

2.8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Антропогенное воздействие на природную среду связано с технологией строительства и конструктивными решениями тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской.

Большое значение с точки зрения охраны природы имеет формирование антропогенного ландшафта. Это имеет прямое отношение к функциональному развитию биогеоценозов конкретного вида, естественной миграции животных, эволюционному развитию гидрогеологических, климатологических и других естественных процессов.

В границах проекта планировки территории отсутствуют редкие виды животных, а также места концентрации и пути миграции животных, так как строительство планируется в черте города.

Животный мир соответствует биотопу населенных пунктов:

птицы: ворона, голубь, воробей, синицы, снегири в зимний период;

млекопитающие: серая крыса, домовая мышь, кошки, собаки, обычные полевые мыши и другие грызуны.

Редкие и под угрозой исчезновения представители фауны в границах города, занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Новосибирской области, по информации департамента по охране животного мира Новосибирской области, отсутствуют, в период обследования не встречены.

Негативного влияния на животный мир не предполагается.

Основу растительного покрова лесного массива составляют в прибрежной части осина, клен, ива, тальник.

В селитебной зоне в связи с антропогенными воздействиями состав и структура естественных растительных сообществ деградировали. В результате преобладают виды с широкими экологическими амплитудами: тополь, береза, рябина, искусственные насаждения цветковых растений. Травяной покров в основном представлен рудеральными видами: одуванчик лекарственный, подорожник большой, мать-и-мачеха, сурепка обыкновенная, тысячелистник и др.

Редкие и под угрозой исчезновения представители флоры, согласно данным Красной Книги Новосибирской области, в границах проекта планировки территории отсутствуют, в период обследования не встречены.

В границах проекта планировки территории при строительстве тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской отчуждение лесных земель и рубка леса не предусматривается. Планируется расчистка от кустарника и мелколесья.

При проведении механизированных работ при строительстве инженерных сетей основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортными средствами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в соответствии с проектами организации строительства тепловых сетей.

Снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятыми решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539.

2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

При проведении всех видов строительных работ образуются отходы производства и потребления. Длительное накопление отходов на строительной площадке не предполагается.

Проектом планировки территории на стадии строительства рекомендуется осуществлять сбор отходов в соответствии с классом опасности, проводить установку специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Краткое описание месторасположения территории города Новосибирска, топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади, характере застройки, численности населения, функциональной специализации, наличии организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне

Описание месторасположения территории города Новосибирска.

Город Новосибирск расположен в восточной части Новосибирской области, в месте соединения трех железнодорожных магистралей, которые связывают город Новосибирск с регионами Сибири, Уралом, европейской частью России и республиками Средней Азии.

Граница проекта планировки территории находится в западной части города Новосибирска в Ленинском районе.

Описание топографо-геодезических условий.

Граница проекта планировки территории расположена в пойменной части реки Оби. Природный ландшафт здесь существенно изменен при размещении комплексов складирования промышленных отходов – золоотвалов ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, а также отвалов других промышленных предприятий. Комплексы золоотвалов сформированы дамбами обвалования, образующими емкость накопления, заполненную шлакосмесью. В результате, отметки рельефа здесь оказались подняты на 6 – 8 м относительно окружающих территорий.

Естественный рельеф поверхности носит равнинный характер с незначительными перепадами отметок в пределах 91,0 – 96,0 м в местной системе высот. Грани-

цу проекта планировки территории пересекает водоток – протока Малая Затонская, через которую осуществляется сброс промышленных и поверхностных стоков в реку Обь. Отметки по руслу протоки Малая Затонская составляют порядка 88,0 – 89,0 м. Общий уклон естественного рельефа направлен в северо-восточном направлении – в сторону русла реки Оби.

Строительство и реконструкция тепловых сетей будет осуществляться на частично заболоченных территориях. Высокие уровни грунтовых вод, выходящих на поверхность, наблюдаются на участке, расположенном между насыпями золоотвалов.

Описание инженерно-геологических условий.

Граница проекта планировки территории расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты, на так называемом Томско-Каменском выступе, верхнем отделе девонской системы, на среднечетвертичных, современных аллювиальных отложениях реки Оби (надпойменная терраса).

Территорию, расположенную слева от реки Оби, занимает низменная равнина (120 м над уровнем моря) с грибовидными повышениями рельефа высотой 3 – 10 м.

Описание климатических условий.

Климат города Новосибирска континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов в суточном, месячном и годовом ходе.

Средняя годовая температура составляет +0,2 °С. Средняя температура самого холодного месяца (январь) – минус 18,8 °С, абсолютный минимум – минус 50,0 °С. Наиболее теплый месяц – июль со средней температурой +19,0 °С, абсолютным максимумом + 38 °С и абсолютным минимумом минус 1,0 °С.

Количество осадков в холодный период года (ноябрь – март) составляет 104 мм, в теплый период года (апрель – октябрь) – 338 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного (19 %), юго-западного (26 %) и западного (13 %) направлений. В летний период увеличивается доля ветра западного направления (12 – 17 %) и уменьшается доля южного (11 – 13 %) и юго-западного (15 – 20 %) ветров. В зимний период преобладают ветра южного (20 – 28 %) и юго-западного (30 – 35 %) направлений. Ветра остальных направлений (СЗ, С, СВ и В) в среднем за год имеют одинаковую повторяемость (7 – 9 %).

Среднегодовая скорость ветра равна 3,9 м/секунду. Наибольшая среднемесячная скорость ветра наблюдается в зимний и межсезонный периоды (от 3,5 до 5,7 м/секунду). Наименьшая – летом (2,3 – 2,9 м/секунду). Сильный ветер (более 15 м/секунду) наблюдается в течение 25 дней в году, преимущественно в зимнее и межсезонное время, и имеет южное и юго-западное направление. Максимальная скорость составляет 26 м/секунду с повторяемостью до 20 лет.

Высота снежного покрова колеблется от 25 до 135 см. Глубина промерзания грунта не более 2 м.

Климатические условия района проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Климатические условия района проектирования

№ п/п	Характеристика	Показатель
1	2	3
1	Климатический подрайон	1В
2	Расчетная температура наружного воздуха	-39°С
3	Зона влажности	сухая
4	Ветровая нагрузка (III район)	38 кг/кв. м
5	Снеговая расчетная нагрузка (IV район)	240 кг/ кв. м
6	Градусо-сутки отопительного периода здания	6831

Описание транспортной инфраструктуры.

В транспортном отношении граница проекта планировки территории отдалена от основных селитебных районов левобережья и городского центра. Транспортные связи обеспечиваются только по 2-полосной дороге местного значения, проходящей по ул. Большой. Ширина проезжей части с усовершенствованным покрытием составляет 6,5 – 7,0 м. По данной автомобильной дороге осуществляется движение легкового, грузового и автобусного транспорта. Границу проекта планировки территории пересекает автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием – ул. Большая.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Описание инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки территории находится большое количество действующих и не действующих инженерных коммуникаций, в основном относящиеся к ТЭЦ-3 и золоотвалам ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, такие как:

- тепловые сети;
- водопроводы;
- линии электропередачи (далее – ЛЭП) 10 кВ;
- ЛЭП 110 кВ;
- ЛЭП 220 кВ;
- канализация;
- золопроводы и др.

Данные о площади, характере застройки, численности населения и функциональной специализации.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 8,47 га.

Территория в границах проекта планировки территории свободна от застройки, за исключением территории ТЭЦ-3.

Граница проекта планировки территории не пересекает жилые и общественно-деловые зоны, в границах которых возможно постоянное проживание населения.

Данные о наличии организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

Согласно проектной документации «Строительство теплотрассы 2 Ду 500 от неподвижной опоры в районе ТК-926 (перед ЦТП-л104) до тепловой камеры в границах земельного участка ООО «Доступное Жилье Новосибирск» по ул. Большой в Ленинском районе» (шифр 1005-2015) и проектной документации «Реконструкция теплотрассы 2 Ду 300 инв. номер 103010_16518401 с увеличением диаметров до 2Д500 от ТЭЦ-3 до неподвижной опоры в районе ТК-926 (перед ЦТП-л104) в Ленинском районе, г. Новосибирск» (шифр 1005-2015) (далее – проектная документация), проектируемые тепловые сети входят в состав категорированного по гражданской обороне предприятия – АО «СИБЭКО», имеющего II категорию по гражданской обороне, расположенного на территории категорированного по гражданской обороне города Новосибирска.

2.9.2. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории города Новосибирска

Техногенные чрезвычайные ситуации наносят значительный экологический ущерб в результате масштабного загрязнения поверхностных и подземных вод, почв, атмосферного воздуха опасными для окружающей среды веществами, а также гибели животных и растений, деградации экосистем.

На тепловых сетях, расположенных в Ленинском районе, вероятно возникновение возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций, так как:

граница проекта планировки территории находится в зоне катастрофического затопления в случае разрушения (прорыва) гидротехнических сооружений Новосибирской гидроэлектростанции;

в границах проекта планировки территории находится потенциально-опасный объект – подразделение ТЭЦ-3 АО «СИБЭКО» (ул. Большая, 310).

Иных возможных чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях не предполагается, так как проектируемые тепловые сети не предусматривают хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Возможно возникновение аварий, связанных с разгерметизацией трубопровода с последующим выбросом холодной и горячей воды. При возникновении аварии данного типа население и обслуживающий персонал, попадающие в зону действия поражающих факторов, не могут получить вреда, однако рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на оперативное устранение аварии.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, представлены на рисунке 1.

Согласно приложению 3 «Карта-схема санитарно-экологического состояния и границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства» к Генеральному плану города Новосибирска, территория в основном относится к умеренно загрязненной. Граница проекта планировки территории не попадает в зону распространения выбросов от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, определяемых юго-западным и южным направлением господствующих ветров.

Санитарно-экологическое состояние и границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства представлены на рисунке 2.

К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

В границах проекта планировки территории возможны следующие стихийные метеорологические явления:

ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 30 – 35 м/секунду и более;

сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/секунду и более;

сильный мороз – минус 50 °С;

сильная жара – +38 °С;

пожарная опасность;

дождь (зафиксированный суточный максимум осадков составил 95 мм на август 1982 года).

Согласно СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуальная редакция СНиП 2.02.01-83*», по характеру подтопления территория в границах проекта планировки территории является подтопленной в естественных условиях. Категория опасности по подтоплению, согласно СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий», весьма опасная.

По степени морозной пучинистости грунты в границах проекта планировки территории имеют сильнопучинистые и чрезмернопучинистые свойства. Категория опасности по пучению, согласно СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий», весьма опасная.

Категория опасности по сейсмичности – опасная.

Согласно сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (м: МЧС России, 1994), в результате урагана силой 35 м/секунду проектируемые здания и сооружения получают слабые разрушения. Основные несущие конструкции сохраняются. Пострадавших не ожидается.

На основании проведенной оценки, согласно литературным источникам и методикам, в результате землетрясения (6 баллов), проектируемые тепловые сети не получают серьезных повреждений. Пострадавших не ожидается.

2.9.3. Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки обоснования проекта планировки территории

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Ураганы.

Большое значение в районе урагана имеют работы по предотвращению пожаров, возникающих в результате замыкания электрических проводов, электрических грозовых разрядов и других причин, связанных с действием урагана, в связи с чем необходимо убирать из мест возможного воспламенения все легко возгораемые и взрывоопасные вещества, проверять и пополнять средства пожаротушения и т. п.

Соблюдение персоналом правил безопасности в зоне прохождения урагана приводит к существенному сокращению числа травм.

Землетрясения.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий линейные сооружения проектируются с учетом сеймики в соответствии с действующими строительными нормами.

Во время землетрясения все работы прекращаются, принимаются меры к отключению тока, рабочие и служащие занимают безопасные места.

Для предупреждения замерзания труб рекомендуются:

- обеспечивать непрерывное движение воды в трубопроводах;
- принимать время остановки трубопровода для ликвидации повреждений или аварии не более определенного теплотехническим расчетом;
- снижать до минимума тепловые потери трубопроводов;
- обеспечивать контроль за гидравлическими и тепловыми режимами трубопроводов;
- применять оборудование, устойчивое против замерзания;
- предусматривать оборудование трубопроводов системой автоматической защиты от замерзания.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Основные мероприятия по локализации аварий техногенного характера:

перекрытие запорно-регулирующей аппаратуры на поврежденных участках тепловых сетей;

установка заплат, когда прохудившуюся в одном месте тепловую сеть заваривают по краям, а сверху кладут «латку» из толстого металла;

замена участков тепловых сетей при обнаружении отверстий большей площадью, а также многочисленных отверстий, что подразумевает под собой вырезку пришедшего в негодность участка трубы и замену его на идентичный. Очень часто происходит утечка в местах стыка на некачественном шве, особенно если в этом

месте бывает частая подвижка грунтов. Немалую сложность представляют утечки воды, образующиеся под действующими тепловыми сетями. В случае отсутствия времени и дополнительных средств на ремонт, устранение подобных аварий возможно путем прокладки труб меньшего диаметра в используемую в качестве футляра старую тепловую сеть;

установка ремонтного хомута как наиболее простой способ устранения мелких аварий в виде небольшого по площади отверстия в тепловой сети. Так называемая «ремонтная муфта» не требует сварных работ и, соответственно, слива всей тепловой сети. «Ремонтную муфту» в разобранном состоянии одевают на тепловую сеть и затягивают с помощью болтов. Находящаяся внутри ее губчатая резина надежно уплотняет место прорыва, а некорродирующий корпус обеспечивает жесткость конструкции.

Вспомогательные работы по локализации аварий техногенного характера:

ограждение опасных зон;

устройство освещения рабочих мест и площадок.

В результате возникновения чрезвычайных ситуаций, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации, необходимо немедленно сообщить о ней в организацию, эксплуатирующую тепловые сети.

С целью защиты населения при катастрофических затоплениях, предотвращения или максимального уменьшения степени его поражения осуществляется комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий.

Основные мероприятия по защите населения:

оповещение населения об угрозе катастрофического затопления;

самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до подхода волны прорыва;

организованная эвакуация населения в безопасные районы до подхода волны прорыва;

укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;

проведение аварийно-спасательных работ;

оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим;

проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

При возникновении аварийной ситуации на ТЭЦ-3, которая создает угрозу возникновения аварии, персоналу необходимо выполнять действия согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 265 «Об утверждении Инструкции по предупреждению и ликвидации аварий на тепловых энергостанциях».

Мероприятия по защите территории по гражданской обороне.

Организация и осуществление оповещения объектов проводится в соответствии с совместным приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации (далее – МЧС России), Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Положения о системах оповещения населения».

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) и населения.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;

персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект.

Непосредственные действия (работы) по задействованию систем оповещения осуществляются дежурными (дежурно-диспетчерскими) службами органов повседневного управления РСЧС, дежурными службами организаций связи, операторов связи и организаций телерадиовещания, привлекаемыми к обеспечению оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Система оповещения о чрезвычайных ситуациях должна обеспечивать:

прием сообщений из системы централизованного оповещения населения города Новосибирска;

подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

доведение речевой информации до персонала.

Доведение сигналов гражданской обороны до объектов осуществляется как с использованием системы управления и связи эксплуатирующей организации, так и с использованием территориальных систем оповещения гражданской обороны по субъекту Российской Федерации.

Последовательность прохождения сигнала оповещения гражданской обороны следующая:

сигнал оповещения, поступивший в Главное управление МЧС России по субъекту Российской Федерации, по имеющимся каналам связи (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения) либо же по средствам радиосвязи передается в муниципальные органы управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

сигнал оповещения, поступивший от вышестоящего ведомственного органа управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, проходит по линиям связи через районные или городские узлы связи (по телефону или аппара-

туре оповещения) до эксплуатирующей организации;

сигнал доводится до организаций, расположенных на подведомственной административной территории, в том числе до ТЭЦ-3, в состав которой входят тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской;

далее для доведения сигнала оповещения используются объектовые системы оповещения, по которым сигнал оповещения доводится до всего персонала или отдельных должностных лиц, в том числе находящихся за пределами объекта. Объектовая система оповещения включает громкоговорящую, радио- и телефонную связь.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности линейных объектов в минимально возможные сроки после сигнала гражданской обороны без нарушения целостности технологического оборудования, а также для исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

На объектах ТЭЦ-3 имеются следующие системы оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций:

громкоговорящая радиопоисковая связь (радиосеть включает в себя цепь громкоговорителей, подключенных параллельно, находящихся в цехах, мастерских, отделах объекта и сеть микрофонов);

селекторная связь;

автоматическая телефонная связь;

система оповещения о пожаре.

При возникновении чрезвычайных ситуаций оповещение обслуживающего персонала тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской осуществляется через существующую систему оповещения персонала ТЭЦ-3, а также через систему централизованного оповещения населения города Новосибирска (с использованием уличных сирен и громкоговорителей).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» резервы материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включают в себя:

транспортные средства;

пищевое сырье;

топливо;

шанцевый инструмент;

сменные части технологического оборудования;

медицинское имущество;

медикаменты;

средства связи;

средства индивидуальной защиты;

резервы финансовых ресурсов и другие материальные ресурсы.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется за счет собственных средств эксплуатирующей организации.

Мероприятия по защите населения и территории в военное и мирное время.

ТЭЦ-3, в состав которой входят тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской, является неотключаемым объектом в военное время, поэтому она продолжает свою деятельность в соответствии с мобилизационным заданием.

Тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской являются стационарными сооружениями, продолжающими функционирование в военное время. Перемещение тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в другое место не предусматривается.

Численность персонала, обслуживающего тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской, определяется администрацией эксплуатирующей организации в соответствии с мобилизационным заданием ТЭЦ-3.

2.9.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории города Новосибирска, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока осуществления мероприятий по гражданской обороне и в чрезвычайных ситуациях

Мероприятия и обоснования предложений по повышению устойчивости функционирования территории города Новосибирска, защите и обеспечению его населения в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока осуществления мероприятий по гражданской обороне и в чрезвычайных ситуациях проектом планировки территории не предусмотрены.

2.9.5. Расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в безопасные районы, расчет эвакуации населения с определением количества, вместимости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей

Согласно проектной документации тепловые сети по ул. Большой и ул. Междуреченской находятся в радиусе доступности до ближайшего защитного сооружения гражданской обороны (далее – ЗС ГО) (500 м для категорированного города Новосибирска).

Ближайшее ЗС ГО находится на территории ТЭЦ-3, расположенной на расстоянии 220 м от границ проекта планировки территории. Класс ЗС ГО – А-IV, вместимость – 350 человек.

Технология работы тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской не предполагает увеличения существующей численности персонала ТЭЦ-3 и, как следствие, вместимости ЗС ГО.

