

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3689

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1374), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 12.05.2010 № 7683-р «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 43/1».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.10.2010 № 3689

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район,
ул. Гоголя, 43/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1, площадью 598,7 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 732004 выдано 16.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 34190000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1700000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3690

Об утверждении условий приватизации здания (растворный узел) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (растворный узел) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9807-р «Об утверждении условий приватизации здания (растворный узел) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.10.2010 № 3690

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (растворный узел) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск,
Калининский район, ул. Игарская, 20

1. Объектом приватизации является здание (растворный узел), площадью 452,0 кв. м (далее по тексту – здание) с земельным участком площадью 993,0 кв. м по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 242529 выдано 29.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3121000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 150000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 551464 выдано 27.02.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации здания (растворный узел).

Кадастровый (или условный) номер земельного участка 54:35:041170:7.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) составляет 690000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3691

Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 07.05.2010 № 7480-р «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.10.2010 № 3691

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома
с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Челюскинцев, 46

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46, площадью 839,4 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 849759 выдано 03.10.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 43188000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 2100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3692

Об утверждении условий приватизации здания (контора) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2010 № 108), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (контора) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18 (приложение).
2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком, указанного в пункте 1.
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.10.2010 № 3692

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (контора) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18

1. Объектом приватизации является здание (контора), площадью 132,8 кв. м (далее по тексту - здание) с земельным участком площадью 675,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 062521 выдано 28.03.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1752000,0 рублей.

4. Шаг аукциона - 85000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 069211 выдано 19.08.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания (контора).

Кадастровый номер земельного участка 54:35:074660:77.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2876000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3693

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1374), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 12.05.2010 № 7682-р «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 43/1».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 28.10.2010 № 3693

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район,
ул. Гоголя, 43/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1, площадью 611,5 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 732003 выдано 16.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 34920000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1700000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3698

О подготовке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе», договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22.10.2009 № 8 тко

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» подготовить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний до 20.04.2011.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.5. В течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществить проверку документации на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3699

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.05.2009 № 192 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями»

В связи с допущенной технической ошибкой
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 08.05.2009 № 192 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями», изложив четвертый абзац пункта 3 в следующей редакции:

«пункт 1 распоряжения мэра от 21.11.2008 № 22190-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска Диденко Н. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2010

№ 3700

Об определении официального печатного издания и официального сайта в сети Интернет для опубликования и размещения информации о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска

В целях создания свободного доступа к информации о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить официальным печатным изданием для опубликования информации о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, периодическое печатное издание «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

2. Определить официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, официальный сайт города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2010

№ 3704

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 № 494 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2010 № 3704

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор»,
в Калининском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).
 2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).
 3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).
-

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку «Сосновый бор»,
в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно Генеральному плану города Новосибирска территория, прилегающая к парку «Сосновый бор», в Калининском районе отнесена к зоне жилой застройки, промышленной зоне и лесопарковой зоне. Площадь территории проектирования в красных линиях составляет 327,9 га.

В настоящее время на территории проекта планировки располагается малоэтажная жилая застройка (2-, 3- и 5-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), производственные сооружения представлены территориями промышленной площадки Федерального государственного объединения «Север» и производственной базой общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК». Лесопарковая зона представлена ПКиО «Сосновый бор». Зона медицинских учреждений представлена территорией клинической больницы № 25.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Существующий баланс использования территории

Таблица 1

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	327,9	100
2	Жилая застройка	га	29,0	8,8
3	Озеленение	га	111,4	33,9
4	Промышленные территории	га	38,7	11,8
5	Коммунальная зона	га	29,0	8,8
6	Территории больниц, спортивных сооружений и объектов отдыха и оздоровления	га	30,0	9,1

1	2	3	4	5
7	Транспортные коммуникации	га	50,2	15,3
8	Общественно-деловая зона	га		
9	Неудобицы и овраги	га	39,0	11,9
10	Численность населения	чел.	6800	-
11	Плотность населения по существующей жилой застройке	чел./га	234 чел./га	-

2. Основные направления градостроительного развития территории

Планировочная структура жилого района принята в соответствии с градостроительными и природными факторами, в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска.

Зонированием района выделяются:

- зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- коммунальная зона;
- зоны объектов существующих медицинских учреждений;
- зона парков;
- зона объектов спортивного назначения.

Современные принципы градостроительной политики позволяют создать благоприятные предпосылки для управления социальными процессами и решить многие задачи по формированию жилой и общественно-деловой среды высокого качества.

Границами проекта планировки являются существующая и проектируемая структура улиц:

с запада - проектируемая магистраль непрерывного движения, далее поворот на север проектируемой городской магистралью скоростного движения на жилые районы «Родники» и «Снегири»;

- с востока - проектируемая магистральная улица 1 класса, ул. Учительская;
- с юга – существующая ул. Богдана Хмельницкого.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 340,0 га.

Основным принципом организации территории является разбивка на жилые кварталы, которая позволяет повысить эффективность использования территории, формировать необходимое количество объектов обслуживания внутри кварталов (без переходов через районные и квартальные дороги). Жилая застройка внутри квартала может выполняться любой этажности с объектами обслуживания и обеспечивать возможность мероприятий по благоустройству и озеленению.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет четкой

структуры дорожной сети с расчетным количеством полос движения, сноса ветхого и аварийного фонда;

размещение объектов обслуживания местного и общегородского значения;

благоустройство территории, формирование магистральной улично-дорожной сети городского и районного значения, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров;

размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Планировочная организация жилой застройки обусловлена существующей застройкой и сложившимися зонами микрорайонов по ул. Богдана Хмельницкого.

Объекты общественно-деловой зоны располагаются в частично пристроенных и встроенных в первые этажи жилых зданий помещениях по ул. Богдана Хмельницкого.

Застройка микрорайонов вдоль ул. Богдана Хмельницкого остается без изменений, так как полностью соответствует действующим нормам градостроительного проектирования территории города Новосибирска.

В северо-западной части планировочного района предусматривается реконструкция территории, занимаемой в настоящее время производственной базой, складскими помещениями и другими мелкими производствами. На этой территории жилой застройки и вдоль ул. Объединения планируется размещение зоны общественно-деловой застройки.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов микрорайона, в существующей зоне детских учреждений и внутри жилых кварталов. Проектом застройки предполагается сохранение старых и строительство новых общеобразовательных школ (на 1000 жителей - 115 мест для учащихся). Каждая школа рассчитана на 1060 учащихся. Радиус доступности школ - 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а (далее по тексту - Местные нормативы градостроительного проектирования)).

В проекте предусмотрено сохранение старых и строительство новых детских садов (35 мест на 1000 жителей). Вместимость каждого детского сада рассчитана на 140 человек. Радиус доступности - 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования)).

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Проектируемый баланс использования территории

Таблица 2

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	327,9	100
2	Жилая застройка	га	33,3	9,8
3	Озеленение	га	111,4	32,7
4	Промышленные территории	га	25,2	7,5
5	Коммунальная зона	га	45,2	13,3
6	Территории больниц, спортивных сооружений и объектов отдыха и оздоровления	га	34,0	10,0
7	Транспортные коммуникации	га	68,4	20,1
8	Общественно-деловая зона	га	22,5	6,6
9	Неудобицы и овраги	га	-	-
10	Численность населения	чел.	8610	-
11	Плотность населения по существующей жилой застройке	чел./га	420	-

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Богдана Хмельницкого, Учительской, Объединения, Тюленина, являющимися улицами районного значения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно утвержденному Генеральному плану города Новосибирска по границам района требуется строительство двух скоростных магистралей непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

Районные автомобильные дороги не отвечают требуемым параметрам для перспективной жилой застройки.

По существующим улицам осуществляется основное движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Основу планировочной организации территории составляет «транспортный каркас», формируемый магистральной улично-дорожной сетью городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года.

Основными элементами «транспортного каркаса» являются:

отрезок Ельцовской магистрали скоростного движения, связывающей перспективный Ельцовский мост через реку Обь с Северным объездом (трассой «Байкал»);

магистраль непрерывного движения меридионального направления по створу существующей ул. Бардина, далее по направлению к поселку Мочище с выходом на Северный объезд. Данная магистраль после завершения строительства в полном объеме в перспективе соединит все городские магистрали существующих и проектируемых мостов через реку Обь в правобережной части города;

ул. Учительская, которая скорректирована по направлению трассы и параметрам поперечного профиля с четырехполосным движением, что придает ей статус магистральной улицы 1 класса;

магистральная улица 2 класса, размещаемая в створе закрываемой существующей железнодорожной ветки (по северной границе ПККО «Сосновый бор»), которая выполняет роль дороги-дублера ул. Объединения и ул. Богдана Хмельницкого;

трасса скоростного трамвая (в створе проектируемой Ельцовской магистрали), которая свяжет проектируемый район с жилым районом Пашино и с левобережной частью города.