Существующее ЗС ГО соответствует наибольшей работающей смене ТЭЦ-3.

Сеть дорог на прилегающих к тепловым сетям территориях позволяет производить эвакуацию людей в различных направлениях.

При возникновении аварии экстренную эвакуацию персонала необходимо производить в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения.

2.9.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность тепловых сетей обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемых тепловых сетей достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников загорания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;

ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников загорания обеспечивается:

применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники загорания;

применением электрооборудования в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

защиту людей от опасных факторов пожара;

технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемых тепловых сетей, правилам пожарной безопасности;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Основные проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемых тепловых сетей:

- выдержаны нормативные расстояния от строительных конструкций тепловых сетей и оболочки изоляции трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей:

 - не менее 4,0 м до воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении 35 - 110 кВ (по вертикали);

 - не менее 5,0 м до воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении 220 кВ (по вертикали);

 - не менее 4,0 м до воздушной линии электропередачи с наибольшим отклонением проводов при напряжении 35 - 110 кВ (по горизонтали);

 - не менее 5,0 м до воздушной линии электропередачи с наибольшим отклонением проводов при напряжении 220 кВ (по горизонтали);

 - не менее 2,0 м до ствола дерева;

 - не менее 1,5 м до автодороги;

 - надземный трубопровод выполнен из негорючего материала – стали;

 - подъезд пожарных автомобилей к трубопроводу предусмотрен по автодорогам.

Основные организационно-технические мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемых тепловых сетей:

- регулярный обход трассы персоналом эксплуатирующей организации;

- установка опознавательных знаков вдоль трассы, в местах поворота, в местах врезки;

 - перед пуском воды производится продувка трубопровода;

 - ремонтные работы выполняются с использованием искробезопасного оборудования.

Ближайший пожарный пост – отдельный пожарно-спасательный пост пожарно-спасательной части № 15 Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» располагается по ул. Полярной, 22, корпус 1, на удалении порядка 1 км от границ проекта планировки территории.

Ближайшие пожарные части:

пожарно-спасательная часть № 6 Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» располагается на удалении порядка 2 – 4 км от границ проекта планировки территории по ул. Широкой 38;

пожарно-спасательная часть № 15 Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» располагается на удалении порядка 4 км от границ проекта планировки территории по ул. Станционной, 78, корпус 2.

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485895.060	4193946.780
2	485846.500	4193994.100
3	485768.130	4193934.840
4	485756.280	4193897.160
5	485737.900	4193898.380
6	485734.150	4193833.670
7	485754.070	4193832.820
8	485744.680	4193694.120
9	485762.660	4193692.720
10	485762.290	4193688.680
11	485748.320	4193689.640
12	485744.460	4193632.230
13	485722.300	4193633.440
14	485720.140	4193599.190
15	485706.190	4193601.820
16	485674.840	4193601.950
17	485659.400	4193613.310
18	485599.550	4193616.690
19	485595.610	4193620.450
20	485595.940	4193632.020
21	485594.950	4193642.930
22	485594.950	4193645.940
23	485583.800	4193645.940

1	2	3
24	485583.800	4193642.440
25	485584.780	4193631.670
26	485584.310	4193615.820
27	485594.800	4193605.770
28	485655.470	4193602.350
29	485671.160	4193590.810
30	485705.130	4193590.670
31	485720.490	4193587.770
32	485730.520	4193586.480
33	485732.730	4193621.690
34	485754.840	4193620.490
35	485758.700	4193677.750
36	485772.410	4193676.830
37	485774.820	4193702.980
38	485756.550	4193704.390
39	485765.990	4193843.490
40	485745.950	4193844.340
41	485748.400	4193886.510
42	485764.290	4193885.440
43	485777.710	4193928.090
44	485845.580	4193979.420
45	485886.030	4193940.010
46	486008.310	4193940.160
47	486037.400	4193955.060
48	486036.880	4193961.690
49	487675.840	4192916.360
50	487675.830	4192917.810
51	487672.220	4192924.770
52	487548.050	4191271.450
53	487577.340	4191259.810

1	2	3
54	487576.780	4191258.400
55	487634.100	4191235.600
56	487636.510	4191241.640
57	487648.810	4191236.750
58	487672.980	4191227.120
59	487737.250	4191201.570
60	487734.800	4191195.330
61	487792.160	4191172.530
62	487792.770	4191174.080
63	487845.700	4191153.040
64	487847.170	4191156.740
65	487974.820	4191105.940
66	487521.590	4191298.140
67	487531.560	4191294.190
68	487529.750	4191289.510
69	487550.240	4191281.350
70	487576.080	4191271.060
71	487577.930	4191275.710
72	487592.190	4191270.070
73	487589.770	4191264.000
74	487628.530	4191248.570
75	487630.940	4191254.610
76	487652.510	4191246.050
77	487676.680	4191236.430
78	487750.200	4191207.170
79	487747.750	4191200.950
80	487786.510	4191185.520
81	487788.950	4191191.760
82	487803.210	4191186.060
83	487801.370	4191181.430

1	2	3
84	487840.100	4191166.010
85	487842.290	4191171.500
86	487905.380	4191146.400
87	487906.520	4191149.270
88	487920.760	4191143.590
89	487918.930	4191138.950
90	487982.310	4191113.740
91	487993.610	4191089.460
92	488023.070	4191077.770
93	488021.180	4191073.030
94	488035.810	4191067.220
95	488037.480	4191071.390
96	488085.120	4191052.530
97	488087.690	4191058.750
98	488185.830	4191018.550
99	488187.130	4191021.740
100	488221.850	4191007.840
101	488219.990	4191003.190
102	488234.240	4190997.490
103	488236.090	4191002.140
104	488271.220	4190988.060
105	488269.380	4190983.410
106	488283.610	4190977.730
107	488285.460	4190982.380
108	488333.480	4190963.190
109	488348.020	4190998.700
110	488352.650	4190996.800
111	488358.470	4191010.990
112	488353.850	4191012.890
113	488362.790	4191034.700

1	2	3
114	488362.340	4191076.950
115	488366.340	4191076.990
116	488366.190	4191092.330
117	488362.190	4191092.290
118	488362.040	4191106.760
119	488352.040	4191106.660
120	488352.760	4191036.630
121	488327.970	4190976.160
122	488181.620	4191034.710
123	488180.690	4191032.430
124	488143.110	4191047.490
125	488144.770	4191051.570
126	488130.600	4191057.390
127	488128.700	4191052.750
128	488082.210	4191071.800
129	488079.630	4191065.450
130	488002.900	4191096.530
131	488004.660	4191100.960

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек отменяемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485886.030	4193940.010
2	485895.060	4193946.780
3	486008.310	4193940.160
4	486036.880	4193961.690
5	487675.840	4192916.360
6	487676.580	4192918.840
7	487672.220	4192924.770
8	487521.590	4191298.140
9	487521.710	4191297.380
10	487548.050	4191271.450
11	487974.820	4191105.940
12	487982.310	4191113.740
13	488004.660	4191100.960
14	487993.610	4191089.460

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей
по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, пре-
дусматривающему размещение линей-
ного объекта инженерной инфраструк-
туры местного значения – тепловых се-
тей по ул. Большой и ул. Междуречен-
ской в Ленинском районе

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:061490, 54:35:061230, 54:35:061232, 54:35:061225	Коммунальное обслуживание	1,2898	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Междуреченская, 3а	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	54:35:061225, 54:35:061230, 54:35:061195, 54:35:061070, 54:35:061060	Коммунальное обслуживание	0,2442	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Междуреченская, 3б	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2018

№ 317

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1145, от 28.11.2016 № 5409, от 20.12.2016 № 5829, от 27.02.2017 № 748), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Жесткову Елену Владимировну, Францкевич Веронику Викторовну.

1.2. Ввести в состав:

Пивоварову Елену Ивановну - заместителя начальника финансово-экономического отдела – главного бухгалтера департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, секретаря;

Литуеву Татьяну Ивановну - главного специалиста комитета по труду мэрии города Новосибирска;

Громову Анну Александровну - начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность Павловской Жанны Павловны – начальник отдела тарифов и нормирования управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2018

№ 318

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2269 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2014 № 1225 «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» в части территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова,
Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

**о размещении объектов федерального, регионального и местного значения,
а также о характеристиках планируемого развития территории, в том
числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории**

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория площадью 356,71 га размещается в левобережной части города Новосибирска – в пределах южного левобережного планировочного сектора. Планируемая территория относится к Кировскому району.

Существующее землепользование и зонирование планируемой территории характеризуется чередованием размещения объектов жилого, производственного, коммунально-складского назначения. Восточная часть планируемой территории отведена для индивидуального жилищного строительства. Западная часть планируемой территории занята садовыми обществами, производственными и коммунально-складскими объектами. По южной границе планируемой территории на ул. Бородина размещена малоэтажная жилая застройка, прилегающая к территории ретрансляционной станции Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Зона озеленения (Р-2)	5,26	1,47
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	23,75	6,66
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,19	0,05
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	6,95	1,95
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	12,74	3,57
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	6,72	1,88
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,66	1,59
5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	6,27	1,76
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	131,55	36,88
7	Зоны специального назначения, в том числе:		
7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	4,30	1,21
8	Прочие территории	153,32	42,98
9	Общая площадь в границах проекта планировки	356,71	100

Население планируемой территории по состоянию на июнь 2017 года составляет 2,565 тыс. человек, плотность населения планируемой территории – 7,19 человек/га.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) по планируемой территории составляет 1,89 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям. В западной части планируемой территории плотность УДС крайне низкая и не обеспечивает доступ к перспективным участкам застройки.

Дальнейшее развитие планируемой территории будет зависеть от решения ее основных планировочных проблем, среди которых выделяются следующие:

- отдаленность планируемой территории от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров левобережья;

- сложившаяся чересполосица в землепользовании и зонировании планируемой территории;

- разделение планируемой территории участками и санитарно-защитными зонами объектов энергетики, промышленного и коммунально-бытового назначения, что препятствует достижению ее архитектурно-планировочного единства;

- непосредственное примыкание жилых кварталов к городской черте с отсутствием буферного зонирования между землями населенных пунктов и землями сельскохозяйственного назначения;

- имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию планируемой территории;

 - уровень развития УДС значительно ниже нормативных показателей;

- отсутствие внеуличных видов скоростного общественного пассажирского транспорта;

- имеющиеся инженерно-геологические условия, осложненные высоким уровнем грунтовых вод.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение новой среднеэтажной жилой застройки с объектами местного и районного значения в кварталах 331.02.03.01, 331.02.03.02, 331.03.02.01,

331.03.02.02, 331.04.01.01, 331.04.01.02, 331.04.01.03;

размещение новой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами местного значения в квартале с 331.03.01.04 (частично), кварталах с 331.03.01.05 по 331.03.01.08, 331.04.01.04 (частично);

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых зон;

продление бульвара по ул. Петухова в западном направлении частично на территории кварталов 331.03.01.01 и 331.03.01.03;

использование прибрежных территорий в составе водоохраной зоны реки Тулы и территорий, занятых воздушными линиями электропередач, вдоль бульвара с проектным номером 1 для размещения озелененных территорий общего пользования;

развитие УДС с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и дорог местного значения;

размещение новых линий наземного общественного пассажирского транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются автомобильные стоянки, существующие и строящиеся складские комплексы, объекты обслуживания транспорта, объекты инженерной инфраструктуры. В зоне специализированной общественной застройки размещается торгово-развлекательный центр, торговые, офисные комплексы.

На планируемой территории предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в кварталах 331.03.01.04, 331.03.01.05, 331.03.01.06, 331.03.01.07 и 331.03.01.08, кварталов среднеэтажной жилой застройки в кварталах 331.03.02.01 (частично), 331.03.02.02, 331.04.01.01, 331.04.01.02 и 331.04.01.03. Бульвар по ул. Петухова, развиваемый проектом планировки в западном направлении, вместе с расположенными вдоль него общественными объектами городского значения будет играть роль главного «фасада» планируемой территории. Вокруг существующего водоема (квартал 331.03.02.01) формируется центр района 331.03. В состав указанного районного центра входит районная поликлиника на 500 посещений в смену, культурно-досуговые учреждения, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и спортивной школой, встроенные в жилые здания местные центры общения и досуговых занятий, отделение связи. Вдоль магистральных улиц общегородского значения размещаются торговые центры местного и районного значения.

Предусматривается развитие жилой, коммунально-складской, производственной, общественной застройки. В кварталах 331.02.03.01 и 331.02.03.02 на месте участков садовых обществ предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки. В квартале 331.02.01.03 развивается малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство. В кварталах 331.02.02.01, 331.02.02.04, 331.02.02.05 размещаются объекты производственного и коммунально-складского назначения. Со стороны магистральных улиц предусмотрено размещение торгово-развлекательных, офисных центров.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории

могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 23,375 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 20,55 кв. м/человека.

К первоочередным территориям развития до 2020 года проектом планировки относятся следующие объекты:

квартал застройки территориями садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями 331.02.01.02;

кварталы малоэтажной застройки 331.02.01.03 и с 331.03.01.04 по 331.03.01.08 с объектами местного обслуживания;

кварталы общественной застройки, прилегающие к ул. Петухова;

кварталы производственной застройки 331.02.02.04 и 331.02.02.05.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания;

зона производственной деятельности;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона объектов УДС;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона транспортно-пересадочных узлов;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона объектов религиозного назначения;
зона ведения садоводства и огородничества.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
озелененные территории ограниченного пользования.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 5,2 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Хилокской;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Ивана Титкова, улице с проектным номером ГМ-1;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Николая Грицюка, улице с проектным номером РМ-1;

улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и малоэтажной застройки, улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,74 раза и достигнет 18,5 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 7,57 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2 - 4
5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	40	3,5	2

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения ул. Ивана Титкова, ГМ-1 и по магистральным улицам районного значения ул. Николая Гриццока, РМ-1. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Западного планировочного района. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 2,2 раза и достигнет 7,21 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и троллейбусными

туарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении по бульвару с проектным номером 1 и магистральной улице районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от кольцевых сетей водопровода 2 зоны левобережной части города. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное. Значительная часть объектов индивидуальной жилой застройки канализуется с использованием выгребов.

Централизованное теплоснабжение большей части объектов капитального строительства обеспечивается от местного источника – котельной газо-мазутного типа муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Кировская районная котельная» (далее – Кировская районная котельная). Объекты индивидуальной жилой застройки, часть многоквартирной застройки по ул. Бородина и часть объектов зоны коммунальных и складских объектов и зоны производственной деятельности использует локальные источники теплоснабжения – котельные на природном газе.

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110/10 кВ «Сварная» через распределительные пункты (далее – РП) 10 кВ, размещенные на планируемой и прилегающих территориях. Планируемую территорию, в том числе сели-

тебную ее часть, пересекают высоковольтные линии электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ.

Планируемая территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Бородина и ул. Петухова, через газораспределительные пункты (далее – ГРП).

Отвод стоков с территории индивидуальной жилой застройки не организован.

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов капитального строительства предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилокской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Проектируемый суточный расход воды составит 10414,6 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение подлежит обоснованию в специальных технических условиях.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

2.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой территории находятся три проектируемые канализационные станции (к западу от кварта-

ла 331.02.01.01, в кварталах 331.03.01.03 и 331.03.02.01) и одна существующая – в квартале 331.04.01.02.

Проектируемый суточный расход стоков составит 8931,5 куб. м в сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого строительства.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям. Данные производственные котельные подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 250 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) 758А-19Б до ТК 3692 (в 2016 году);

2 Ду 150 мм:

от ТК пароводяного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3692 (в 2016 году);

от ТК ПП_3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП_3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 до ТК 758А-3Б с 2 Ду 500 мм, 700 мм до 2 Ду 1000 мм.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 68,4 Гкал/ч.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

2.4.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

2.4.5. Электроснабжение

Подключение дополнительной перспективной нагрузки в размере 2684 кВт на расчетный срок предлагается выполнить от существующих ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства Акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов, оформленной в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существующей ВЛ-110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах УДС.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10кВ (РП-11, РП-17, РП-24, РП-25, РП-37, две РП без номера) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ. Предусматривается размещение двух новых РП-10 кВ для обслуживания кварталов новой застройки в кварталах 331.02.01.01, 331.03.02.01. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» (ЗРУ № 2) по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

2.4.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие на участки новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Посредством вертикальной планировки планируемая территория обеспечивается минимальными уклонами для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и производственных территорий. Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в

реку Тулу. С остальной части планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 – 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Ивана Титкова.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значительная часть планируемой территории характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Это относится к части планируемой территории, прилегающей к ул. Бородина, где воды выявляются на глубине 2 - 5,5 м от поверхности рельефа. В западной и центральной части планируемой территории грунтовые воды залегают ниже указанных отметок.

Для осуществления строительства на части планируемой территории с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнение мероприятий по их понижению, снижению амплитуды сезонных колебаний, защите строительных конструкций от воздействия грунтовых вод. В качестве инженерно-технических мероприятий необходимо предусматривать:

- исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на планируемую территорию;

- исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий, в том числе с южного пригородного направления;

- выполнение вертикальной планировки рельефа всей планируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа там, где это необходимо;

- исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможно недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий нормальной эксплуатации заглубленных помещений, при проектировании объектов капитального строительства должны предусматриваться соответствующие защитные мероприятия, в частности:

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключают утечки из водонесущих коммуникаций;

- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (дренаж, шпунт, закрепление грунтов);

устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, своевременного устранения утечек из водонесущих коммуникаций и другие мероприятия.

Перечисленные мероприятия должны выполняться на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория планируемого района входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города: нового пожарного депо, размещаемого на смежной с планируемой территорией.

Для селитебных зон планируемой территории потенциально опасными являются следующие объекты:

Кировская районная котельная (ул. Петухова, 49а) – пожаровзрывоопасный объект;

молочный комбинат открытого акционерного общества «Сибирское молоко» (далее – молочный комбинат) (ул. Петухова, 33) – химически опасный объект.

Жилые кварталы расположены с разрывом более 300 м от территории Кировской районной котельной с наветренной стороны и на более высоких отметках рельефа. Это будет способствовать переносу возможных атмосферных выбросов в противоположном от жилых территорий направлении – в сторону Кировской промышленной зоны. Возможное направление стока разлива вредных веществ не будет направлено в сторону кварталов жилой застройки.

Источники возможных техногенных чрезвычайных ситуаций, принадлежащие молочному комбинату, расположены не ближе 700 м от существующей и планируемой жилой застройки. Они расположены с подветренной стороны и на нижних отметках рельефа относительно жилой застройки.