Поэтапная реализация мероприятий по формированию магистральной улично-дорожной сети позволит обеспечить повышение уровня транспортного обслуживания населения рассматриваемого района и прилегающих территорий (в том числе жилых районов «Снегири», «Родники» и др.), доступность ПККО «Сосновый бор» как территории общегородского значения, снятие транспортной нагрузки с ул. Богдана Хмельницкого, создание условий для нового строительства и реконструкции существующей застройки.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопотребление существующей застройки составляет 3,57 тыс. куб. м/сутки.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам;
подключение проектируемой сети осуществляется от водовода Д 800 мм по ул. Бардина.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетное количество воды на район составляет 6,92 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление – 3,57 тыс. куб. м/сутки.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Водоводы прокладываются по газонам вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предполагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района:

строительство коллектора «Северный» Д 1000 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюкера, что позволяет подключить к нему новые проектируемые жилые районы;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

Самотечные сети канализации предполагается проложить с учетом существующих сетей и рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации необходимо проложить по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

Объем сточных вод от проектируемого участка принят в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией. Суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объем стоков проектируемой территории составляет 6,58 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующие стоки - 3,4 тыс. куб. м/сутки.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района:

реконструкция участка теплотрассы 2 Д 1000 мм от ул. Учительской до вновь проектируемой подкачивающей насосной станции (далее по тексту - ПНС) на нагрузку 60Гкал/час;

от ПНС запроектирована кольцевая разводящая сеть теплотрассы по новым жилым и общественным кварталам;

на существующей теплотрассе 2 Д 900 мм предусматривается строительство новой ПНС-9 взамен демонтируемой ПНС-5;

по створу Ельцовской магистрали прокладывается транзитная теплотрасса 3 Д 1000 мм для подключения жилых районов.

Теплоснабжение кварталов предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее по тексту - ЦТП). В кварталах теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Учитывая поэтапность застройки жилого района, строительство новой ПНС предусматривается в две очереди:

1-я очередь - на нагрузку 30 Гкал/час;

2-я очередь - на нагрузку 30 Гкал/час.

Технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием замкнутых контуров;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

подключение 16 - 24-этажных домов предусматривается через свои индивидуальные тепловые пункты (далее по тексту - ИТП), подключение домов меньшей этажности предусматривается через ИТП;

подключение систем отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ рекомендуется предусмотреть по независимой схеме;

трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по ГОСТ 20295 (25 кгс/кв. см), после ЦТП - по ГОСТ 10705 (16 кгс/кв. см);

система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП - 130/70°С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 2,3 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 4,8 км.

Проектируемая тепловая нагрузка составляет 51,9 Гкал/час.

4.5. Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии предлагаются следующие мероприятия:

воздушные линии (далее по тексту - ВЛ) ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ выносятся и укладываются кабельные линии (далее по тексту - КЛ) КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ по техническому коридору, предусмотренному по Ельцовской магистрали;

учитывая этапность освоения территории, в проекте выделены две очереди:

1-я очередь - расчетная мощность 5 МВт. Предусматривается подключение от подстанции (далее по тексту – ПС) ПС «Отрадная» кабельными линиями КЛ-10 кВ. На этой стадии необходимо выполнить реконструкцию ПС «Отрадная» с установкой трансформаторов большей мощности и реконструкцию подводящих сетей 220 кВ;

2-я очередь – расчетная мощность 24,9 МВт. Для этого в проекте размещается ПС 110/10кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт, которая запитывается от ПС «Отрадная» кабельными сетями КЛ-110 кВ.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка рекомендуется выполнить подземно с применением кабелей. Марку, сечение кабельных линий необходимо определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Предполагается выполнить установку трансформаторных подстанций (далее по тексту – ТП), а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и замену трансформаторного оборудования существующих ТП 10/0,4 кВ при необходимости. Подключение проектных ТП необходимо уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предлагается выполнить через проектную распределительную сеть 0,4 кВ от проектных ТП.

Для определения расчетных электрических нагрузок проектируемого участка выполнен расчет по кварталам. Местоположение и мощность ТП необходимо уточнить на этапе дальнейшего проектирования.

Проектируемая расчетная мощность ТП – 29,9 МВт.

По результатам расчета можно сделать вывод о величине нагрузки на каждую проектную ТП и оценить степень ее загрузки. Все нагрузки определены с учетом использования электрических плит для приготовления пищи в жилых домах этажностью 10 и более этажей согласно СНиП 2.08.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.6. Проектируемая связь и информатизация

Проектом предусматривается реконструкция существующих автоматических телефонных станций (далее по тексту – АТС) АТС-2760 и АТС-271 и строительство новой АТС.

Инженерные коридоры вдоль дорог позволяют обеспечить прокладку телефонной канализации.

4.7. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

По особенностям рельефа данная территория относится ко II категории. Территория имеет скатный профиль с уклоном в южном направлении. Водораздел проходит за пределами проектируемого района.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

При вертикальной планировке было сформировано четыре площади стока:
территория вдоль ул. Богдана Хмельницкого и ул. Александра Невского;
территория жилой и спортивной застройки вдоль ул. Объединения;
территория промышленной и коммунальной зоны;
территория вновь формируемой общественно-деловой и жилой зоны вдоль Ельцовской магистрали.

По закрытой ливневой канализации стоки поступают на очистные сооружения и после очистки до требуемых параметров сбрасываются в городской ливневый коллектор, прокладываемый по руслу реки 2-я Ельцовка.

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1	Общие показатели			
1.1	Численность населения	тыс. чел.	6,8	13,0
1.2	Плотность населения	чел./га	234	420
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	159,9	159,9
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	185,2
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1650	1890
3.2	Общеобразовательная школа	мест	2570	3300
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	450/110	900/200
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	7,2	18,6
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,2	5,4
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	3,2	10,8
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,57	6,9

1	2	3	4	5
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	3,4	6,58
5.3	Электропотребление	МВт	13,18	43,1
5.4	Услуги связи	абонент- ских пор- тов	2800	5870
5.5	Расход тепла	Гкал/час.	130,5	182,4

6. Реализация проекта планировки

В связи с формированием улично-дорожной сети с магистральными дорогами непрерывного движения и магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения необходимо разработать шумозащитные решения относительно жилой застройки.

В рамках перспективного развития улично-дорожной сети города Новосибирска и строительства магистральной улицы непрерывного движения по ул. Бардина необходимо провести мероприятия по определению возможности сохранения здания кинотеатра «Космос».

Для обеспечения комфортного использования рекреации ПКиО «Сосновый Бор» необходимо разработать план пешеходных связей с элементами благоустройства.

При проведении мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры на территории проекта планировки необходимо уточнить месторасположение перспективной насосной станции и согласовать с ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2010

№ 3705

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 № 493 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Засельцовском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Засельцовском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2010 № 3705

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный»,
в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к городскому аэропорту
«Северный», в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно Генеральному плану города Новосибирска территория, прилегающая к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе отнесена к зоне многоэтажной жилой застройки. Площадь жилого района в красных линиях составляет 235,0 га.

В настоящее время на территории проектируемого района располагаются малоэтажная жилая застройка (2-3-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), 9-этажные панельные дома. Производственная зона представлена территорией завода № 401 и территорией городского аэропорта «Северный».

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь района	га	235,0
1.1	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,4
1.2	Площадь застройки многоэтажными жилыми домами	га	10,3
1.3	Территория соцкультбыта	га	2,7
1.4	Территория общественно-деловой зоны	га	7,0
1.5	Территория нежилой производственной застройки	га	70,5
1.6	Площадь дорог и магистралей	га	3,0

1	2	3	4
1.7	Территория озеленения, парков, лесов	га	0,9
1.8	Овраги и неудобицы	га	58,8
1.9	Территория объектов войсковой части	га	28,4
1.10	Территория аэропорта	га	26,0
2	Численность населения	чел.	6770
3	Плотность населения	чел./га	167,5

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Планировочная структура жилого района принята в соответствии с градостроительными и природными факторами, в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Функциональным зонированием микрорайона выделяются зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, муниципальные объекты соцкультбыта, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона парков.

Проектируемый район включает в себя четыре микрорайона:

I микрорайон - площадью 50,3 га;

II микрорайон - площадью 40,6 га;

III микрорайон - площадью 45,4 га;

IV микрорайон - площадью 35,1 га.

Общая численность жителей проектируемого района составит 55310 человек, плотность населения - 420 чел./га.

Планировочная организация жилой застройки жилыми группами, имеющими четко очерченные границы, включающими детские дошкольные, общеобразовательные учреждения, медицинские учреждения и объекты культурно-бытового обслуживания, позволяет организовать внутреннее пространство микрорайона, в котором легко ориентироваться, с удобными пешеходными связями жилых групп с учреждениями обслуживания, остановками общественного транспорта, зоной отдыха.

Объекты общественно-деловой зоны располагаются в помещениях, частично пристроенных и встроенных в первые этажи жилых зданий по Красному проспекту и по районным магистралям.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте предусматривается строительство поликлиники на 900 посещений в смену с детским отделением на 100 посещений в смену.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов микрорайона. Проектом застройки предлагается строительство общеобразовательных школ (на 1000 жителей - 115 мест).

Каждая школа рассчитана на 1280 учащихся. Радиус доступности школ - 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а (далее по тексту – Местные нормативы градостроительного проектирования)).