Указанные опасные объекты обеспечиваются беспрепятственным доступом пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и дорог, пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. Для данных объектов необходима разработка организационно-технических мероприятий по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий с установлением масштабов последствий, планов их ликвидации, локализации поражения.

2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Пректные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов го-

родской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

новой поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 331.03.02.01;

объекта общих врачебных практик на 100 посещений в смену в квартале 331.02.01.01.

станции скорой медицинской помощи в квартале 331.04.01.03.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 879 мест в квартале 331.02.03.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 331.03.01.02;

общеобразовательной школы на 998 мест в квартале 331.03.02.01;

общеобразовательной школы на 463 места в квартале 331.04.01.01;

детского сада на 133 места в квартале 331.02.01.03;
детского сада на 266 мест в квартале 331.02.03.02;
детского сада на 126 мест в квартале 331.03.01.04;
детского сада на 124 места в квартале 331.03.02.01;
детского сада на 180 мест в квартале 331.03.02.02;
детского сада на 141 место в квартале 331.04.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 331.03.01.02, 331.04.01.04;

спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, с детско-юношеской спортивной школой в квартале 331.03.02.01;

двух районных библиотек, встроенных в здания общественно-жилого назначения в кварталах 331.02.03.02, 331.03.02.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: бульвара по ул. Петухова вдоль кварталов 331.03.01.01, 331.03.01.03;

бульвара с проектным номером 1 в составе инженерного коридора воздушных линий электропередачи;

сада жилого района с благоустройством водоема на участке площадью около 6,42 га в квартале 280.03.02.01;

местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской – участка улицы непрерывного движения протяженностью 0,65 км с транспортной развязкой в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (2,82 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м, ул. Ивана Титкова (2,23 км) и улицы с проектным номером ГМ-1 (1,20 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральной улицы районного значения по ул. Бородина (1,14 км);

устройство второй проезжей части шириной 8 м и разделительной полосы для участка магистральной улицы районного значения по улице с проектным номером РМ-1 (шоссе на пос. Тулинский – 1,18 км);

новое строительство участка магистральной улицы районного значения с шириной проезжей части 15 м по улице с проектным номером РМ-1 (1,85 км);

расширение до 9 м проезжей части улицы в жилой застройке с проектным номером ж.у. 7 (0,71 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 1 (1,81 км), ж.у. 2 (2,15 км), ж.у. 3 (0,62 км), ж.у.

4 (0,43 км), ж.у. 4 (0,43 км), ж.у. 5 (1,24 км), ж.у. 6 (0,37 км), ж.у. 7 (0,89 км), ж.у. 8 (1,02 км);

новое строительство участков улиц в промышленных и коммунально-складских районах с шириной проезжей части 9 м и улиц с проектными номерами у.п. 1 (0,39 км), у.п. 2 (0,39 км), у.п. 3 (0,33 км).

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га/%	356,71	356,71/100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га/%	5,26	36,14/10,13
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га/%	–	11,87/3,32
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га/%	–	5,27/1,48
1.2	Жилые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га/%	–	2,72/0,76
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	–	2,72/0,76
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га/%	–	33,15/9,29
1.2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	23,75	43,82/12,28
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га/%	–	6,76/1,90
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га/%		
1.3.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га/%	–	14,83/4,16
1.3.2.2	Зона специализированной и средне- и многоэтажной общественной застройки	га/%	–	23,00/6,45

1	2	3	4	5
1.3.3	Зона объектов здравоохранения	га/%	–	1,07/0,30
1.3.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га/%	–	12,01/3,37
1.4	Производственные зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона производственной деятельности	га/%	6,95	16,04/4,50
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га/%	12,74	12,62/3,54
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:			
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га/%	–	0,14/0,09
1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га/%	6,72	83,45/23,39
1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га/%	5,66	5,65/1,58
1.5.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	га/%	6,27	4,68/1,31
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.6.1	Зона территорий ведения садоводства и огородничества	га/%	131,55	28,40/7,96
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га/%	–	5,65/1,58
1.8	Зоны специального назначения, в том числе:			
1.8.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га/%	4,30	5,25/1,47
1.9	Зона объектов религиозного значения	га/%	–	1,47/0,41
1.10	Прочие территории	га/%	153,32	–
2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/человека	20,49	20,55
3	Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	2,56	23,37
3.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,68
3.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	–	17,96
3.1.3	Население индивидуальной застройки	тыс. человек	2,56	4,73
3.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	7,19	65,52

1	2	3	4	5
3.3	Плотность населения территорий много-квартирной застройки	чел./га	–	420
3.4	Плотность населения территорий мало-этажной застройки	чел./га	–	250
3.5	Плотность населения территорий индивидуальной застройки	чел./га	108	108
4	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1344,9	3187,06
4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	3052,2
4.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	21,26
4.3	Индивидуальной застройки	тыс. кв. м	9,82	113,6
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
5.1	Детские сады	мест	–	1010
5.2	Общеобразовательные школы	мест	–	4289
5.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	–	198
5.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	–	400
5.5	Поликлиники	посеще- ний в смену	–	300
5.6	Объекты общих врачебных практик, женские консультации	посеще- ний в смену	–	50
5.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	15,6	2230
5.8	Библиотеки	объект	–	2
5.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	1980
5.10	Бассейны	кв. м зеркала во- ды	–	620
6	Протяженность УДС	км	6,74	18,5
7	Протяженность магистральных улиц	км	4,11	9,77
8	Плотность УДС	км/кв. км	1,89	5,2
9	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,1	2,8
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
10.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
10.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
10.3	Трамвая	км	2,87	7,76

1	2	3	4	5
11	Парковочные места	тыс. машино- мест	–	9,91
12	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	7,47	10,41
13	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	5,28	8,68
14	Потребление электроэнергии	МВт	31,70	34,38
15	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	47,45	69,67
15.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	15,99	23,50
16	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	89,4	157,80

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26 января 2018 года

№ 14/78

г. Новосибирск

**О городской викторине по избирательному праву и избирательному процессу
в Российской Федерации на радио «Новосибирская городская волна»**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести с 5 по 16 марта 2018 года в рабочие дни в прямом эфире на радио «Новосибирская городская волна» городскую викторину по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации (далее - городская викторина).

2. Утвердить Положение о городской викторине (приложение 1).

3. Утвердить смету расходов на проведение городской викторины (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Т. Г. Краткая

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕНО
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 26 января 2018 года № 14/78

**Положение
о городской викторине по избирательному праву и избирательному
процессу в Российской Федерации на радио
«Новосибирская городская волна»**

1. Общие положения

1.1. Городская викторина среди жителей города Новосибирска по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации (далее - Викторина) проводится Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией и Муниципальным казенным учреждением «Информационное агентство «Новосибирск» на радио «Новосибирская городская волна».

1.2. Основными целями Викторины являются повышение познавательной активности в области избирательного права и избирательного процесса, повышения правовой культуры избирателей.

2. Порядок организации и проведения Викторины

2.1. Викторина проводится с 5 по 16 марта 2018 года в рабочие дни в прямом эфире на радио «Новосибирская городская волна».

2.2. Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия осуществляет:

- подготовку вопросов для Викторины;
- обеспечение призов для победителей.

2.3. Радио «Новосибирская городская волна» осуществляет:

- проведение Викторины в радиоэфире;
- вручение призов победителям;
- передачу информации Новосибирской городской избирательной комиссии о победителях.

2.4. Викторина проводится ведущими радио «Новосибирская городская волна» в 8 туров. В ходе каждого тура ведущий в прямом эфире задает вопрос Викторины, предлагает три варианта ответа на заданный вопрос, один из которых правильный, указывает номер телефона, по которому принимаются ответы слушателей. Слушатель, позвонивший первым и давший правильный ответ на заданный вопрос, признается Победителем.

2.5. Каждый Победитель имеет право на получение приза.

2.6. Вручение призов Победителям осуществляется по адресу: проспект Карла

Маркса, 1, г. Новосибирск, в течение трех рабочих дней, при наличии паспорта гражданина Российской Федерации. Учет выдачи призов осуществляется по ведомости в соответствии с приложением к настоящему Положению. В случае неявки Победителя за призом в течение указанного в настоящем пункте срока, приз не выдается и подлежит возврату в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.

Приложение
к Положению о городской викторине по избирательному праву и избирательному процессу в Российской Федерации на радио «Новосибирская городская волна»

ВЕДОМОСТЬ ВЫДАЧИ ПРИЗОВ

№	ФИО	Паспортные данные	Подарок	Подпись, дата
1.				
2.				
3.				
ИТОГО:				

Исполнитель _____

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26 января 2018 года

№ 14/79

г. Новосибирск

**О городском конкурсе в форме интернет-викторины, посвященном Дню
молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести с 10.00 до 13.00 часов 14 марта 2018 года городской конкурс в форме интернет-викторины, посвященный Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее - городской конкурс).

2. Утвердить Положение о городском конкурсе (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подведению итогов городского конкурса (приложение 2).

4. Утвердить смету расходов на проведение городского конкурса (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Т. Г. Краткая

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**Положение
о городском конкурсе в форме интернет-викторины, посвященном
Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта
Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

1. Общие положения

Городской конкурс в форме интернет-викторины, посвященный Дню молодого избирателя, среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – городской конкурс) проводится Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией с целью повышения правовой культуры избирателей, в том числе молодых и будущих избирателей, получения ими дополнительных знаний об основных положениях конституционного законодательства, актуализации интереса к избирательному праву и избирательному процессу.

2. Условия проведения городского конкурса

- 2.1. Городской конкурс проводится с 10.00 до 13.00 часов 14 марта 2018 года.
- 2.2. Участниками городского конкурса являются посетители информационного сайта Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://izbirkom.novo-sibirsk.ru/>), жители города Новосибирска.

3. Порядок проведения городского конкурса

3.1. Вопросы городского конкурса размещаются на информационном сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://izbirkom.novo-sibirsk.ru/>) в подразделе «Наши конкурсы» на главной странице в 10.00 часов 14 марта 2018 года и будут доступны для участников конкурса до 13.00 часов 14 марта 2018 года.

3.2. Ответы, присланные позднее указанного срока, или ответы, не имеющие обязательных для участия в конкурсе сведений об участнике (фамилия, имя, отчество; год рождения; место жительства (район); место работы, учебы, работы; контактный телефон, электронная почта), не рассматриваются.

3.3. Заполняя обязательные для участия в конкурсе сведения об участнике, посетитель сайта соглашается на обработку персональных данных Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4. Подведение итогов конкурса

4.1. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией создается комиссия по подведению итогов городского конкурса, в состав которой входят члены и работники аппарата Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4.2. Комиссия подводит итоги городского конкурса и определяет 5 победителей по наибольшему количеству баллов (1 правильный ответ - 1 балл). При равенстве баллов, набранных в результате ответов на вопросы интернет-викторины, победителем считается участник, приславший ответы ранее. Результаты голосования и решение комиссии заносятся в протокол, который подписывают председатель, секретарь и члены комиссии.

4.3. На основании решения комиссии Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия своим решением утверждает итоги конкурса и награждает победителей дипломами и подарочными сертификатами.

УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 26 января 2018 года № 14/79

**Состав комиссии по подведению итогов городского конкурса
в форме интернет-викторины, посвященного Дню молодого избирателя,
среди посетителей сайта Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии**

Председатель комиссии

Голомазов
Андрей Геннадьевич - заместитель председателя Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Члены комиссии:

Макарцев
Андрей Алексеевич - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии;

Маскалев
Михаил Борисович - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии;

Овчинников
Леонид Алексеевич - главный специалист Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

26 января 2018 года

№ 14/80

г. Новосибирск

**О проведении дня молодого избирателя
в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести день молодого избирателя в форме дня открытых дверей Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии для воспитанников Центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей, города Новосибирска 27 февраля 2018 года совместно с Уполномоченным по правам ребенка в Новосибирской области, мэрией города Новосибирска и Советом депутатов города Новосибирска (далее - день молодого избирателя).

2. Утвердить смету расходов на проведение дня молодого избирателя (приложение).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Т. Г. Краткая

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» состоятся 14.02.2018 в 11.00 час. по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» состоятся 28.02.2018 в 11.00 час. по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина» состоятся 14.02.2018 в 12.00 час. по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко» состоятся 28.02.2018 в 12.00 час. по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2, а также на официальном сайте города Новосибирска.

Извещение

о проведении аукционов **15 марта 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 марта 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Гребенщикова, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Гребенщикова».

Площадь земельного участка – 9524 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041070:2787.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 700 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.07.2017 № 53-10/141218) сообщает, что объект строительства находится в зоне действия смежной сетевой организации ООО «Энергоресурс», объекты электросетевого хозяйства АО «РЭС» на расстоянии менее 300 м от границ земельного участка отсутствуют. На наименьшем рас-

стоянии от земельного участка расположены объекты электросетевого хозяйства ООО «Энергоресурс».

Согласно письму ООО «Энергоресурс» от 01.09.2017 № ЭР5794 технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям организации с нагрузкой 700 кВт не представляется возможным, в связи с тем, что питающие и распределительные сети электроснабжения 10 кВ, имеющиеся на балансе ООО «Энергоресурс», загружены на полную расчетную мощность.

В соответствии с письмом АО «РЭС» от 27.09.2017 № 53-10/143945, объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ (220 кВ) с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ (220 кВ) распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 19.07.2017 № 112-1-19/90859 теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,2 Гкал/ч возможно осуществить от источника теплоснабжения: Котельная № 33 (Калининская).

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка на проектируемой теплотрассе к объекту от теплотрассы 2ду700 между ТК-14Б и Павильоном 40.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2020 года.1

Предварительные технические условия от 14.07.2017 № 5-14961 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 4,167 куб. м/час (100,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Тюленина, находящийся в муниципальной собственности;
- коллектор Д=800 мм по ул. Тюленина, находящийся в муниципальной собственности.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.07.2020 года.1

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены металлический и деревянный объекты.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 895 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 86 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

2. ул. Учительская, 61а, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2017 № 5034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Учительской, 61а».

Площадь земельного участка – 11183 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041700:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт АО «РЭС» (письмо от 05.06.2017 № 53-10/139403) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Красногорская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Красногорская по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Красногорская на трансформаторы большей мощности;
- строительство распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Также объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Янтарь, входящей в зону эксплуатационной ответственности ФГУП ПО «Север»; ТЭЦ-4, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «СИБЭКО»; ПС 110 кВ Олимпийская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ООО «НЗХК-Энергия»; ПС 110 кВ Экран, входящей в зону эксплуатационной ответственности

ЗАО «Экран-Энергия».

Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Янтарь, ТЭЦ-4, ПС 110 кВ Олимпийская, ПС 110 кВ Экран (на дату поступления заявки на технологическое присоединение).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 29.05.2017 № 5-10381 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Александра Невского, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=600 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.05.2020 года. 1 Начальный размер годовой арендной платы – 3 350 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.08.2017 № 53-16/142858) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 по ПС 110 кВ Инская составляет 1,2 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,15 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 28.08.2017 № 5-18223 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм или водопровод $D=500$ мм по ул. Приграничная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.08.2020 года. 1

Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 800 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 24 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

4. ул. Барьерная, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Барьерной» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 942).

Площадь земельного участка – 3048 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:47.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 10.08.2017 № 53-18/142223) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2017 составляет 1,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 25.08.2017 № 5-18145 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,167 куб. м/час (4,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Приморская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Приморская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.08.2020 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 420 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 12 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

5. Красный проспект, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Красному проспекту».

Площадь земельного участка – 3827 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032961:73.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); банковская и страховая деятельность (4.5) - объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.05.2014 по делу № А45-24303/2013 зарегистрировано право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 849 кв. м (частный сервитут). Сервитут установлен без ограничения срока его действия.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения объекта строительства к электрическим сетям с нагрузкой 750 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.04.2017 № 53-15/137783) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Ельцовская, ПС 110 кВ Челюскинская и ПС 110 кВ Дзержинская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по вышеуказанным подстанциям по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 15.05.2017 № 112-1-19/90134 теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,4 Гкал/ч (отопление – 0,3 Гкал-ч, горячее водоснабжение – 0,1 Гкал/ч) возможно осуществить от источника теплоснабжения: ТЭЦ-4.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: вблизи границы земельного участка в ТК 1158.

В границах земельного участка расположены теплотрассы 2Ду700 мм (собственник АО «СИБЭКО»), 2Ду100 мм (собственник МУП «Энергия»), при строительстве предусмотреть охранную зону согласно действующим СНиП.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.05.2020 года.1

Письмом от 05.09.2017 № ЭДО-01-09/1589 АО «СИБЭКО» информирует, что в зоне непосредственно примыкающей к земельному участку расположена магистральная тепловая сеть 2Ду700мм, проложенная подземно в непроходном канале, которая находится в собственности АО «СИБЭКО». В связи с чем необходимо учесть следующие ограничения:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов – «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» (утв. Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (п. 6.1.8; 6.2.4, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), СП 124.13330.2012 Тепловые сети, актуализированной редакции СНиП 41-02-2003, с целью обеспечения сохранности, беспрепятственной эксплуатации, возможности проведения ремонтов тепловых сетей и предотвращения несчастных случаев – в зоне прокладки тепловой сети не допускается размещение сооружений и строений,

в том числе временных, складирование материалов, сооружение заборов и ограждений.

Предварительные технические условия от 28.07.2017 № 5-15826 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=500$ мм по ул. Овражная, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=800$ мм по ул. Красный проспект, в существующем колодце, через КНС. КНС установить на земельном участке заказчика.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что вдоль границ земельного участка проходит трасса проектируемого магистрального канализационного коллектора «Овражный» $D=2000$ мм; по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит действующий водопровод $D=150$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с чем, для возможности освоения земельного участка необходимо:

- изменить направление трассы проектируемого канализационного коллектора «Овражный», с обеспечением технической зоны эксплуатации канализационного коллектора $D=2000$ мм – 20 метров;

- зафиксировать положение трассы проектируемого канализационного коллектора «Овражный» $D=2000$ мм на дежурном плане города;

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 664, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование необходимо предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.07.2020 года. 1

На земельном участке организована парковка автомобилей. Через земельный участок осуществляется доступ к зданиям, расположенным по адресу: Красный проспект, д. 182, д. 182/2.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 167 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 95 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 12 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 13 марта 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 марта 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукцио-

нов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», ООО «Энергоресурс», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства,

оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2018 по 31.12.2018 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2017 № 686-ТП.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на

участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)
2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» 21.02.2018 в 11.00 час. в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Физкультурная, 7).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2018 № 312 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.02.2018 № 4, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе» 16.02.2018 в 10.00 час. по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2018 № 301 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.02.2018 № 4, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 29 января 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 101; площадь: 300 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «СТО1+» по цене предложения – 774000,0 рублей на срок размещения.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 88; площадь: 115 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «ЛУИНА» по цене предложения – 200000,0 рублей на срок размещения.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панитко Анной Геннадьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-463, почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318,

контактный телефон 8 (383) 210-30-82, адрес электронной почты: a.panitko@mail.ru, реестровый номер 24543, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:206, расположенного: Новосибирская область, г. Новосибирск, пос. Пашино, с.т. «Сибиряк-1», участок № 148а;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:42, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 277, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Цыганов А.А., Цыганова С.А., г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 11-18; тел. 8-952-915-07-62; Медведев Н.Н., г. Новосибирск, ул. Флотская, 19-68; тел. 8-913-918-19-62;

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-1» (правление) **05 марта 2018 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **01 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **01 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 146, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, пос. Пашино, в кадастровом квартале 54:35:111605;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 303, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, пос. Пашино, в кадастровом квартале 54:35:111595;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Коллектив муниципального казенного учреждения «Центр героико-патриотического воспитания «Пост № 1» (директор Котельников Евгений Леонидович), за высокие результаты в работе по патриотическому и нравственному воспитанию молодежи по итогам 2017 года.