Проектом предусмотрено строительство детских садов (35 мест на 1000 жителей). Вместимость каждого детского сада рассчитана на 135 человек. Радиус доступности - 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования).

2.2. Жилищная сфера

На территории в границах проекта планировки размещено около 143,8 тыс. кв. м жилья и общественных зданий. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и индивидуальной жилой застройкой.

Численность населения, проживающего в действующем жилищном фонде, размещенном в границах проекта планировки, составляет 6800 человек. Плотность населения в границах проекта планировки – 167 чел./га.

В границах территории проектом планировки предполагается строительство следующих объектов:

14 детских садов общей вместимостью 2280 мест;

5 общеобразовательных школ общей вместимостью 8070 учащихся; поликлиники на 1000 посещений в смену (смешанного назначения: взрослая и детская);

аптеки;

дома культуры на 500 мест;

спортивных комплексов;

спортивно-оздоровительных комплексов;

кинотеатров на 800 мест;

гостиницы;

объектов общественного питания (рестораны/кафе);

административных зданий с развлекательными комплексами;

дома быта;

здания общественной организации и информационного центра;

административных зданий с размещением почты, отделения связи, отделения милиции (в проектируемом жилом доме);

здания почты, отделения связи;

бани-сауны.

Строительство объектов обуславливается как расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания, так и ролью территории как части общественно-делового центра города.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	235,0	100
1.1	Площадь застройки многоэтажными жилыми домами, в том числе:	га	131,9	56,1
	территория соцкультбыта (школы, детские сады, спортивные площадки, поликлиники)	га	25,0	-
1.2	Территория общественно-деловой зоны	га	14,2	6,1
1.3	Производственно-коммунальная зона	га	15,4	6,5
1.4	Площадь дорог и магистралей	га	60,4	25,7
1.5	Территория озеленения, парков, лесов	га	13,1	5,6
2	Численность населения	чел.	55310	-
3	Плотность населения	чел./га	420	-

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Аэропорт районного значения, Красным проспектом, являющимся магистралью общегородского значения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно утвержденному Генеральному плану города Новосибирска проектируемый участок Красного проспекта относится к магистральной улице непрерывного движения, кроме того по границам района проектируется строительство двух скоростных магистралей непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

По существующим улицам в настоящее время осуществляется движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Центральной осью улично-дорожной сети проектируемого района является магистраль общегородского значения Красный проспект. Расчетная скорость непрерывного движения по магистрали составляет 60 км/час. Проектом предусмотрены примыкания к магистрали в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе магистрали предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети скоростных магистралей города проектом предусмотрено строительство скоростной магистрали непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе. Магистраль названа Космической и имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-я Ельцовка запроектирована скоростная Ельцовская магистраль непрерывного движения с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В месте пересечения Ельцовской магистрали с Красным проспектом и в месте пересечения с Космической магистралью запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Все геометрические параметры проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Проектируемый микрорайон рассчитан дорогами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого по микрорайону развернута сеть местных проездов.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и Сан-ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

Водопотребление существующей застройки составляет 1,2 тыс. куб. м/сутки.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается создание централизованной системы водоснабжения - комплекса инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 мм (диаметр уточнить на стадии рабочего проекта) от водонасосной станции пятого подъема поселка Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам; переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления планировочного района учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления $K_{сут.мах} = 1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетное количество воды на район составляет 24,0 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление - 0,9 тыс. куб. м/сутки.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 14,1 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предполагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района:

построить коллектор «Северный» Д 1600 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюзера, что позволит подключить к нему новые проектируемые жилые районы;

построить районную сеть канализации по всем дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

Объем сточных вод от проектируемого участка принят в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Для жителей, прожива-

ющих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объем стоков проектируемой территории составляет 23,5 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующие стоки - 0,9 тыс. куб. м/сутки.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 11,7 Гкал/час.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонных котельных – всего 4 котельных, расположенных в коммунальных зонах. Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее по тексту - ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте рассмотрен вариант теплоснабжения района от ТЭЦ-4 с прокладкой теплотрассы 3 Д 700 мм по створу Ельцовской магистрали и строительством подкачивающей насосной станции (далее по тексту - ПНС) на 140 Гкал/час. Учитывая поэтапность застройки жилого района, строительство ПНС предусматривается в две очереди:

1-я очередь - на нагрузку 50 Гкал/час;

2-я очередь - на нагрузку 90 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка составит 145,0 Гкал/час.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе русла реки 2-я Ельцовка.

4.6 Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция действующих воздушных линий ВЛ 110 кВт и ВЛ 220 кВт в ка-

бельные линии электропередачи: шести КЛ 110 кВт и двух КЛ 220 кВт. Общая протяженность кабельных линий электропередачи КЛ 110 кВт и КЛ 220 кВт составит 19,3 км;

строительство подстанции ПС 110/10 кВт с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона III с подключением кабельной линии КЛ 110 кВт.

Учитывая постепенное освоение территории в проекте, выделены две очереди подключения:

1-я очередь - расчетная мощность 15 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВт осуществляется от подстанции «Правобережная» кабельными линиями КЛ 10 кВт по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2-я очередь – расчетная мощность 83,7 МВт. Подключение проектируемой подстанции ПС 110/10 кВт осуществляется от подстанции «Правобережная» кабельными линиями КЛ 110 кВт по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность - 98,7 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВт на территории проектируемого участка предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом предусмотрено выполнение установки новой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВт, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВт. Подключение проектных трансформаторных подстанций предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВт от проектных трансформаторных подстанций.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Предполагается произвести модернизацию телевизионного передающего центра согласно принятой Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

4.8. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

По крутизне поверхности данная территория относится ко II категории. Территория имеет скатный профиль с уклоном в южном направлении. Водораздел проходит за пределами проектируемого района.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступают на очистные сооружения, и после очистки ливневая вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1. Население				
1.1	Численность населения	тыс. чел.	6,8	55,3
1.2	Плотность населения	чел./га	167,5	420
2. Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	143,8	97,6
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1185,7
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	210	2280
3.2	Общеобразовательная школа	мест	960	8070
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	-	900/100

4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	1,2	20,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,5	5,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машиномест	-	8,4
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,9	24,0
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,9	23,5
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	98,7
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	1,2	49,0
5.5	Расход тепла	Гкал/час.	11,7	145,0

6. Реализация проекта планировки

Для уточнения перечня типов капитальной застройки, пешеходных связей, организации мест автомобильных стоянок на территории центральной площади административного района со смежными кварталами необходимо разработать детальную схему организации транспортной развязки в сочетании с административной, деловой и общественной функцией площади.

В связи с формированием улично-дорожной сети с магистральными дорогами непрерывного движения и магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения необходимо разработать шумозащитные решения относительно жилой застройки.

В рамках перспективного развития жилого района необходимо предусмотреть проведение мероприятий по определению типа благоустройства районной площади и прилегающих к ней районных магистральных улиц общегородского значения.

При реализации проекта центральной площади административного района необходимо провести мероприятия по определению параметров развития структуры прилегающей квартальной застройки зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления рекламы
мэрии города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального бюджетного
учреждения города Новосибирска
«Городской центр наружной рекламы»

_____ Д. А. Кузнецов

«__» _____ 2010 год

_____ А.А. Синцов

«__» _____ 2010 год

**Извещение о внесении изменений
в конкурсную документацию открытого конкурса НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ПО ОФОРМЛЕНИЮ
ПРАЗДНИЧНОЙ АТТРИБУТИКОЙ ПЛОЩАДЕЙ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

(опубликовано на официальном сайте мэрии 26.10.2010г.,
на областном сайте 26.10.2010г.)

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по оформлению праздничной атрибутикой площадей города Новосибирска.

В конкурсную документацию внесены следующие изменения:

Пункты 4.1; 4.2; 4.3; РАЗДЕЛА 1.2 ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ КОНКУРСА читать в следующей редакции.