Коллектив муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта», за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске.

Курносову Марину Николаевну, заместителя генерального директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», за большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске.

Манило Александра Сергеевича, начальника отдела разработки контрольно-технологической аппаратуры конструкторского отделения федерального государственного унитарного предприятия производственного объединения «Север», за большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района и достигнутые показатели в работе в 2017 году;

Мацко Галину Ивановну, гальваника 5 разряда цеха переработки пластмасс и гальванических покрытий федерального государственного унитарного предприятия производственного объединения «Север», за большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района и достигнутые показатели в работе в 2017 году;

Фаткулина Рушана, слесаря механосборочных работ 6 разряда цеха штамповки и деревообработки федерального государственного унитарного предприятия производственного объединения «Север», за большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района и достигнутые показатели в работе в 2017 году.

Басалову Екатерину Алексеевну, заместителя руководителя службы охраны труда, промышленной безопасности и экологии акционерного общества «Новосибирский приборостроительный завод», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности;

Димитрошкина Дмитрия Александровича, начальника бюро отдела информационных технологий акционерного общества «Новосибирский приборостроительный завод», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности;

Загоруйко Дмитрия Сергеевича, оптика-механика 4 разряда сборочного комплекса по выпуску специальных изделий акционерного общества «Новосибирский приборостроительный завод», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности;

Набиева Эмина Эльдара Оглы, заместителя начальника отдела внешнеэкономических связей и военно-технического сотрудничества акционерного общества «Новосибирский приборостроительный завод», за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552	2
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Севастьянова И. П.	3
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы»	5
О внесении изменений в состав комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1438	6
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3214 «О продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска»	7
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	9
О проведении мероприятий, посвященных празднованию 75-летия разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве	10
Об отчете об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2017 год	12
О мероприятиях, посвященных Дню защитника Отечества	15
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	17

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	19
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1401	21
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе	22
О создании комиссии по присуждению премии мэрии города Новосибирска имени И. П. Севастьянова в области архитектуры и градостроительства	30
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794	33
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347	45
О торжественном мероприятии, посвященном Дню памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, на Мемориальном ансамбле «Монумент Славы»	59
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе»	61
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»	85
Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2018 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	108

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе»	124
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844	176
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	177
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	199
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	200
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	210
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	236
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	238
Разное	239

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 4. 01.02.2018 г. Заказ № 17. Тираж 500 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 273

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

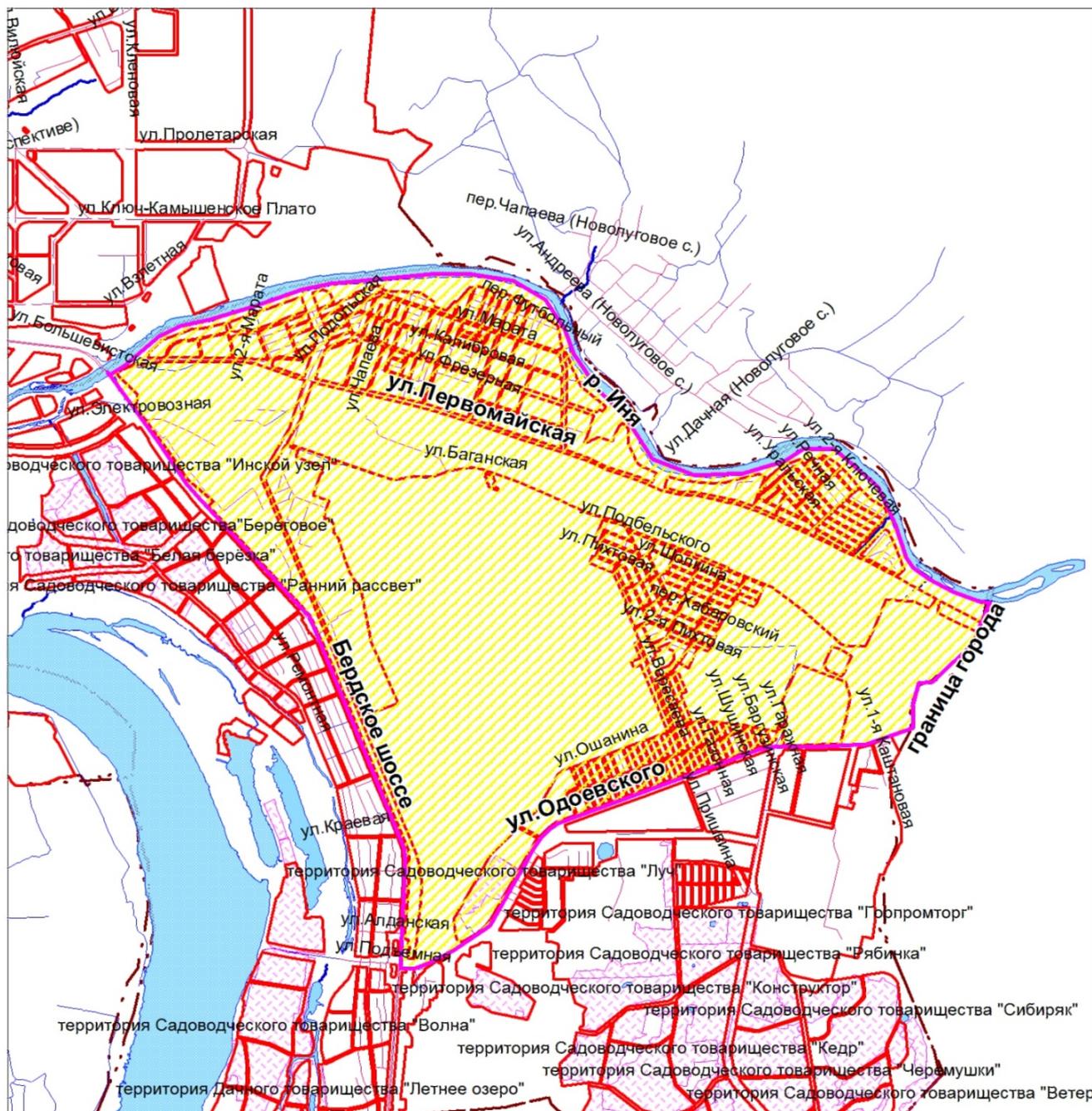
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.01.2018 № 274

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

СХЕМА
границ территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой
Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе



Площадь территории – площадь: 2612 га

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
 к проекту планировки территории, прилегающей
 к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и
 ул. Сухарной в Завельцовском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

-  границы объектов федерального значения
-  границы объектов регионального значения
-  границы объектов местного значения

-  Граница проекта планировки
-  Границы районов города Новосибирска
-  Границы кварталов
-  Красные линии

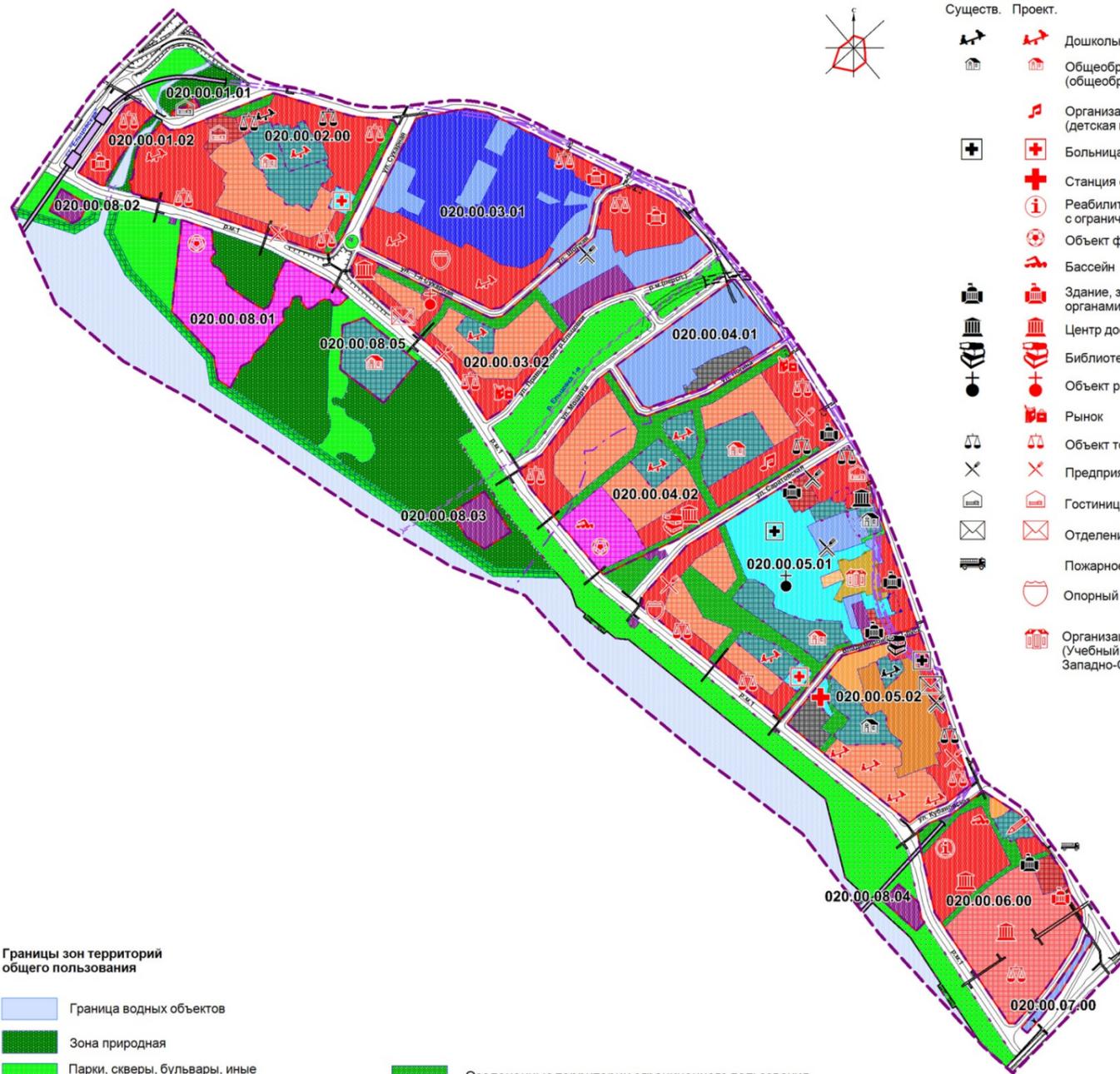
020.00.07.00 Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

-  Зона объектов культуры и спорта
-  Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
-  Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  Зона объектов здравоохранения
-  Зона специализированной малоэтажной общественной застройки
-  Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
-  Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Зона производственной деятельности
-  Зона коммунальных и складских объектов
-  Зона улично-дорожной сети
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Зона стоянок для легковых автомобилей

Границы зон территорий общего пользования

-  Граница водных объектов
-  Зона природная
-  Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
-  Озелененные территории ограниченного пользования



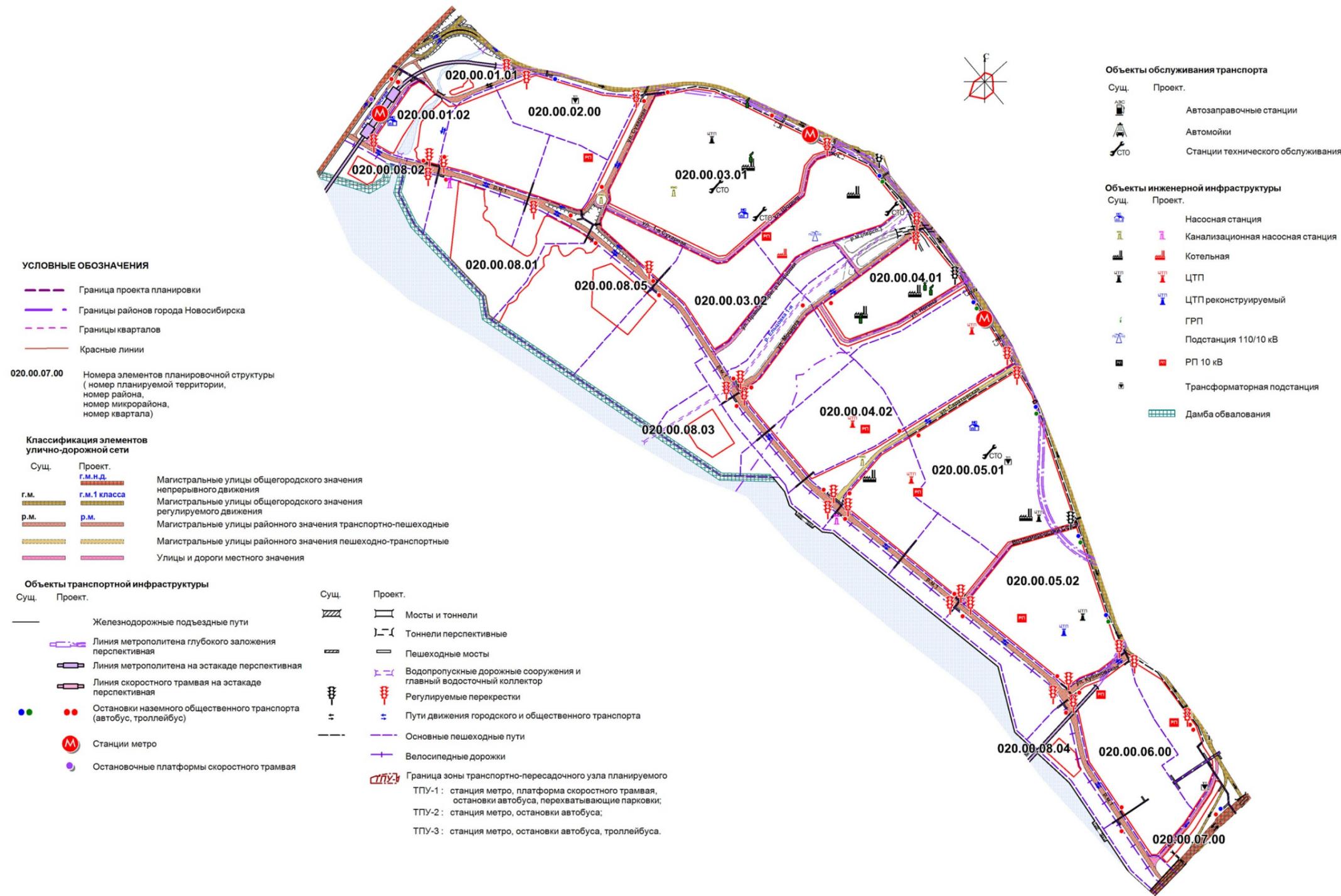
Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Существ. Проект.

-  Дошкольная образовательная организация (детский сад)
-  Общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
-  Организация дополнительного образования (детская школа искусств, дом творчества)
-  Больница, диспансер
-  Станция скорой медицинской помощи
-  Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями
-  Объект физкультурно-оздоровительного назначения
-  Бассейн
-  Здание, занимаемое организациями государственной власти, органами местного самоуправления, административное здание
-  Центр досуга
-  Библиотека
-  Объект религиозного назначения
-  Рынок
-  Объект торгового назначения
-  Предприятие общественного питания
-  Гостиница
-  Отделение почтовой связи
-  Пожарное депо
-  Опорный пункт охраны порядка
-  Организация дополнительного образования (Учебный центр Новосибирского подразделения Западно-Сибирского УЦПК)

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории с отображением линий, обозначающих
дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктуры, проходы к водным
объектам общего пользования
и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, прилегающей
к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и
ул. Сухарной в Завельцовском районе



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Условные обозначения:

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов

232.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон территорий общего пользования