4.1.	ЛОТ № 1	
	Название ЛОТА	Монтаж/демонтаж объемно-декоративных и светодиодных конструкций: ель «Сюрприз»
	Количество конструкций и размеры	Габаритные размеры: Ель «Сюрприз» 10,3х4,3х4,3м Эскизы предоставляются при обращении
	Места размещения объемных конструкций	Адреса планируемого размещения конструкций: Ель «Сюрприз» - пл. Свердлова г. Новосибирск. (Место выполнения работ может быть изменено.)
	Место сдачи атрибутики	определяется Заказчиком дополнительно
	Описание работ	<p>Основные этапы работ по установке новогодней ели «Сюрприз» 10,24 м</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. монтаж основания из 2-х металлических частей с пригрузом ж/бетонными блоками ФБС9.4.6-Л в количестве 6 шт.. 3. установка стойки центральной и крестовины. 4. монтаж боковых стоек 4 шт. с кронштейнами. 5. Установка нижних секции каркаса ели с декоративным заполнением. 6. монтаж секции пандуса с декоративным обрамлением. 7. монтаж оставшиеся секции каркаса ели с декоративным заполнением. 8. монтаж фигур Деда Мороза, Снегурочки, Снеговика, Зайца и декоративных бантов на пандус ели. 9. монтаж прожектора 12 шт. 10. Подключение прожектора подсветки к шкафу управления. 11. Разработать, согласовать в необходимых инстанциях проект подключения и выполнить в соответствии с ним общее подключение конструкции к указанной точке э/снабжения. 12. Обеспечить обслуживание конструкции в течении срока экспонирования (замена ламп в прожекторах, ремонт электрики, производство гарантийных работ по необходимости). 13. демонтаж (разборка) конструкции и доставка комплектующих на склад для последующего хранения.
	Срок размещения	Монтаж до 15.12.2010 Демонтаж 15.01.2011

	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цена контракта на размещение объемных конструкций по лоту – 400,0 тыс. руб. (с учетом транспортировки с/до места постоянного хранения, погрузки/выгрузки, электромонтажа и подключения, технического обслуживания во время экспозиции, диагностикой и заменой вышедших из строя элементов, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов) и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (срок и порядок внесения денежных средств, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств):	20000,00 рублей (двадцать тысяч рублей 00 копеек). Денежные средства должны быть перечислены на расчётный счёт, в течение срока подачи заявок на участие в конкурсе (с даты начала подачи заявок на участие в конкурсе до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Получатель: УФиНП мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: МБУ «Городской центр наружной рекламы» (департамент промышленности инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирск). Оплата обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: «По оформлению праздничной атрибутикой улиц и площадей города» Лот №1.</i>
4.2.	ЛОТ № 2	
	Название ЛОТА	Монтаж/демонтаж объемно-декоративных конструкций: Ель искусственная «Сибирская красавица», «Дед Мороз», «Снегурочка».
	Количество конструкций, и размеры	3(три) единицы. Размеры: «Сибирская красавица» Н=16,44м, «Дед Мороз» Н=8м, «Снегурочка» Н=6м Эскизы предоставляются при обращении
	Места размещения объемных конструкций	Адреса планируемого размещения конструкций: пл. Пименова. (Место выполнения работ может быть изменено.)
	место сдачи на хранение (склад)	Определяется Заказчиком дополнительно.

	Описание работ	<p>Основные этапы работ по установке новогодней елки световой «Сибирская красавица»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. устранение выявленных недостатков (покраска, мелкий ремонт конструктива) 2. монтаж пандуса на предварительно выровненную поверхность. 3. сборка и установка на пандус фундамент составной. 4. На собранное основание установить последовательно нижнюю стойку, среднюю и верхнюю.. 5. Установка поярусно ветвей ели. 6. Установка стойки со звездой. 7. Укладка на ветки хвою декоративную. 8. Установка прожектора внутренней подсветки. 9. Установка переходников и держателей на ветви ели. 10. Установка на переходники и держатели связи кольцевых кронштейнов. 11. Установка на кольцевые кронштейны декоративные игрушки ели светодинамические гирлянды согласно дизайн-проекту. 12. Установка на пандус световую панораму. 13. Подключение светодинамических элементов подсветки к шкафу управления. 14. Разработка, согласование в необходимых инстанциях проекта подключения и выполнение общего подключения конструкции к указанной точке э/снабжения. 12. отладка и запуск светодинамических эффектов ели. 13. обслуживание конструкции в течении срока экспонирования (замена ламп, отладка при сбоях в работе светодинамических элементов, производство гарантийных работ по необходимости). 14. демонтаж (разборку) конструкции и доставить комплектующие на склад для последующего хранения. <p>Основные этапы работ по установке фигур Снегурочки и Деда Мороза.</p> <p>устранение выявленных недостатков (покраска, мелкий ремонт конструктива)</p> <p>Сбока каркас фигур согласно тех.документации.</p> <p>оформление фигуры по разработанному дизайн-проекту.</p> <p>обслуживание (мелкий ремонт обнарядки) в течении срока экспонирования.</p> <p>Демонтаж фигуры и доставка на склад Заказчика.</p>
	Срок размещения	<p>Монтаж до 15.12.2010</p> <p>Демонтаж 15.01.2011</p>

	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цена контракта на размещение объемных конструкций по лоту – 1550,0 тыс.руб. (с учетом транспортировки с/до места постоянного хранения, погрузки/выгрузки, электромонтажа и подключения, технического обслуживания во время экспозиции, диагностикой и заменой вышедших из строя элементов, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов) и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (срок и порядок внесения денежных средств, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств):	77500,00 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот рублей). Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счёт, в течение срока подачи заявок на участие в конкурсе (с даты начала подачи заявок на участие в конкурсе до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Получатель: Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: МБУ «Городской центр наружной рекламы» (департамент промышленности инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирск). Оплата обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: «По оформлению праздничной атрибутикой улиц и площадей города» Лот №2.</i>
4.3.	ЛОТ № 3	
	Название ЛОТА	Монтаж/демонтаж объемно-декоративных и светодиодных конструкций: ель «Метелица» монтаж/демонтаж Размещение социально-значимой рекламы, информации
	Количество конструкций и размеры	Габаритные размеры: ель «Метелица» Н=14,5м Эскизы предоставляются при обращении
	Места размещения объемных конструкций	Адреса планируемого размещения конструкций: ель «Метелица» - пл. Ленина.
	место сдачи на хранение (склад)	определяется Заказчиком дополнительно

	Описание работ	<p>Основные этапы работ по установке новогодней елки световой «Метелица» 14,5 м</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. устранение выявленных недостатков (покраска, мелкий ремонт конструктива) докомплектовать по необходимости (метизы, лампы и т.п.). 2. монтаж основания из 3-х металлических частей. 3. Произвести пригруз смонтированного основания ж/бетонными блоками ФБС9.4.6-Л в количестве 2 шт. 4. Установка ствола ели. 5. Установка светодинамической короны с прожекторами в соответствии с прилагаемой схемой. 6. монтаж звезды на верхушку елки. 7. монтаж светодинамических гирлянд на ствол конструкции (вертикальные). 8. натяжение тросов с блестками в соответствии с монтажной схемой в количестве 248 штук. 9. Разместить горизонтальные светодинамические гирлянды на тросах ели. 10. Подключение светодинамических элементов подсветки к шкафу управления. 11 . Разработка, согласование в необходимых инстанциях проекта подключения и выполнение общего подключения конструкции к указанной точке э/снабжения. 12. отладка и запуск светодинамических эффектов ели. 13. обслуживание конструкции в течении срока экспонирования (замена ламп, отладка при сбоях в работе светодинамических элементов, производство гарантийных работ по необходимости). 14. демонтаж (разборка) конструкции и доставка комплектующих на склад для последующего хранения.
	Срок размещения	<p>Монтаж до 15.12.2010 Демонтаж 15.01.2011</p>
	Начальная цена муниципального контракта	<p>Максимальная цена контракта на размещение объемных конструкций по лоту – 1050,0 тыс. руб. (с учетом транспортировки с/до места постоянного хранения, погрузки/выгрузки, электромонтажа и подключения, технического обслуживания во время экспозиции, диагностикой и заменой вышедших из строя элементов, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов) и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.</p>

	<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (срок и порядок внесения денежных средств, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств):</p>	<p>52500,00 рублей (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Денежные средства должны быть перечислены на расчётный счёт, в течение срока подачи заявок на участие в конкурсе (с даты начала подачи заявок на участие в конкурсе до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Получатель: Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: МБУ «Городской центр наружной рекламы» (департамент промышленности инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирск). Оплата обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: «По оформлению праздничной атрибутикой улиц и площадей города» Лот №3. НДС не предусмотрен.</i></p>
--	---	---

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления рекламы
мэрии города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ
Директор муниципального бюджетного
учреждения города Новосибирска
«Городской центр наружной рекламы»

_____ Д. А. Кузнецов
« ____ » _____ 2010 год

_____ А.А. Синцов
« ____ » _____ 2010 год

**Извещение о внесении изменений
в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения
муниципального контракта г. Новосибирска по размещению социально-
значимой рекламы для МБУ «Городской центр наружной рекламы»
(опубликовано на официальном сайте мэрии 26.10.2010г., на областном сайте
26.10.2010г.)**

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по размещению социально-значимой рекламы

В конкурсную документацию внесены следующие изменения:

Торги по лоту № 4 (п.4.4 раздела 1.2 Информационной карты) отменяются
Пункты 4.1-4.3; 4.5-4.10; 5; РАЗДЕЛА 1.2 ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ КОНКУРСА читать в следующей редакции.

4.1.	ЛОТ № 1	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	Формат 3x6м – 50 плакатов
	Условия размещения	Размещение плакатов 3x6 на стационарных и динамических конструкциях
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 1 к Информационной карте Примечание: Участник конкурса имеет право предложить адреса размещения, не вошедшие в прилагаемый перечень, в пределах указанной в лоте группы. Предлагаемая адресная программа по формату 3x6м не должна содержать последовательно расположенных плакатов одного формата и одного направления на расстоянии менее 100м.
	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 10 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта – 1143,5 тыс. руб. с учетом доставки, монтажа-демонтажа, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 г
4.2	ЛОТ 2	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	Формат 1,2x1,8м – 100 плакатов
	Условия размещения	Размещение плакатов сити-формата на наземных световых лайт-постерах
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 2 к Информационной карте Примечание: Участник конкурса имеет право предложить адреса размещения, не вошедшие в прилагаемый перечень, в пределах указанной в лоте группы. Предлагаемая адресная программа по формату 1,2x1,8м не должна содержать последовательно расположенных плакатов одного формата на расстоянии менее 50м

	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 10 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта –624,0 тыс.руб. с учетом доставки, монтажа-демонтажа, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 г
4.3	ЛОТ 3	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	Формат 5x12м (5x15) – 2 плаката
	Условия размещения	Размещение плакатов на стационарных или динамических конструкциях
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 3 к Информационной карте Примечание: Участник конкурса имеет право предложить адреса размещения, не вошедшие в прилагаемый перечень, в пределах указанной в лоте группы.
	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 10 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта – 145,0 тыс. руб. с учетом доставки, монтажа-демонтажа, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта..
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 г
4.5	ЛОТ 5	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	Формат 25,8x6,3м – 1 плакат, 16x16м – 1 плакат
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 5 к Информационной карте.

	Условия размещения	Размещение фасадных панно на главных фасадах зданий
	Материал	Баннер, банерная сетка, с люверсами
	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 10 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта 65,0 тыс.руб. с учетом всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Особые условия	1.Согласование условий выполнения работ с балансодержателем здания осуществляет исполнитель работ 2. Обязательным условием участия в конкурсе является наличие аттестованных специалистов для выполнения работ на высоте и верхолазных работ, а также ответственного руководителя для выполнения вышеуказанных работ
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 г
4.6	ЛОТ 6	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов в комплекте (всего комплектов 3)	формат плакатов – 6х2,25м (треугольной формы, высота 6м, ширина 2,25м), люверсы, дополнительный элемент – 1, лайт-бокс-1, материал – самоклеющаяся пленка, форма и размеры – в приложении 6.
	Условия размещения	Оформление установленных конструкций с заменой предыдущей экспозицией
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 6 к Информационной карте
	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 15 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта 74,0 тыс.руб. с учетом печати 2-х полотнищ, 1 доп.элемента, 6 плакатов на л-боксы, ремонта 3-х полотнищ, доставки, монтажа-демонтажа, обслуживания, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 года
4.7	ЛОТ 7	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	1,2x16,8м.- 1 плакат
	Условие размещения	Размещение перетяжки над проезжей частью дороги
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 7 к Информационной карте
	Материал	Полиэстеровая ткань, люверсы
	Срок размещения	20 декабря 2010 -10 января 2011г
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цена контракта на размещение плаката 56,0 тыс.руб. (с учетом всех налогов и обязательных платежей). В указанную цену входит монтаж-демонтаж, обслуживание и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 г.
4.8	ЛОТ 8	
	Название ЛОТА	Программа «Рождество Христово».
	Количество плакатов по форматам	1x10м – 2 плаката
	Условие размещения	Размещение перетяжки над проезжей частью дороги
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 8 к Информационной карте
	Материал	Полиэстеровая ткань, люверсы

	Срок размещения	07 января -13 января 2011г
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цена контракта на размещение плаката 25,0 тыс.руб. (с учетом всех налогов и обязательных платежей). В указанную цену входит монтаж-демонтаж, обслуживание и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 года
4.9	ЛОТ 9	
	Название ЛОТА	Программа «Рождество Христово».
	Количество плакатов по форматам	3х6м – 5 плакатов
	Условия размещения	Размещение плакатов 3х6 на стационарных и динамических конструкциях
	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – приложение 9 к Информационной карте
	Срок размещения	07 января -13 января 2011г
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цена контракта на размещение плаката 34,0 тыс.руб. (с учетом всех налогов и обязательных платежей). В указанную цену входит монтаж-демонтаж, обслуживание и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 года
4.10	Лот 10	
	Название ЛОТА	Программа «Новый год и Рождество»
	Количество плакатов по форматам	флаговые полотнища размером 0.7х3м в количестве 372 шт.
	Условия размещения	оформление флагами существующих конструкций на световых опорах

	Место оказания услуг	Адресная программа, планируемая к размещению – Приложение 10 к Информационной карте.
	Срок размещения	15 декабря 2010г. – 15 января 2011г.
	Начальная цена муниципального контракта	Максимальная цене контракта – 247,0 тыс. руб. с учетом печати недостающих флагов в количестве 29 шт, доставки, монтажа-демонтажа, обслуживания во время экспонирования, включая ремонт, всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.
	Условия оплаты	Единовременно, на основании актов выполненных работ, подписанных сторонами и выставленных счетов-фактур, в безналичной форме, в счет бюджетных ассигнований 2011 года
5	Общая начальная цена Муниципального заказа по всем лотам	2413,5 тыс. руб. с учетом всех налогов и обязательных платежей и прочих накладных расходов, остается неизменной в течении всего срока действия муниципального контракта.

Приложение 1
к информационной карте
(лот №1)

Группа улиц	Адреса размещения плакатов формата 3х6м	Кол-во
	Красный пр, Вокзальная магистраль-пл.Гарина-Михайловского, Октябрьская маг., пл.Ленина, пл.Свердлова, пл. Лунинцев, пл.Станиславского	11
	Ул.Большевицкая, ул.Кирова (до ул. Б.Богаткова), ул.Гоголя (от ул.Советской до ул.Мичурина), ул.Восход – развязка у коммунального моста, пл.Труда, ул.Станиславского	13
	Ул. Б.Хмельницкая, пр.Дзержинского,ул.Б.Богаткова, пр.Димитрова, -пл.Кондратюка- ул.Нарымская, ул. Челюскинцев пр.К.Маркса-пл.К.Маркса, пл.Кирова пл. Энергетиков	11
	Бердское шоссе, ул. Д.Ковальчук, дамба Димитровского моста, дамба коммунального моста, ул.Кошурникова, ул.Плановая-ул. Линейная, ул.С.-Гвардейцев, ул.Танковая – Ипподромская маг., ул.Фрунзе, ул.Титова	15
	Итого	50

Приложение 2
к информационной карте
(лот №2)

Группа улиц	Адреса размещения плакатов сити - формата	Кол-во
1	Красный пр, Вокзальная магистраль, Октябрьская маг., пл.Ленина	50
2	ул.Большевицкая, ул.Кирова (до ул. Б.Богаткова), ул.Гоголя (от ул.Советской до ул.Мичурина) Ул. Б.Хмельницкая, пр.Дзержинского, пр.К.Маркса-пл.К.Маркса, ул. Д.Ковальчук, ул.Ватутина, ул. Восход, ул. Горького, ул.Кошурникова, ул.Нарымская, ул. Орджоникидзе, ул. Советская, ул. Станиславского, ул. Танковая, ул. Титова	50
	Итого	100

Приложение 3
к информационной карте
(лот №3)

Группа улиц	Адреса размещения плакатов формата «супер-сайт»	Кол-во
1	Красный пр.	1
2	ул. Кирова	1
	Итого	2

Приложение 5
к информационной карте
(лот №5)

№	Адреса размещения фасадных плакатов	Кол-во
	Лицевой фасад здания «Аркада»	1
	Лицевой фасад здания Облминистрации	1
	Итого	2

Приложение 6
к информационной карте
(лот №6)

№	Адреса размещения флаговых композиций	Кол-во
1	Пл.Гарина-Михайловского	1
2	ул. Кирова - Облсовет	1
3	Пл.Свердлова	1
	Итого	3

Приложение 7
к информационной карте
(лот №7)

№	Адреса размещения перетяжек	Кол-во
1	Красный пр.- ул. Орджоникидзе	1
	Итого	1

Приложение 8
к информационной карте
(лот №8)

№	Адреса размещения перетяжек	Кол-во
1	Ул. Гоголя-ул.Советская (вид на храм)	1
2	Ул. Советская – ул.Гоголя (вид на храм)	1
	Итого	2

Приложение 9
к информационной карте
(лот №9)

Группа улиц	Адреса размещения плакатов формата 3x6м	Кол-во
1	Красный пр, - пл. Свердлова	1
2	ул.Гоголя - ул. Советская	1
3	Красный пр. – ул. Советская	1
4	Ул. Б.Хмельницкая – ул. Учительская,	1
5	Ул. Немировича-Данченко – ул. Ватутина	1
	Итого	5

Приложение 10
к информационной карте
(лот №10)

Группа улиц	Адреса размещения флагов	Кол-во
1.	Ул. Кирова	108
2.	Ул. Красный проспект	214
3.	Ул. Кошурникова	40
4.	Пр. Дзержинского	10
	Итого	372

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по реализации образовательной деятельности с детьми дошкольного возраста

Главного управления образования мэрии города Новосибирска расположенное по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по реализации образовательной деятельности с детьми дошкольного возраста.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.05г. № 94-ФЗ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, электронный адрес, номер контактного телефона муниципального Заказчика – Главное управление образования мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, EZheglo@admnsk.ru, контактный телефон 227 44 37.

Предмет муниципального контракта: оказание услуг по реализации образовательной деятельности с детьми дошкольного возраста.