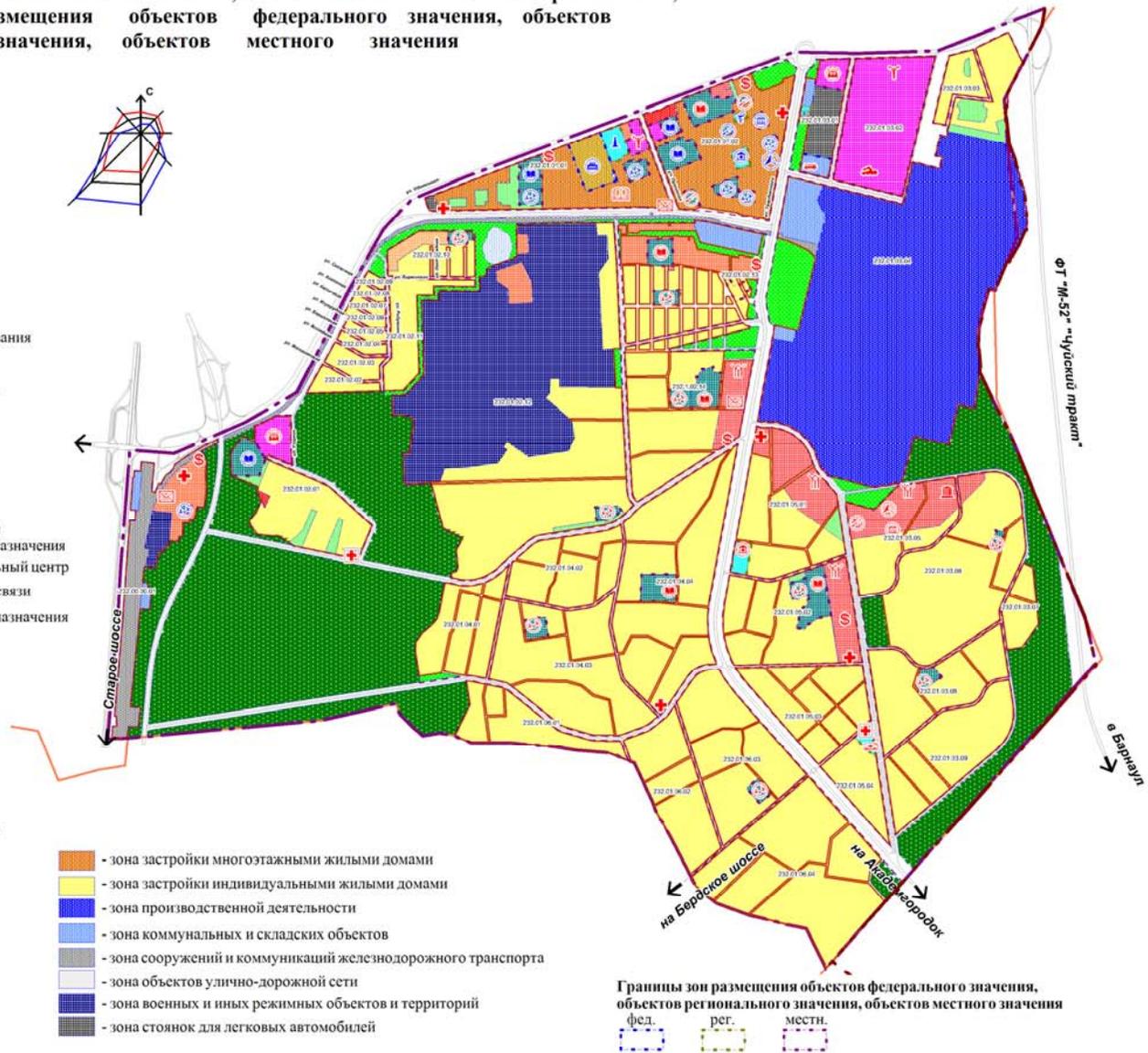
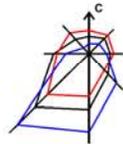
- границы водных объектов
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | | | | |
|--------------|---|---------|--|
| сущ. проект. | <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) - объект дошкольного образования (детский сад) - объект дополнительного образования - центр общения и досуговых занятий - объект физкультурно-оздоровительного назначения - поликлиника - опорный пункт охраны порядка - специализированный медицинский объект - объект общих врачебных практик, женская консультация - диспансер - станция скорой медицинской помощи - профессиональная образовательная организация | проект. | <ul style="list-style-type: none"> - банк - бассейн - библиотека - общественное здание административного назначения - торгово-развлекательный центр - отделение почтовой связи - объект спортивного назначения - аптека - пожарное депо |
|--------------|---|---------|--|

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

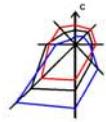
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами



Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- фед.
- рег.
- мест.

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- 232.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- границы водных объектов

Классификация элементов улично-дорожной сети

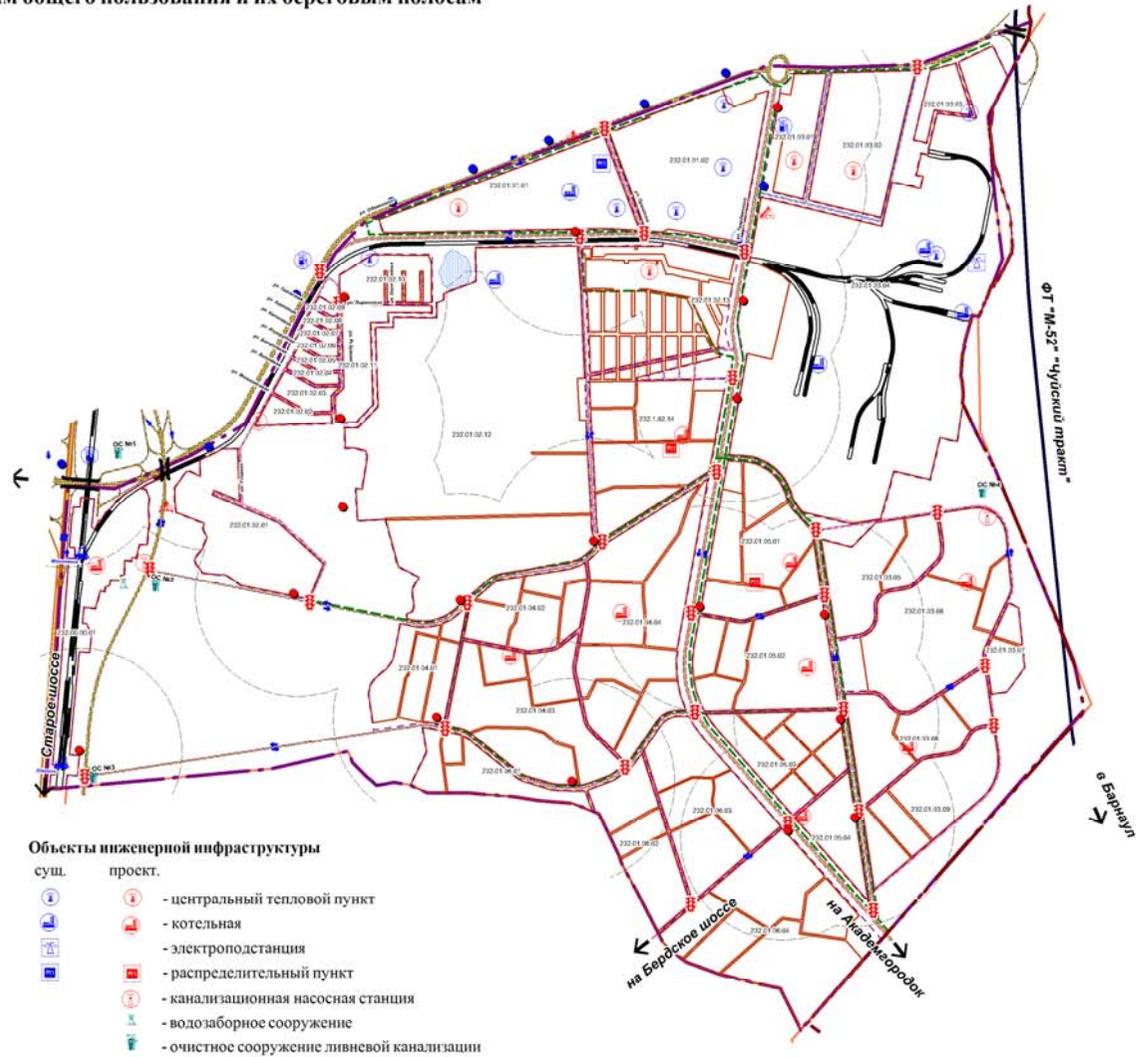
- магистральные дороги скоростного движения федерального значения
- магистральные дороги скоростного движения регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- улицы в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры

- | | | | |
|------|---------|--|---|
| сущ. | проект. | | - регулируемые перекрестки |
| | | | - внеуличные пешеходные переходы |
| | | | - остановочные пункты общественного транспорта |
| | | | - автозаправочные станции |
| | | | - железнодорожные станции |
| | | | - станции технического обслуживания автомобилей |
| | | | - эстакады |
| | | | - железнодорожные пути |

Организация движения транспорта и пешеходов

- маршруты движения пешеходов
- направление движения транспорта
- радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта (проектные)

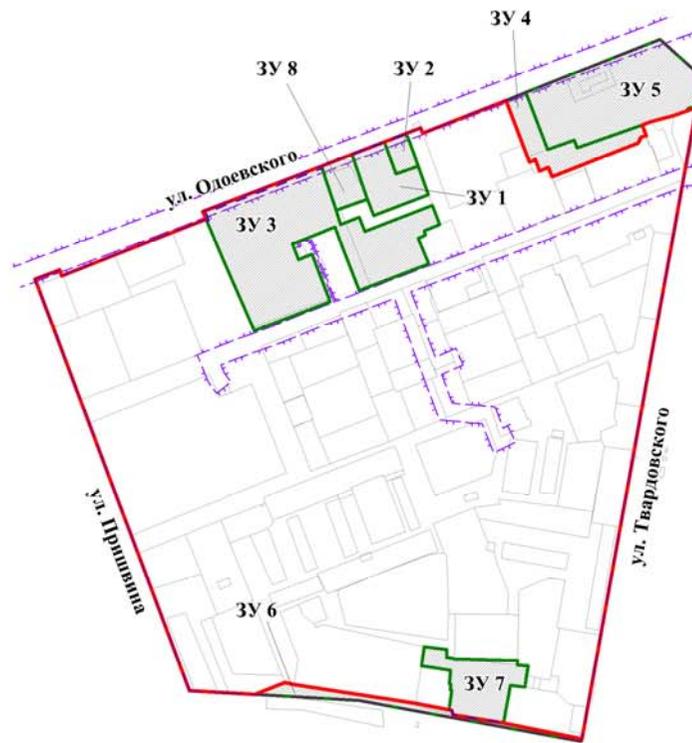
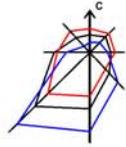


Объекты инженерной инфраструктуры

- | | | | |
|------|---------|--|--|
| сущ. | проект. | | - центральный тепловой пункт |
| | | | - котельная |
| | | | - электроподстанции |
| | | | - распределительный пункт |
| | | | - канализационная насосная станция |
| | | | - водозаборное сооружение |
| | | | - очистное сооружение ливневой канализации |

Приложение
к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей
Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



ул. Одоевского - наименование элемента улично-дорожной сети
3У 1 - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

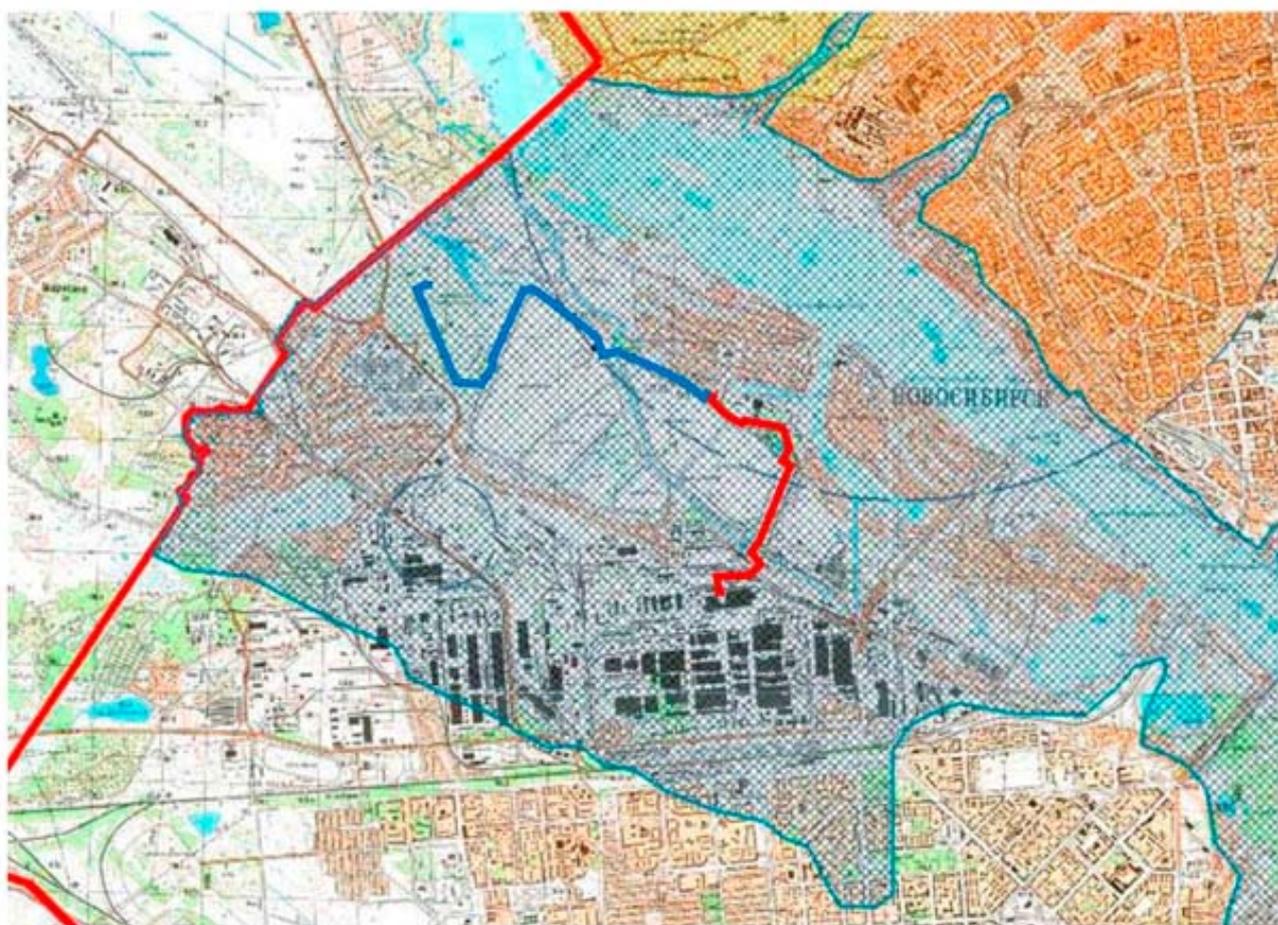
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	54:35:084645	Магазины	0,4148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 17
3У 2	54:35:084645	Магазины	0,1126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 19/1
3У 3	54:35:084645	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4885	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 6
3У 4	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4806	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, (19б)
3У 5	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования; сквер	1,5563	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, (19а)
3У 6	54:35:084647	Автомобильный транспорт	0,2798	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, (2/1)
3У 7	54:35:084647	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 2
3У 8	54:35:084647	Культурное развитие; деловое управление; магазины; коммунальное обслуживание	0,2122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 13

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства



- Территория, подверженная риску затопления при возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера
- Территория, подверженная риску при возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на промышленных и технических объектах
- Тепловая сеть по ул. Большой
- Тепловая сеть по ул. Междуреченской

Рисунок № 1. Выкопировка из приложения 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска

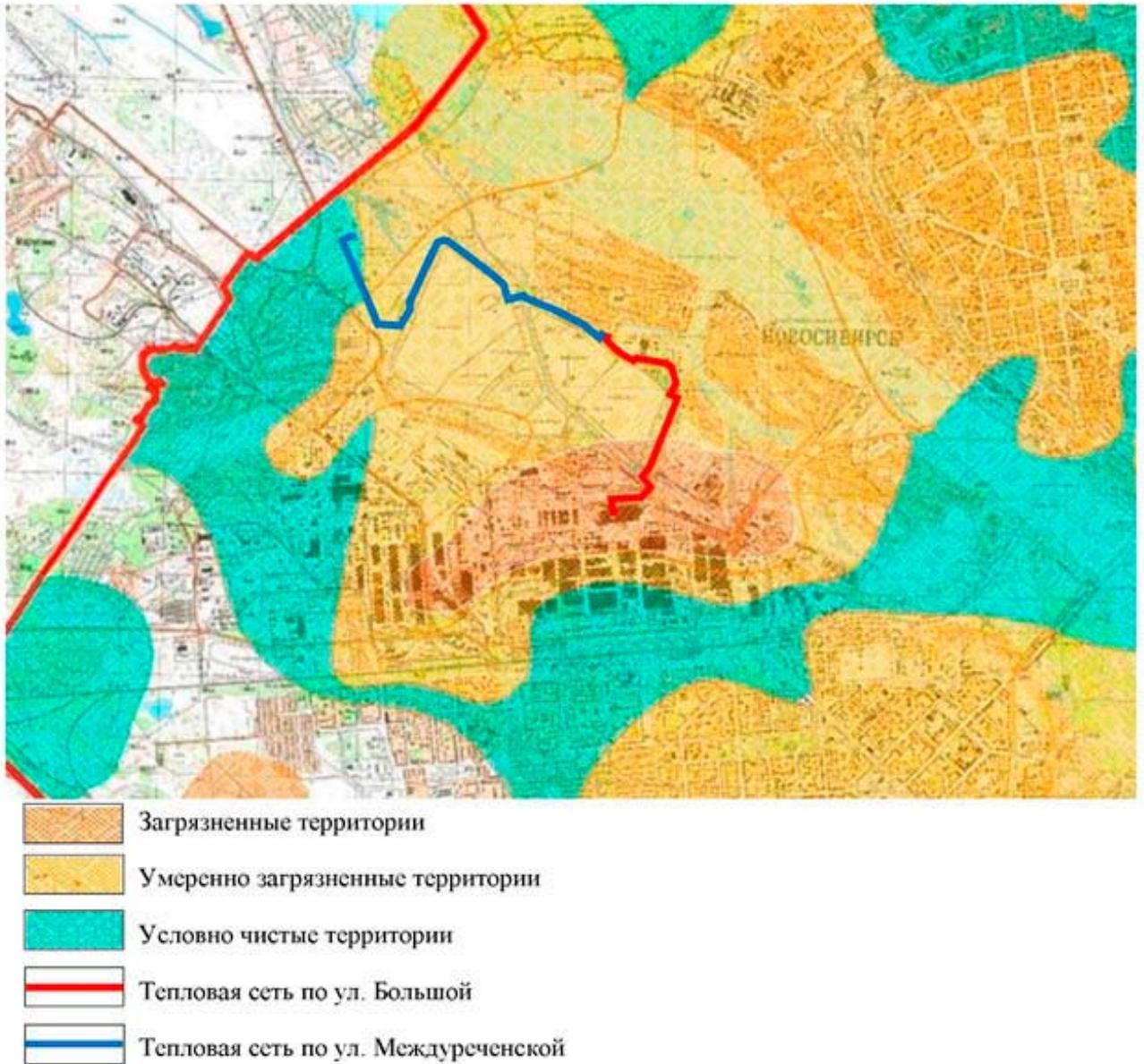


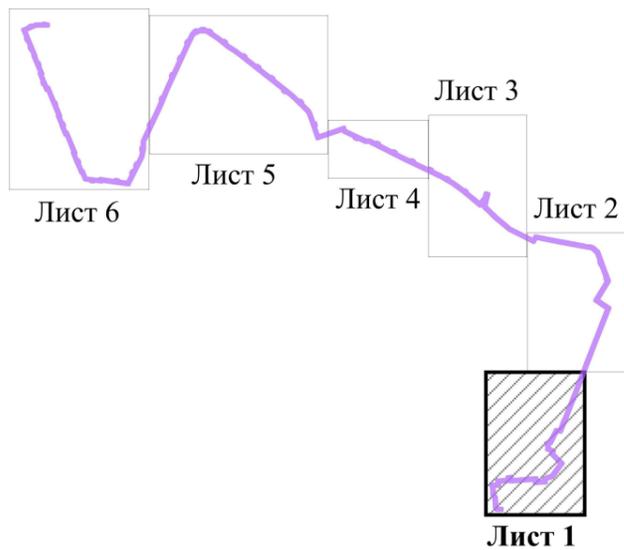
Рисунок № 2. Выкопировка из приложения 3 «Карта-схема санитарно-экологического состояния и границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска

Приложение 1

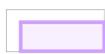
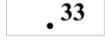
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

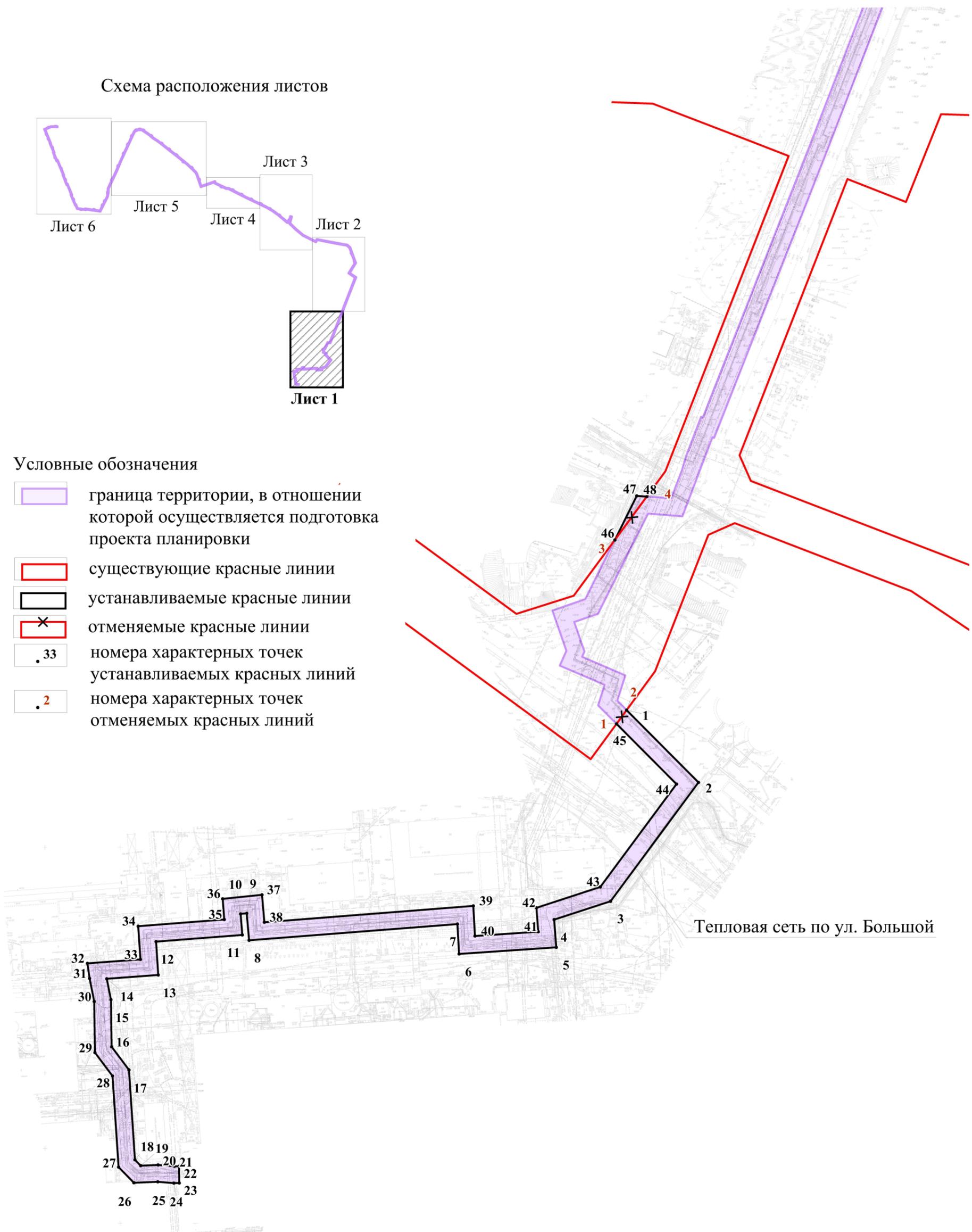
**ЧЕРТЕЖ
красных линий**

Схема расположения листов



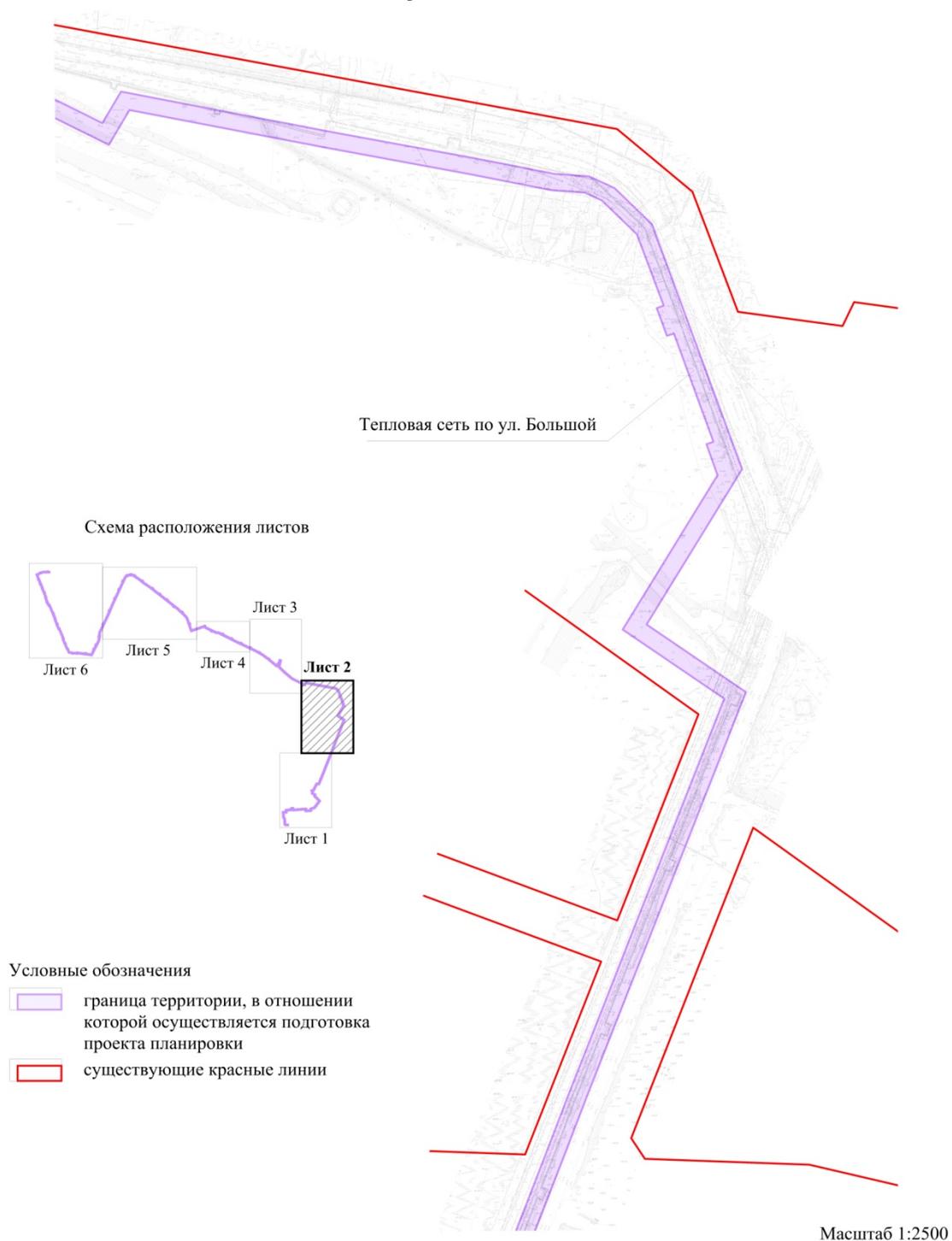
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  номера характерных точек отменяемых красных линий



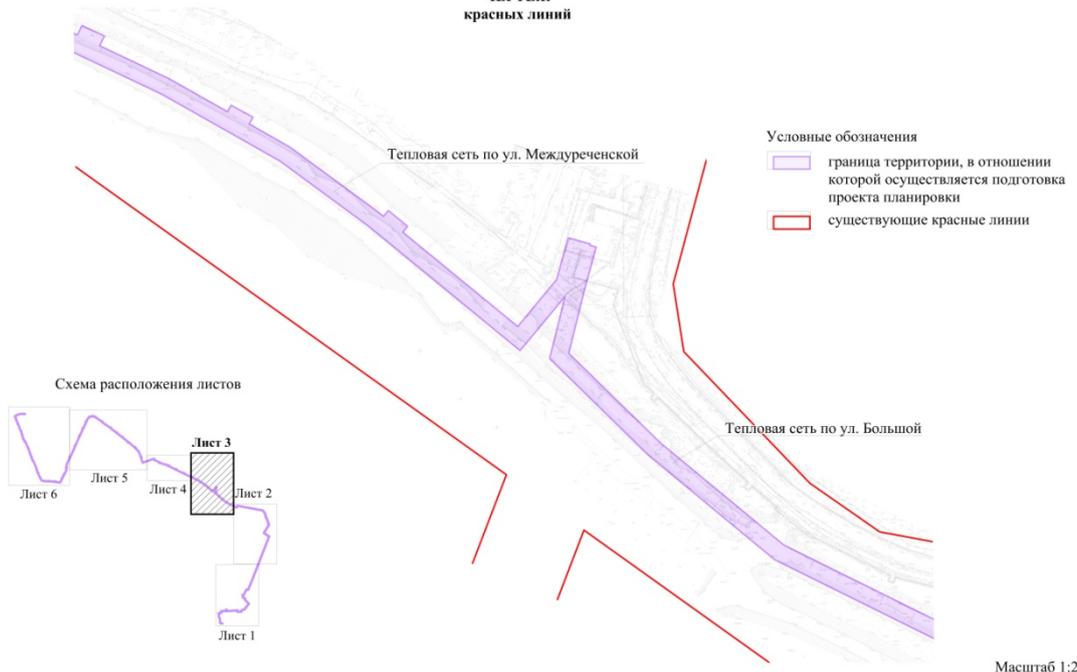
Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
красных линий



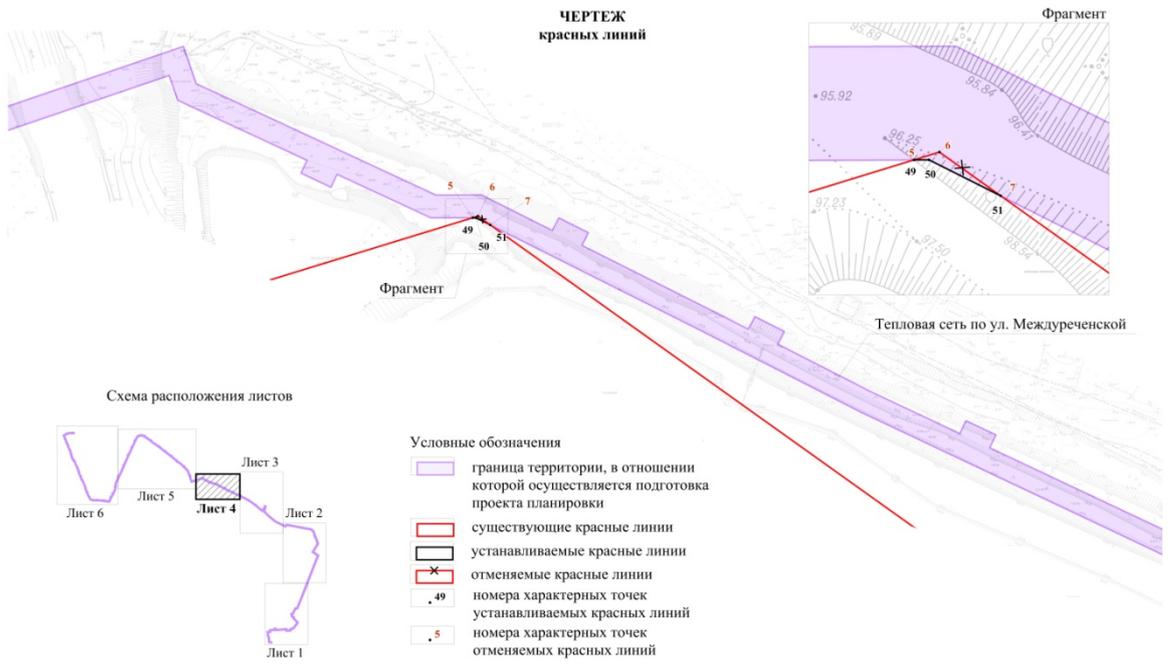
Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ
красных линий**

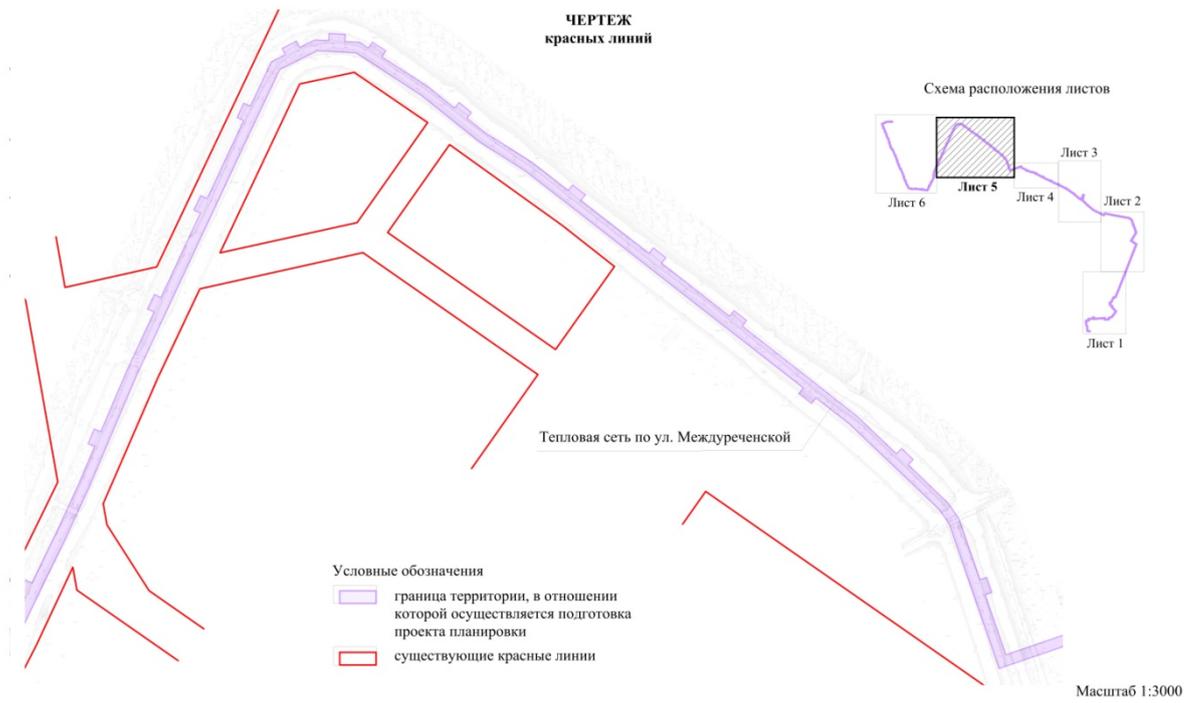


Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ
красных линий**

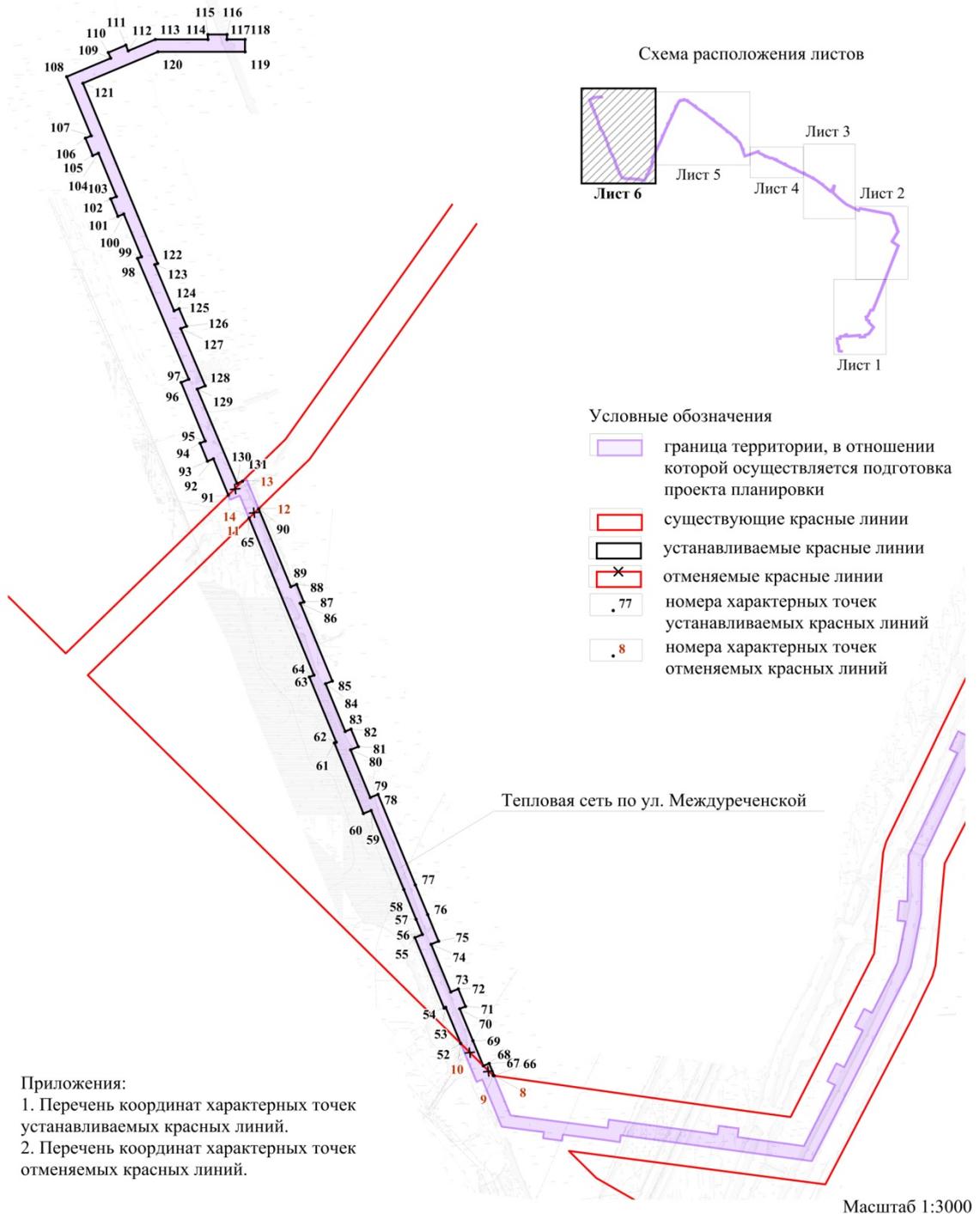


Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе



Приложение 1
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ красных линий



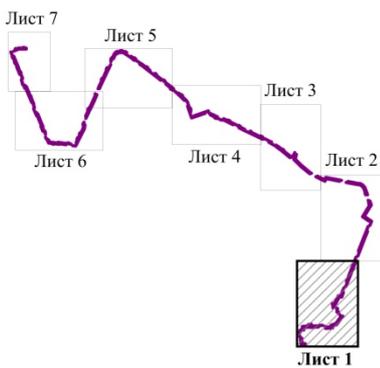
Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети по ул. Большой
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий – планируемой охранной зоны тепловых сетей
- 88
• номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

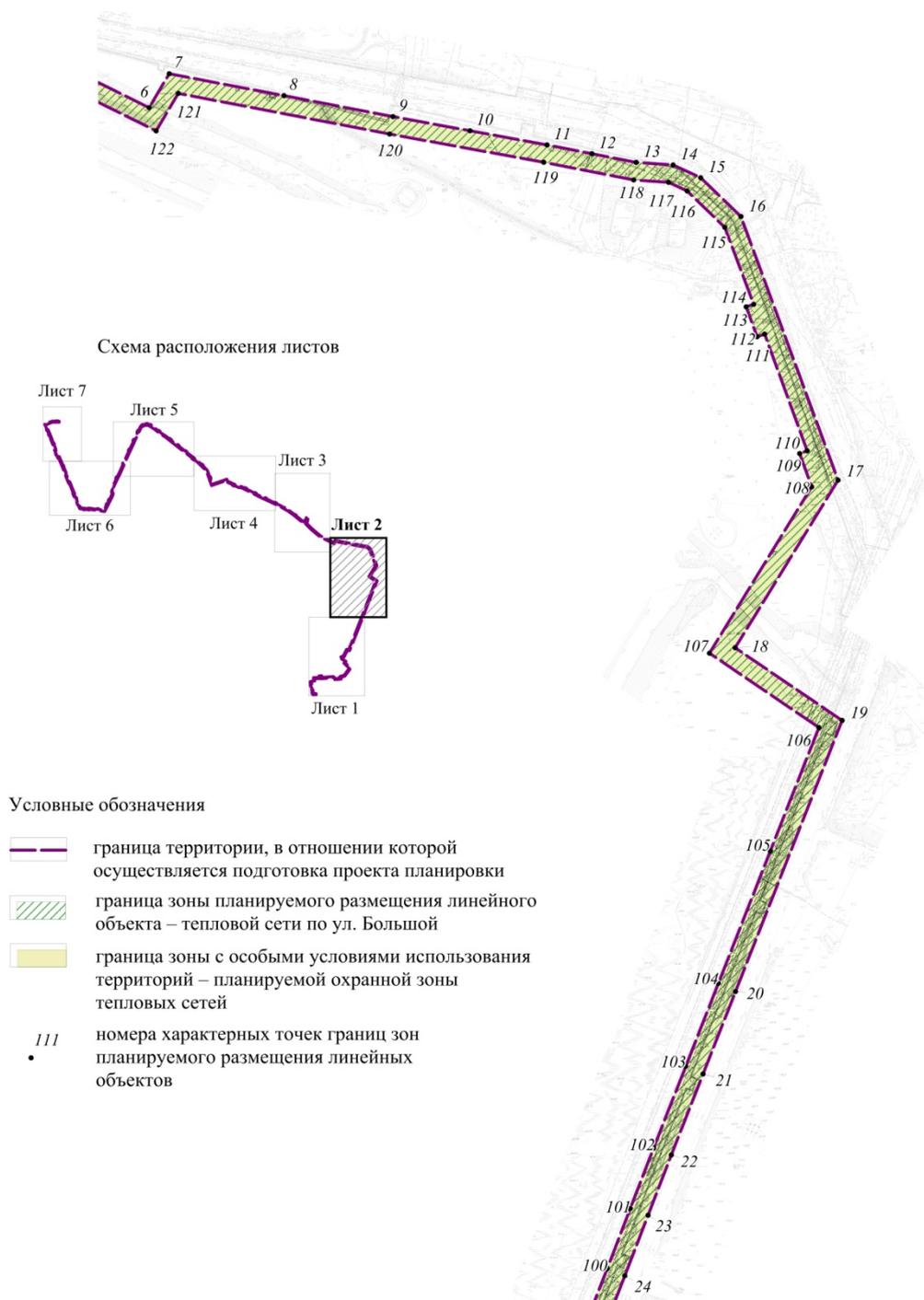
Схема расположения листов



Масштаб 1:2500

Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

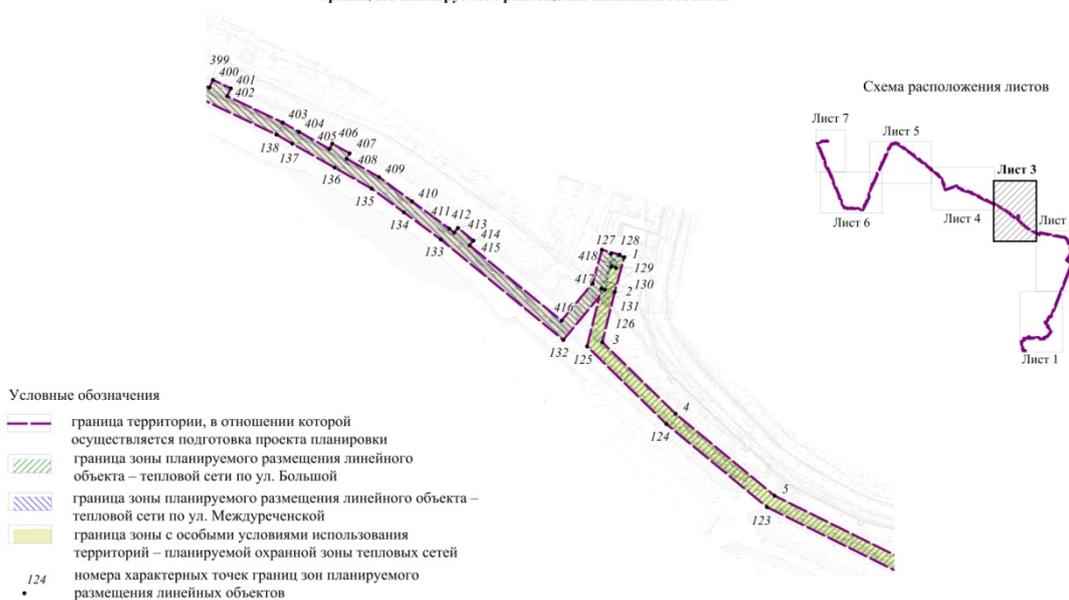
ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2500

Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

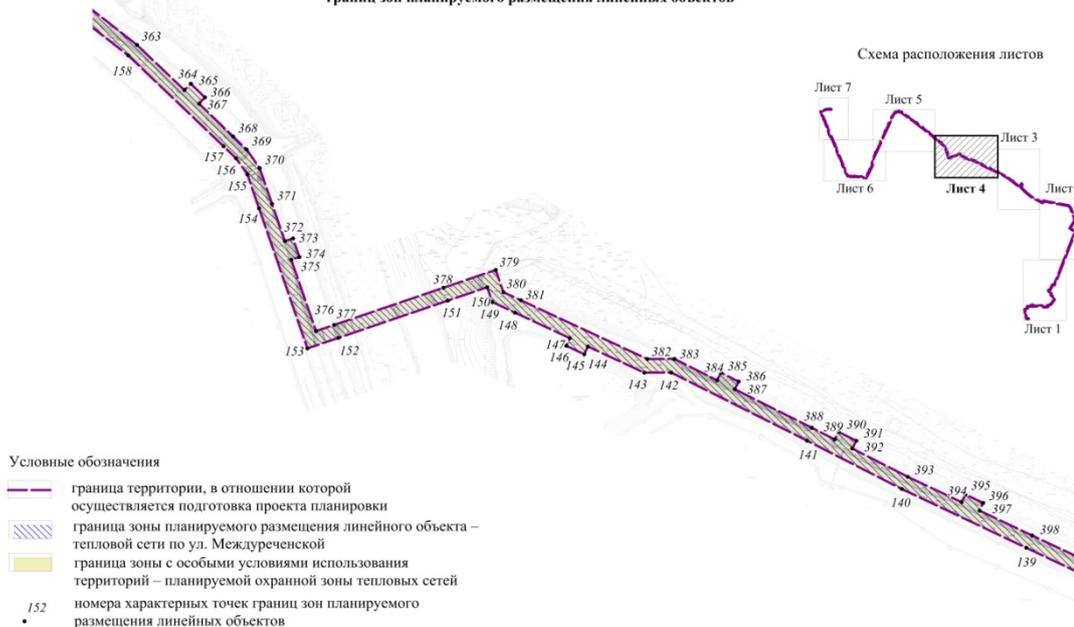
ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2500

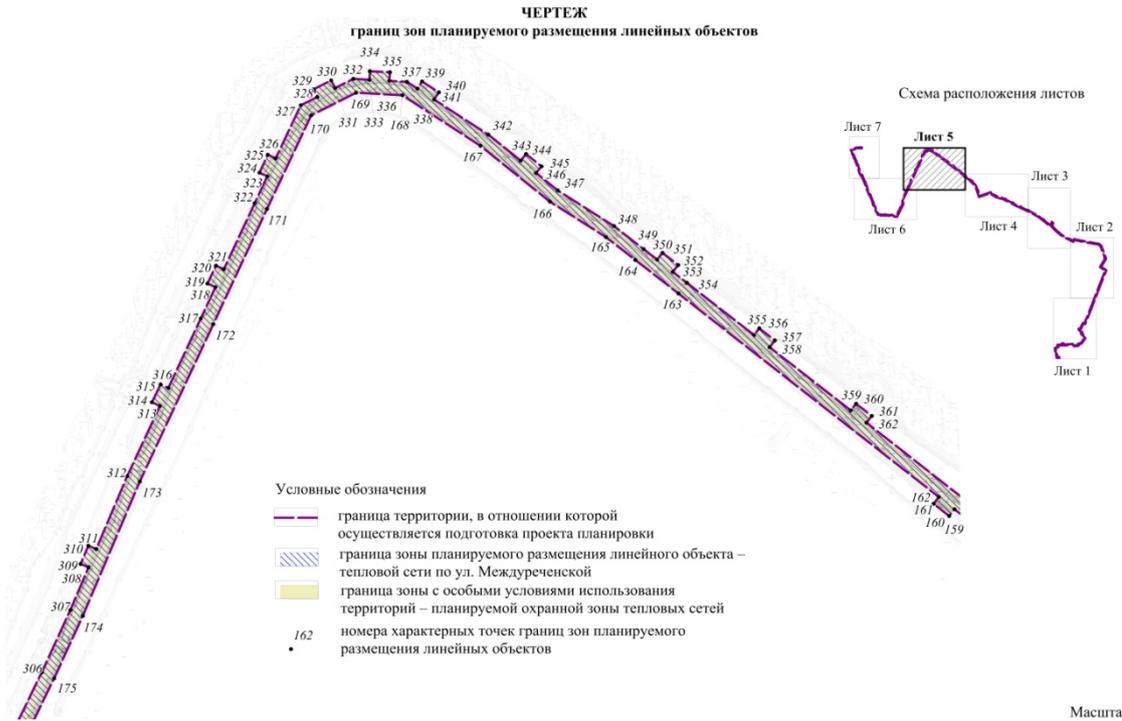
Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейных объектов

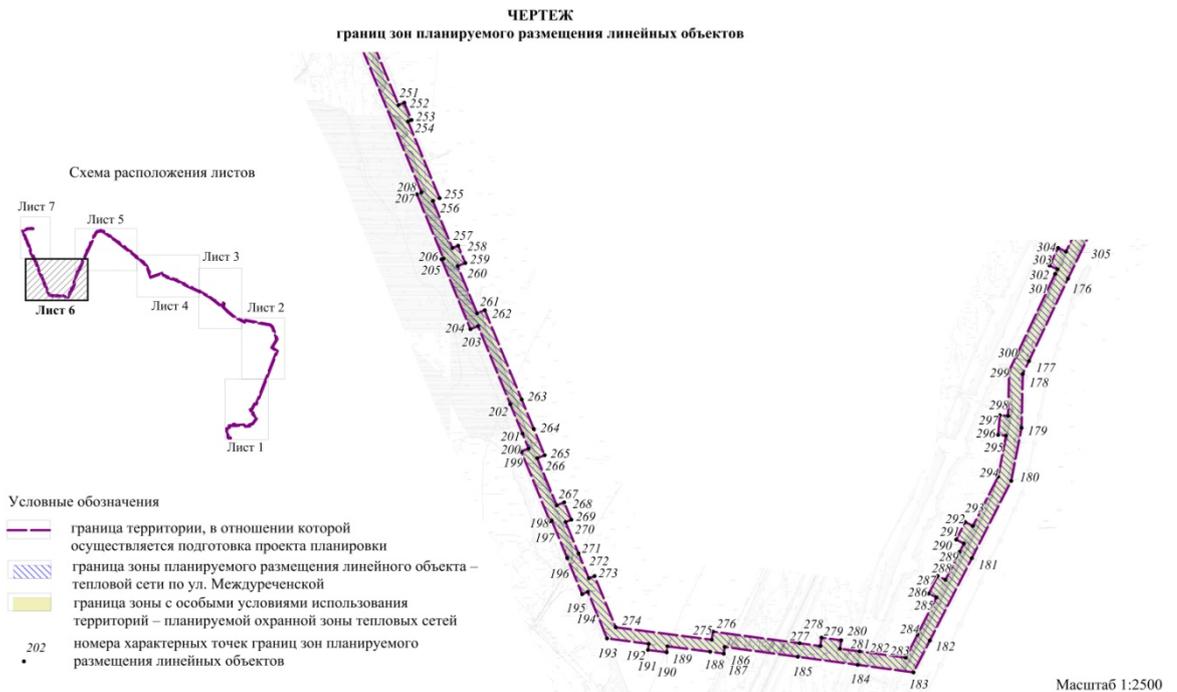


Масштаб 1:2500

Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе



Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему
размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры
местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и
ул. Междуреченской в Ленинском районе



Приложение 2

к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейных объектов

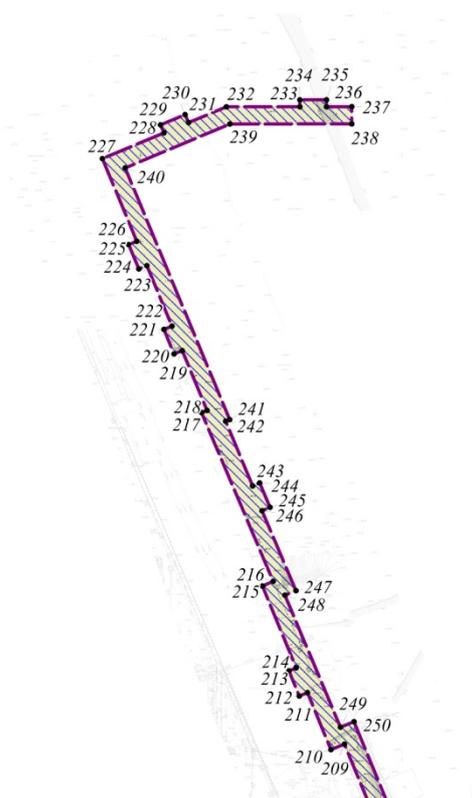
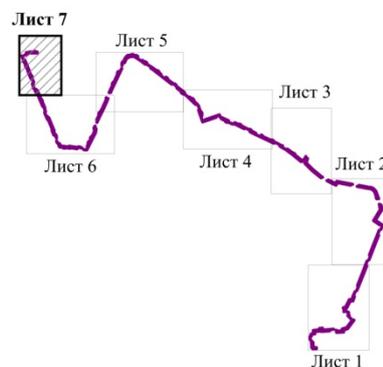


Схема расположения листов



Условные обозначения

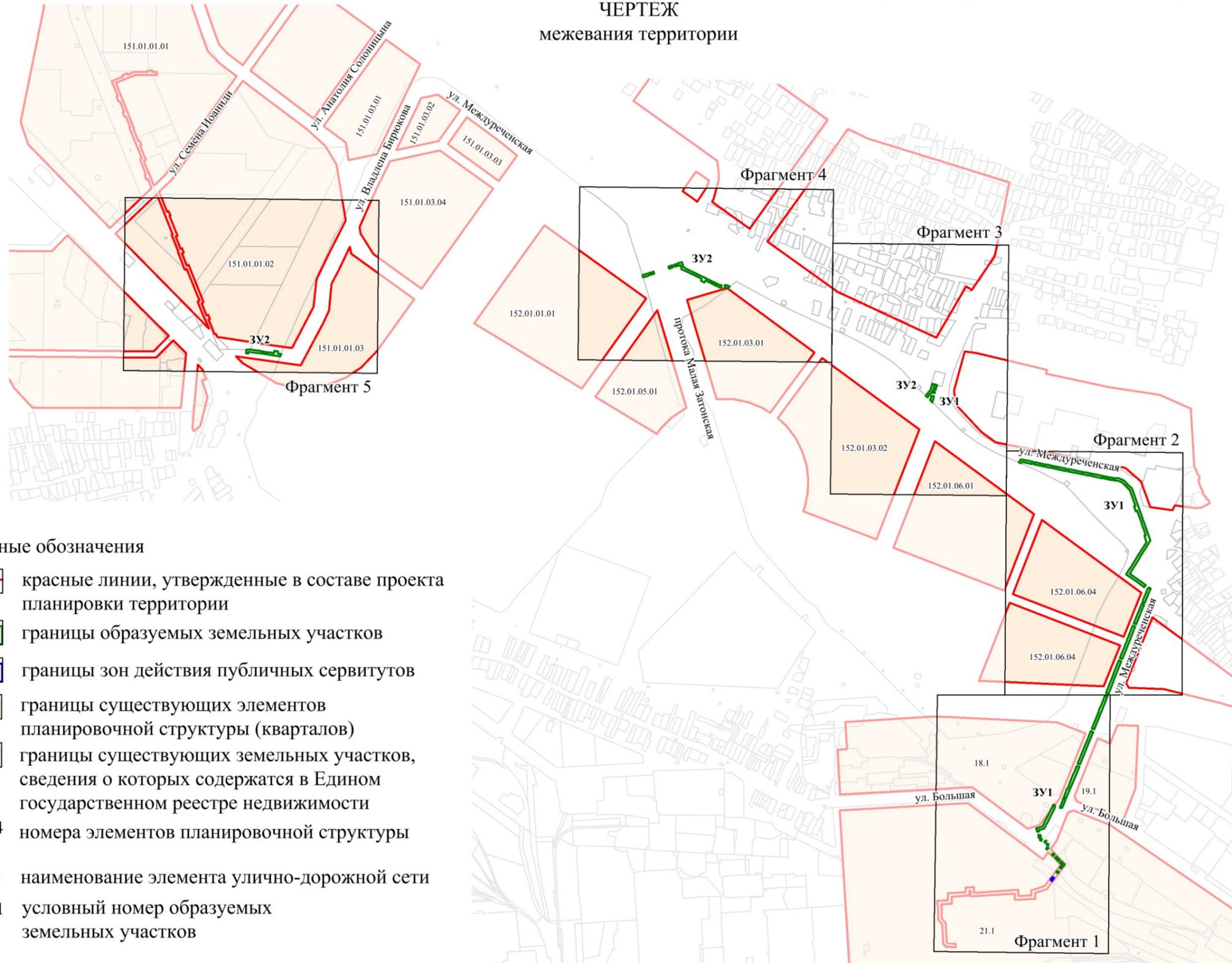
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети по ул. Большой
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий – планируемой охранной зоны тепловых сетей
- 249 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2500

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



- Приложения:
1. Фрагмент 1.
 2. Фрагмент 2.
 3. Фрагмент 3.
 4. Фрагмент 4.
 5. Фрагмент 5.