Начальная (максимальная) цена контракта:

№ Лота	Субвенции (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)	ВСЕГО (тыс. руб.)
1.	1 365,493	192,000	1 557,493
2.	4 984,493	705,000	5 689,493
3.	1 801,067	264,000	2 065,067
4.	2 208,600	315,000	2 523,600
5.	982,400	144,000	1 126,400
6.	1 637,333	240,000	1 877,333
7.	1 545,120	216,000	1 761,120
8.	409,333	60,000	469,333
9.	1 146,133	168,000	1314,133
10.	409,333	60,000	469,333
11.	1 102,800	150,000	1252,800
12.	102,333	15,000	117,333
13.	1146,133	168,000	1314,133

Объем оказываемых услуг:

№ Лота	Место оказания услуг (район)	Кол-во обучающихся (чел.)
1.	Заельцовский район	64
2.	Кировский, Ленинский, Первомайский районы	235
3.	Октябрьский, Кировский районы	88
4.	Центральный район	105
5.	Октябрьский район	48
6.	Железнодорожный район	80
7.	Калининский район	72
8.	Октябрьский район	20
9.	Калининский район	56
10.	Советский район	20
11.	Советский район	50
12.	Дзержинский район	5
13.	Советский район	56

Место оказания услуг:

По лоту № 1: г. Новосибирск, Заельцовский район.

По лоту № 2: г. Новосибирск, Кировский, Ленинский, Первомайский районы.

По лоту № 3: г. Новосибирск, Октябрьский, Кировский районы.

По лоту № 4: г. Новосибирск, Центральный район.

По лоту № 5: г. Новосибирск, Октябрьский район.

По лоту № 6: г. Новосибирск, Железнодорожный район.

По лоту № 7: г. Новосибирск, Калининский район.

По лоту № 8: г. Новосибирск, Октябрьский район.

По лоту № 9: г. Новосибирск, Калининский район.

По лоту № 10: г. Новосибирск, Советский район.

По лоту № 11: г. Новосибирск, Советский район.

По лоту № 12: г. Новосибирск, Дзержинский район.

По лоту № 13: г. Новосибирск, Советский район.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе – документация предоставляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 4206 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени (обед с 13-00 до 14-00) начиная (согласно статьи № 23 ФЗ-№94) со дня размещения на официальном сайте г. Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) извещения о проведении открытого аукциона до 10 часов «18» ноября 2010, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: аукцион состоится «26» ноября 2010 года в 10-00 местного времени по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, кабинет № 420 б.

Преимущества учреждениям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

Зам. начальника управления

Н.Н. Мезенцев

ИЗВЕЩЕНИЕ
об отказе от проведения открытого аукциона на поставку угля
28.10.2010г.

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи», уполномоченное на осуществление функций по размещению муниципального заказа (далее – МБУЗ ГДКБ СМП), расположенное по адресу: 630007 г.Новосибирск, Красный проспект, 3, электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru, на основании ч.4 ст.33 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.2005г. извещает об отказе от проведения открытого аукциона №02-ОА/10 на право заключения контракта на закупку угля для нужд МБУЗ ГДКБ СМП.

Председатель комиссии,
Главный врач

Р.М. Заблоцкий

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проживанию, воспитанию и обучению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска

Главное управление образования мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проживанию, воспитанию и обучению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.05г. № 94-ФЗ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, электронный адрес, номер контактного телефона муниципального Заказчика – Главное управление образования мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, EZheglo1@admnsk.ru, тел. 227 44 37.

Предмет муниципального контракта: оказание услуг по проживанию, воспитанию и обучению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска.

Объем оказываемых услуг: количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в оказании услуг по проживанию, воспитанию и обучению города Новосибирска – 40 человек.

Место оказания услуг: г. Новосибирск, Кировский район.

Начальная (максимальная) цена контракта: 9618,100 тыс. рублей (девять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч сто рублей).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе – документация предоставляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 420б в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени (обед с 13-00 до 14-00) начиная (согласно статьи № 23 ФЗ-№94) со дня размещения на официальном сайте г. Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) извещения о проведении открытого аукциона **до 17-00 часов «19» ноября 2010**, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: аукцион состоится **«30» ноября 2010 года в 10-00** местного времени по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420 б.

Преимущества учреждениям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов не предоставляются.

Обязательное требование к участникам размещения заказа:

1. Отсутствие сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков.

2. Наличие действующих лицензий на осуществление видов деятельности по предмету аукциона.

Зам. начальника управления

Н.Н. Мезенцев

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание образовательных услуг детям школьного возраста с выдачей документа государственного образца

Главного управления образования мэрии города Новосибирска расположенное по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание образовательных услуг детям школьного возраста с выдачей документа государственного образца.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.05г. № 94-ФЗ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, электронный адрес, номер контактного телефона муниципального Заказчика – Главное управление образования мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, EZheglo@admnsk.ru, контактный телефон 227 44 37.

Предмет муниципального контракта: оказание услуг по реализации образовательной деятельности с детьми дошкольного возраста.

Объем оказываемых услуг:

№ Лота	Место оказания услуг (район)	Кол-во обучающихся (чел.)
1.	Ленинский район	40
2.	Советский район	225
3.	Калининский район	134
4.	Калининский район	74
5.	Дзержинский район	76
6.	Заяльцовский район	218
7.	Кировский район	30
8.	Железнодорожный район	85
9.	Октябрьский район	138
10.	Советский район	44
11.	Октябрьский район	148
12.	Железнодорожный район	58

Начальная (максимальная) цена контракта:

№ Лота	Субвенции (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)	ВСЕГО (тыс. руб.)
1.	514,133	120,000	634,133
2.	4 063,523	675,000	4 738,523
3.	2 369,120	402,000	2 771,120
4.	951,147	222,000	1 173,147
5.	1 343,680	228,000	1 571,680
6.	2 861,214	654,000	3 515,214
7.	386,958	90,000	476,958
8.	1 208,373	255,000	1 463,373
9.	1 773,760	414,000	2 187,760
10.	567,538	132,000	699,538
11.	1 908,990	444,000	2 352,990
12.	745,493	174,000	919,493

Место оказания услуг:

По лоту № 1: г. Новосибирск, Ленинский район.

По лоту № 2: г. Новосибирск, Советский район.

По лоту № 3: г. Новосибирск, Калининский район.

По лоту № 4: г. Новосибирск, Калининский район.

По лоту № 5: г. Новосибирск, Дзержинский район.

По лоту № 6: г. Новосибирск, Заельцовский район.

По лоту № 7: г. Новосибирск, Кировский район.

По лоту № 8: г. Новосибирск, Железнодорожный район.

По лоту № 9: г. Новосибирск, Октябрьский район.

По лоту № 10: г. Новосибирск, Советский район.

По лоту № 11: г. Новосибирск, Октябрьский район.

По лоту № 12: г. Новосибирск, Железнодорожный район.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе – документация предоставляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 4206 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени (обед с 13-00 до 14-00) начиная (согласно статьи № 23 ФЗ-№94) со дня размещения на официальном сайте г. Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru) извещения о проведении открытого аукциона до 10 часов «18» ноября 2010, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: аукцион состоится «29» ноября 2010 года в 10-00 местного времени по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, кабинет № 420 б.

Преимущества учреждениям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

Зам. начальника управления

Н.Н. Мезенцев

**Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
на оказание услуг по профилактике отказов матерей
от новорожденных детей в 2011 году
(реестровый номер торгов –45/100А)**

Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по профилактике отказов матерей от новорожденных детей в 2011 году.

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, специализированной организации:

Муниципальный заказчик: департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска:

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты: omz_dsp@admnsk.ru

Номер контактного телефона: 222-79-64

Предмет муниципального контракта с указанием объема оказываемых услуг:

№ лота и наименование	Объем оказываемых услуг
Лот №1. Оказание услуг по профилактике отказов матерей от новорожденных детей в 2011 году.	1. Проведение семинаров специалистами женских консультаций - 2 семинара (16 часов) для не менее 20 человек из 8 женских консультаций. 2. Выезды в учреждения здравоохранения по принятым сигналам – не менее 100; выезды по адресам – не менее 40; оказание диагностических услуг в стационаре и/или по адресу – не менее 100; работа по изменению решения об отказе в стационаре и/или по адресу – не менее 40; открытие случаев для сопровождения, если женщина меняет решение об отказе – не менее 30. 3. Организация сопровождения женщинам, изменившим решение об отказе - не менее чем 45-ти женщинам; оказание диагностических услуг кураторами и психологом – не менее 60 бесед куратора с женщиной и не менее 30 бесед психолога с женщиной; разработка реабилитационного плана сопровождения женщины – не менее 30 планов; оказание психологических услуг (беседы, консультации, тренинги) – не менее 600; оказание социально-экономических услуг – не менее 400; оказание юридических услуг – не менее 300. 4. Опрос не менее 70 семей, изменивших решение об отказе. Организация патронажа семей – не менее 1 патронажа в 2 месяца на 1 семью; организация клубной психологической работы – не менее 12 клубных встреч.