Фрагмент 1

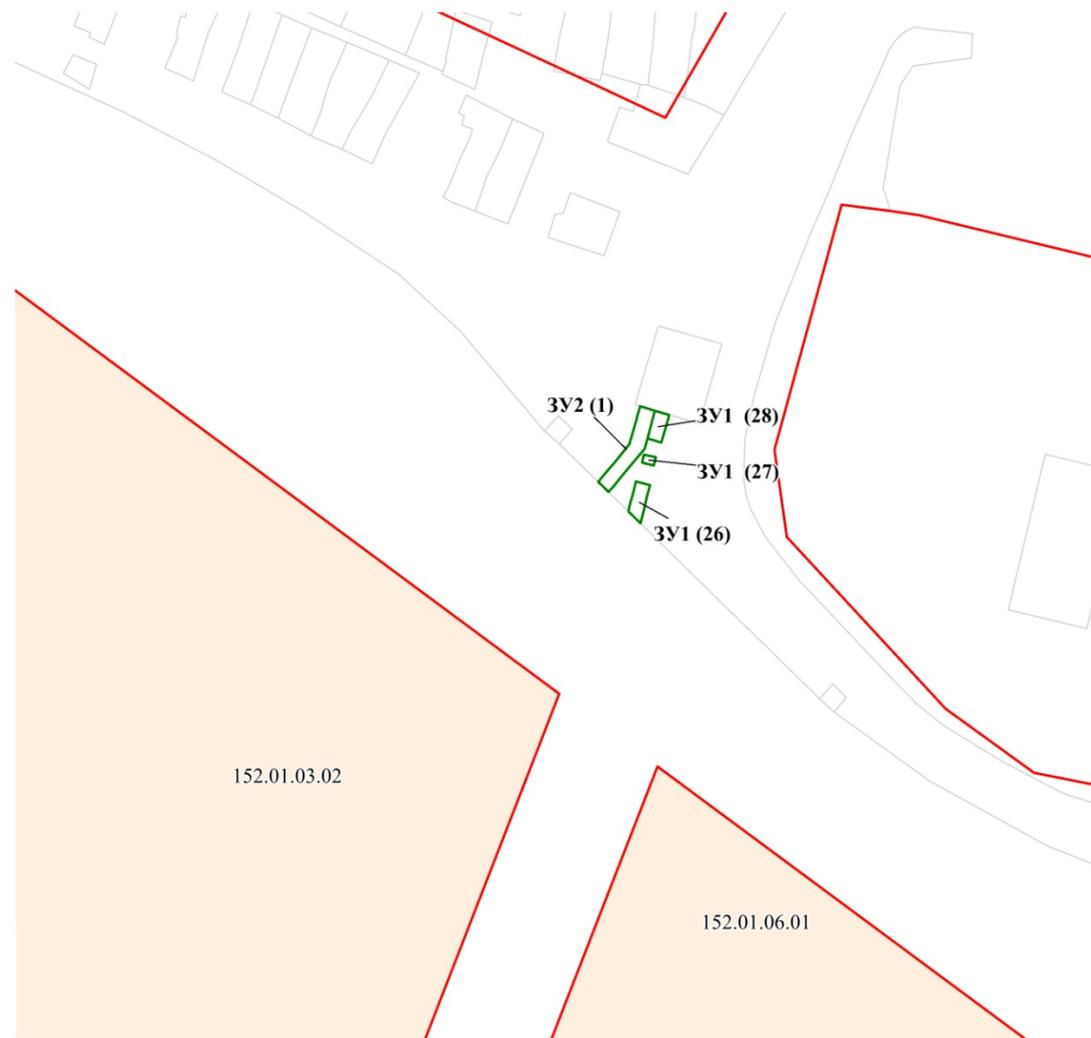


Фрагмент 2

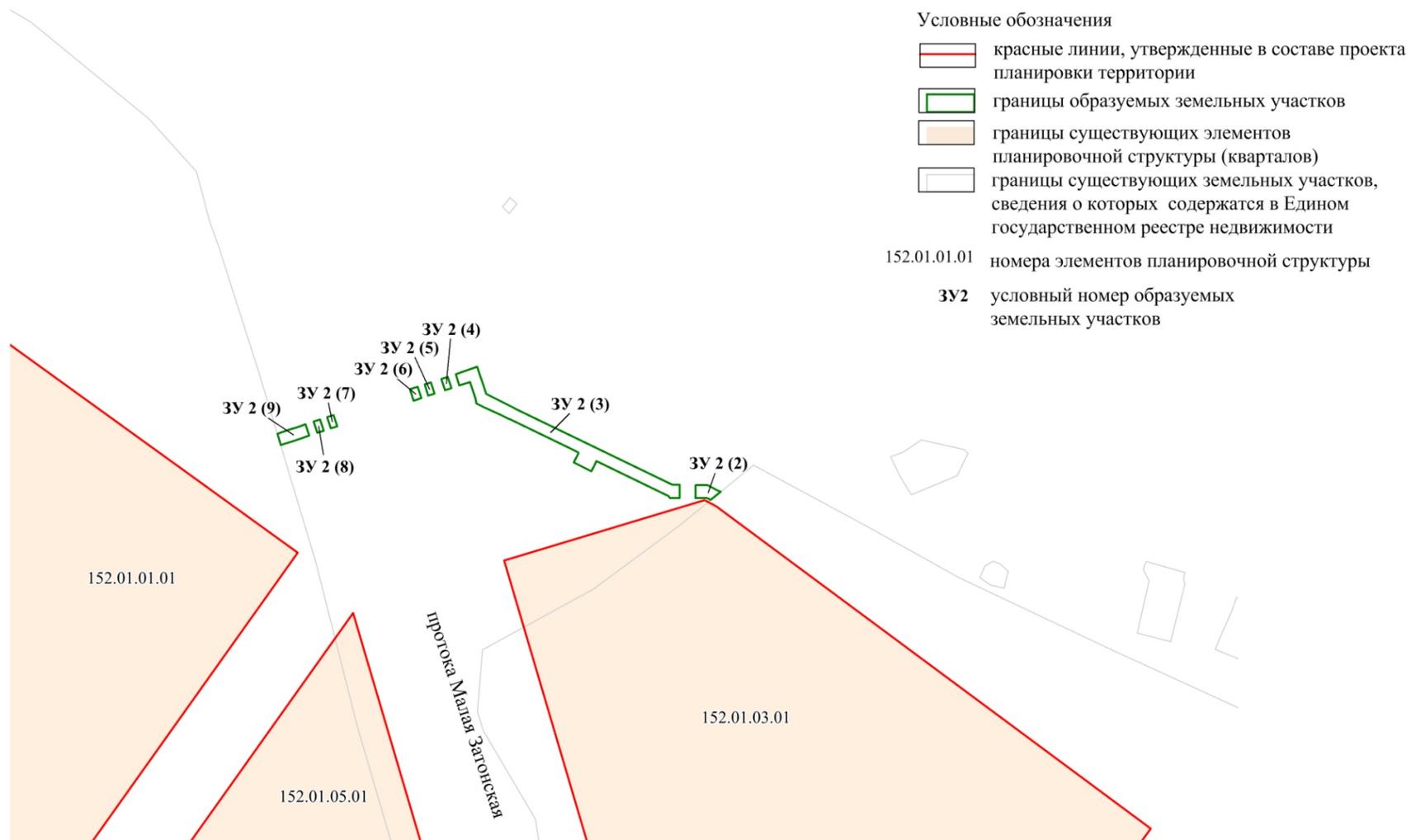


Фрагмент 3

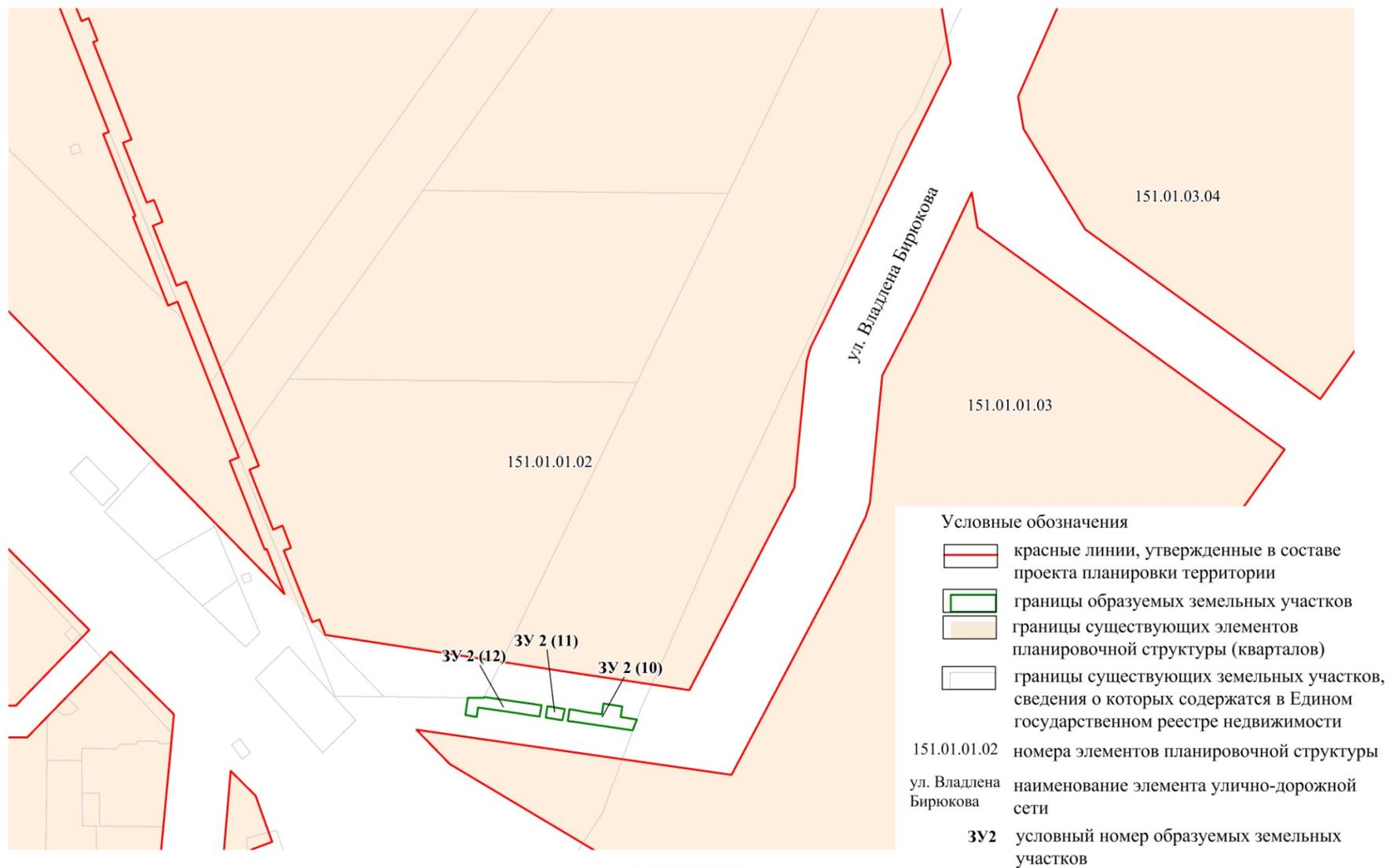
- Условные обозначения
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  границы образуемых земельных участков
 -  границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
 -  границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 152.01.06.01 номера элементов планировочной структуры
- ЗУ1** условный номер образуемых земельных участков



Фрагмент 4

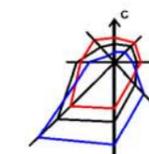


Фрагмент 5



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии

331.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- границы водных объектов
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

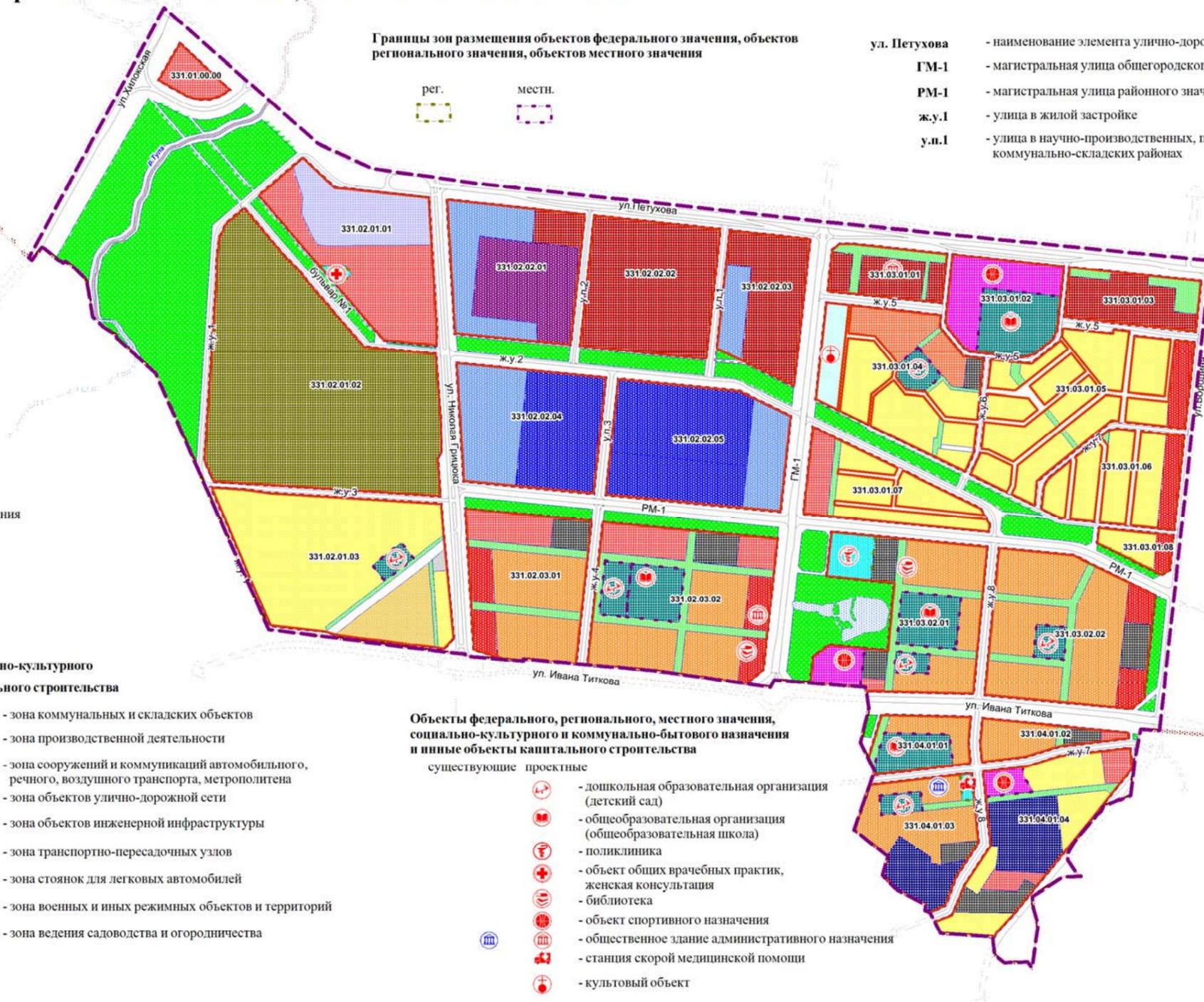
Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - зона объектов культуры и спорта - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов - зона объектов здравоохранения - зона объектов религиозного назначения - зона специализированной малоэтажной общественной застройки - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования - зона застройки жилыми домами смешанной этажности - зона застройки малоэтажными жилыми домами - зона застройки среднеэтажными жилыми домами - зона застройки индивидуальными жилыми домами | <ul style="list-style-type: none"> - зона коммунальных и складских объектов - зона производственной деятельности - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена - зона объектов улично-дорожной сети - зона объектов инженерной инфраструктуры - зона транспортно-пересадочных узлов - зона стоянок для легковых автомобилей - зона военных и иных режимных объектов и территорий - зона ведения садоводства и огородничества |
|---|---|

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- рег.
- местн.

- ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети
- ГМ-1 - магистральная улица общегородского значения
- РМ-1 - магистральная улица районного значения
- ж.у.1 - улица в жилой застройке
- у.п.1 - улица в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах



Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- существующие проектные
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
 - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
 - поликлиника
 - объект общих врачебных практик, женская консультация
 - библиотека
 - объект спортивного назначения
 - общественное здание административного назначения
 - станция скорой медицинской помощи
 - культовый объект

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