Место оказания услуг: услуги оказываются в городе Новосибирске.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона заказчик, уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу документацию об аукционе **бесплатно** по адресу: г.Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж, тел.(383) 222-79-64

В рабочие дни:

понедельник – четверг с 9 ч 00 м. до 18 ч. 00 м. (местного времени),

пятница с 9 ч 00 м. до 17 ч. 00 м. (местного времени)

перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м. (местного времени); выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Муниципальный заказ».

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот №1	Оказание услуг по профилактике отказов матерей от новорожденных детей в 2011 году.	500 000,00

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал, в 10 часов «02» декабря 2010 г.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлено

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на
поставку лекарственного препарата для нужд МБУЗ города Новосибирска
«Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи»
(реестровый номер торгов – 46/100А)

Мэрия города Новосибирска, как уполномоченный орган на осуществление функций по размещению муниципального заказа, в лице департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку лекарственного препарата для нужд МБУЗ города Новосибирска «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи».

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, специализированной организации:

Уполномоченный орган:

Мэрия города Новосибирска, как уполномоченный орган на осуществление функций по размещению муниципального заказа, в лице департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска:

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты: omz_dsp@admnsk.ru

Номер контактного телефона: 222-79-64

Муниципальный заказчик:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи».

Место нахождения и почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 3.

Адрес электронной почты: nmdkbsp3@ngs.ru

Номер контактного телефона: (383) 223-24-57, главный врач Заблоцкий Ростислав Михайлович

Примечание: Со всеми вопросами по требованиям аукционной документации обращаться в уполномоченный орган на осуществление функций по размещению заказов.

Предмет муниципального контракта, с указанием количества поставляемого товара: Поставка идурсульфазы.

№ лота	Наименование лота	Единица измерения	Количество
1	Поставка идурсульфазы	Фл.	590

Место поставки товаров:

Поставка товара осуществляется после заключения муниципального контракта по следующему графику:

- 295 флаконов до 31.12.2010 г.

- 295 флаконов до 31.03.2011 г.

по адресу:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи», 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 3, здание аптеки.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона:

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж, тел. 222-79-64, в рабочие дни:

понедельник – четверг с 9 ч 00 м. до 18 ч. 00 м. (местного времени),

пятница с 9 ч 00 м. до 17 ч. 00 м. (местного времени)

перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м. (местного времени); выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Ознакомиться с документацией об аукционе в электронном виде можно на официальном сайте: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Муниципальный заказ».

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
1	Поставка идурсульфазы	130 000 000,00

Контактное лицо по вопросам разъяснения требований аукционной документации и проекта контракта:

член единой комиссии Бездетко Андрей Александрович, адрес электронной почты: ABezdetko@admnsk.ru, телефон 222-79-64.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок: секретарь единой комиссии по размещению муниципального заказа Занаева Светлана Бальжиновна, телефон 222-79-64.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал, в 10:00 часов «02» декабря 2010 г.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предоставлены.

Изменения в извещение и аукционную документацию

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА
ПОСТАВКУ СМЕСИ БЕЛКОВОЙ КОМПОЗИТНОЙ СУХОЙ ДЛЯ
ДИЕТИЧЕСКОГО (ЛЕЧЕБНОГО И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО) ПИТАНИЯ
ДЛЯ НУЖД УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА В 2011 ГОДУ**
(реестровый номер торгов – 40/100А)

Мэрия города Новосибирска, как уполномоченный орган на осуществление функций по размещению муниципального заказа, в лице департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, извещает о внесении изменений в извещение и аукционную документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку смеси белковой композитной сухой для диетического (лечебного и профилактического) питания для нужд учреждений здравоохранения города Новосибирска в 2011 году (реестровый номер – 40/100А).

В документацию вносятся следующие изменения:

1. п. 19 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Дата начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе

Дата начала представления разъяснений:

«15» октября 2010 г.

Дата окончания приема запросов на разъяснения:

«18» ноября 2010 г.

Дата окончания представления разъяснений:

«22» ноября 2010 г (включительно).

2. п. 22 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **18** октября 2010 года

Дата окончания подачи заявок на участие в аукцион
23 ноября 2010 года до 10-00ч. (местного времени)

3. п. 26 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Место, дата и время проведения аукциона

проведение аукциона будет осуществляться:

в 11 ч.00 мин. (местного времени) «02» декабря 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал мэрии.

Регистрация участников начнется с 10 часов 30 минут «02» декабря 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал мэрии.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам Единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

При регистрации уполномоченные представители участников аукциона представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности. В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, также документ, подтверждающий полномочия такого лица

В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: ««доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заявлять на процедуре аукциона предложения о цене муниципального контракта». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

В извещение вносятся следующие изменения:

1. Раздел «Место, дата, время проведения аукциона» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал мэрии, в 11:00 часов «02» декабря 2010 г.

Заместитель председателя
Единой комиссии

В.Н. Саньков

Уполномоченный орган:
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска

С.В. Боярский
01 ноября 2010г

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО
ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИСТРОЙКИ К ПОЛИКЛИНИКЕ
ПО УЛ. ДЕМАКОВА,2 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же, (электронный адрес официального сайта: www.zakaz_novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по завершению строительства пристройки к поликлинике по ул. Демакова,2 в Советском районе.

1. Пункт 25 Информационной карты читать в следующей редакции:

25.	Банковские реквизиты для зачисления денежных сумм в обеспечение заявки на участие в аукционе и обеспечения исполнения контракта:	Получатель Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: Комиссия уполномоченного органа - департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (или обеспечение исполнения контракта) на выполнение комплекса работ по завершению строительства пристройки к поликлинике по ул. Демакова,2 в Советском районе.</i>
-----	---	--

2. Приложение № 5 к Документации об аукционе читать в следующей редакции:

Проект

Приложение № 5
к Документации об аукционе

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ____
на выполнение комплекса работ по завершению строительства
пристройки к поликлинике по ул. Демакова,2 в Советском районе

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2010 г.

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение г.Новосибирска «Управление капитального строительства» (МБУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Райхмана Сергея Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно решению комиссии (протокол от « ____ » _____ 2010 г. N ____) (приложение 1), в целях обеспечения муниципальных нужд заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) на следующих условиях:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по **завершению строительства пристройки к поликлинике по ул. Демакова,2 в Советском районе**, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Качественные характеристики работ, объемы, а также условия выполнения работ определяются в соответствии с Характеристиками работ (приложение 2).

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить комплекс работ по **завершению строительства пристройки к поликлинике по ул. Демакова,2 в Советском районе** (далее – Объект), в соответствии с рабочим проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.1.2. Результат выполненной работы должен быть пригоден для эксплуатации Объекта, и соответствовать действующим санитарным и строительным нормам.

2.1.3. Предоставить на результат выполненной работы гарантию качества в течение 5 лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию (обязуется, что результат работы будет в течение этого срока соответствовать требованиям, указанным в пунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4).

2.1.4. Выполнить работу в соответствии с требованиями действующих федеральных и отраслевых норм и стандартов.

2.1.5. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всех материалов. Все поставляемые для

строительства материалы, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. На изделия, изготовленные на строительной площадке необходимо получить сертификаты соответствия. Заверенные копии всех сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

2.1.6. Ежемесячно, **до 25 числа отчетного месяца**, предоставлять Заказчику акты формы КС-2 на бумажном носителе и в электронной форме с указанием наименования выполненных работ и их объема для проверки и составления формы КС-3 с полным комплектом исполнительной документации, подтверждающей факт выполнения предъявленного к закрытию объема работ.

Форма КС-2 составляется с помощью программного комплекса «Гранд-смета» в базовых ценах 2001 года и в текущем уровне цен. Пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен производится путем применения к согласованным комитетом контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии города Новосибирска локальным сметам индексов изменения стоимости к единичным расценкам, утвержденных ДСиЖ-КХ Администрации Новосибирской области, действующих на момент выполнения работ к оплате труда, эксплуатации машин и механизмов, материалам к каждой сметной позиции, плюс затраты на возведение временных зданий и сооружений (1,44%), затраты при производстве работ в зимнее время (3%) и НДС* с учетом понижающего коэффициента, полученного путем деления цены настоящего контракта на 107 617 547 рублей.

2.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, рационально использовать территорию, охранять окружающую среду, зеленые насаждения и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.

2.1.8. Обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

2.1.9. Обеспечить охрану Объекта, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории согласно СНиП от мусора, а также содержать подъездные пути в надлежащем состоянии.

2.1.10. Предоставить Заказчику пакет исполнительной документации и акт приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11).

2.1.11. Своевременно и за свой счёт устранять замечания Заказчика, органов государственного надзора и иных контролирующих служб.

2.1.12. Вести с момента начала работ на Объекте и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Журнал производства работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7.

2.1.13. При выборе субподрядной организации потребовать наличие у нее соответствующих допусков на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.14. На период выполнения работ заключить договоры с поставщиками электрической энергии, тепловой энергии, воды и услуг телефонной связи и оплачивать предоставленные коммунальные услуги до ввода Объекта в эксплуатацию;

2.1.15. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего контракта представить на утверждение Заказчику график производства работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. До начала работы выдать Подрядчику проектно-сметную документацию полностью либо частично в объеме, позволяющем начать и вести строительство.

2.2.2. При строительной готовности и письменной заявке Подрядчика в течение 3-х рабочих дней передать Подрядчику для монтажа оборудование.

2.2.3. В течение 5 дней с момента предъявления приняты выполненную Подрядчиком работу, либо отказаться от её приемки в случае несоответствия проектной документации и требованиям пункта 2.1.1., 2.1.2., 2.1.4.

2.2.4. Осуществлять технический надзор с подписанием актов на скрытые работы.

2.2.5. Для оперативного решения технических и других вопросов, возникающих при производстве работ, назначить ответственное лицо с правом подписи.

2.2.6. В случае обнаружения недостатков или дефектов выполненной работы, уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 10 дней с момента направления вышеуказанного извещения.

В случае если Подрядчик в срок, указанный в предыдущем абзаце, не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе потребовать возврата уплаченной денежной суммы за некачественно выполненные работы и устранить эти недостатки посредством привлечения третьего лица. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3-х дней с момента направления ему требования о возврате.

3. Цена контракта

3.1. Твердая цена контракта составляет _____ () рублей, в том числе НДС* - руб.

Цена контракта включает весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по контракту, в том числе: заработную плату рабочих, стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, монтаж оборудования, накладные расходы, сметную прибыль, затраты на возведение временных зданий и сооружений, затраты при производстве работ в зимнее время, все подлежащие уплате налоги (включая НДС в предусмотренных законом случаях), сборы и другие обязательные платежи. Цена контракта не включает стоимость оборудования.

3.2. Цена контракта остается неизменной в течение всего срока действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом.

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ

4.1. Оплата выполненных работ будет производиться в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2010 год и последующие финансовые годы, в срок до 31 декабря соответствующего финансового года, в безналичной форме, после фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанных актов по форме КС-2, КС-3.

Аванс не предусмотрен.

4.2. Классификатор расходов бюджета г. Новосибирска:
(Пристройка к поликлинике по ул. Демакова) КВСП-760, КФСР-0902, КЦСР-1020291, КВР-003, КЭСР-226, СубКЭСР-226.00.00, лицевой счет-760010011, тип средств 01.20.00.

5. Суммы бюджетных ассигнований

- в 2010 году - 5 000 (Пять тысяч) рублей;
- оставшаяся сумма в последующие годы, при выделении бюджетных ассигнований из бюджета города Новосибирска на соответствующий финансовый год.

В случае изменения бюджетных ассигнований сумма оплаты подлежит изменению по дополнительному соглашению сторон.

6. Источник финансирования

Источником финансирования исполнения настоящего контракта являются средства бюджета города Новосибирска на 2010 год и последующие годы при выделении бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

7. Срок выполнения работ

7.1. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – до 01.12.2011.

7.2. Датой фактического окончания работ считается дата подписания акта приема-передачи между сторонами и устранение Подрядчиком недостатков в выполненных работах.

8. Особые условия

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

9. Имущественная ответственность

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, включая исполнение сроков выполнения графика производства работ, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой не-

устойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

9.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что нарушение исполнения обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по контракту не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.5. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ, составляющих предмет настоящего контракта, вызванную не поступлением денежных средств из бюджета города Новосибирска.

10. Расторжение контракта

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия контракта

Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Условия настоящего контракта могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, подписываемого обеими сторонами, за исключением условий, которые не подлежат изменению в течение срока действия настоящего контракта.

12.2. При получении оферты на внесение изменений в контракт, либо его расторжение, сторона обязана в 15-дневный срок произвести акцепт, либо отказаться от нее. При просрочке ответа на представленную оферту, оферта считается принятой и дополнительного акцепта не требует.

12.3. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены контракта и предусмотрены в п. 3.1. настоящего контракта (экономия подрядчика), полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика.

12.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для управления финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

12.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Ни одна из сторон не имеет права поручить исполнение своих обязательств по настоящему контракту третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

13. Разрешение споров. Арбитраж

13.1. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего контракта, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

13.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Настоящий контракт составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Указывается в случае применения Подрядчиком системы налогообложения, предусматривающей уплату НДС

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

1. Копия протокола комиссии по размещению муниципального заказа № _____ от _____ 2010г

2. Характеристика работ.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик: 630099 Новосибирск-99, ул. Трудовая 1, тел. 222-50-21, факс 222-17-86
ИНН 540 629 79 79 КПП 540 601 001

Р/счет 402 048 108 000 000 005 13 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г. Новосибирск, БИК 045004001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (УФИНП мэрии, МБУ «УКС»)

Подрядчик: 630 1 г.Новосибирск,
ИНН/КПП 540 /540 , р/с 407
к.с 301 БИК 045

банк

Заказчик: _____ С.И. Райхман

Подрядчик: _____

Уполномоченный орган:
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска

С.В. Боярский
01 ноября 2010г

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ
АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬС
ТВА ДЕТСКОГО САДА ПО УЛ. ЛЕСОСЕЧНОЙ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же, (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по завершению строительства детского сада по ул.Лесосечной в Советском районе.

1. Пункт 25 Информационной карты читать в следующей редакции:

25.	Банковские реквизиты для зачисления денежных сумм в обеспечение заявки на участие в аукционе и обеспечения исполнения контракта:	Получатель Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: Комиссия уполномоченного органа - департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (или обеспечение исполнения контракта) на выполнение комплекса работ по завершению строительства детского сада по ул.Лесосечной в Советском районе.</i>
-----	---	--

2. Приложение № 5 к Документации об аукционе читать в следующей редакции:

Проект

Приложение № 5
к Документации об аукционе

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ____ на выполнение комплекса работ по завершению строительства детского сада по ул.Лесосечной в Советском районе

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2010 г.

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение г.Новосибирска «Управление капитального строительства» (МБУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Райхмана Сергея Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно решению комиссии (протокол от « ____ » _____ 2010 г. N ____) (приложение 1), в целях обеспечения муниципальных нужд заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) на следующих условиях:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по завершению строительства детского сада по ул.Лесосечной в Советском районе, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Качественные характеристики работ и объемы определяются в соответствии с Характеристиками работ (приложение 2).

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить комплекс работ по завершению строительства детского сада по ул.Лесосечной в Советском районе (далее – Объект), в соответствии с рабочим проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.1.2. Результат выполненной работы должен быть пригоден для эксплуатации Объекта, и соответствовать действующим санитарным и строительным нормам.

2.1.3. Предоставить на результат выполненной работы гарантию качества в течение 5 лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию (обязуется, что результат работы будет в течение этого срока соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4).

2.1.4. Выполнить работу в соответствии с требованиями действующих федеральных и отраслевых норм и стандартов.

2.1.5. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всех материалов. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты

каты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. На изделия, изготовленные на строительной площадке необходимо получить сертификаты соответствия. Заверенные копии всех сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

2.1.6. Ежемесячно, **до 25 числа отчетного месяца**, предоставлять Заказчику акты формы КС-2 на бумажном носителе и в электронной форме с указанием наименования выполненных работ и их объема для проверки и составления формы КС-3 с полным комплектом исполнительной документации, подтверждающей факт выполнения предъявленного к закрытию объема работ.

Форма КС-2 составляется с помощью программного комплекса «Гранд-смета» в базовых ценах 2001 года и в текущем уровне цен. Пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен производится путем применения к согласованным комитетом контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии города Новосибирска локальным сметам индексов изменения стоимости к единичным расценкам, утвержденных ДСиЖКХ Администрации Новосибирской области, действующих на момент выполнения работ к оплате труда, эксплуатации машин и механизмов, материалам к каждой сметной позиции, плюс затраты на возведение временных зданий и сооружений (1,8%), затраты при производстве работ в зимнее время (3,0 %) и НДС* с учетом понижающего коэффициента, полученного путем деления цены настоящего контракта на 112 005 707 рублей.

2.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, рационально использовать территорию, охранять окружающую среду, зеленые насаждения и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.

2.1.8. Обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

2.1.9. Обеспечить охрану Объекта, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории согласно СНиП от мусора, а также содержать подъездные пути в надлежащем состоянии.

2.1.10. Предоставить Заказчику пакет исполнительной документации и акт приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11).

2.1.11. Своевременно и за свой счёт устранять замечания Заказчика, органов государственного надзора и иных контролирующих служб.

2.1.12. Вести с момента начала работ на Объекте и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Журнал производства работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7.

2.1.13. При выборе субподрядной организации потребовать наличие у нее соответствующих допусков на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.14. На период выполнения работ заключить договоры с поставщиками электрической энергии, тепловой энергии, воды и услуг телефонной связи и оплачивать

предоставленные коммунальные услуги до ввода Объекта в эксплуатацию;

2.1.15. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего контракта представить на утверждение Заказчику график производства работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. До начала работы выдать Подрядчику проектно-сметную документацию полностью либо частично в объеме, позволяющем начать и вести строительство.

2.2.2. При строительной готовности и письменной заявке Подрядчика в течение 3-х рабочих дней передать Подрядчику для монтажа оборудование.

2.2.3. В течение 5 дней с момента предъявления принять выполненную Подрядчиком работу, либо отказаться от её приемки в случае несоответствия проектной документации и требованиям пункта 2.1.1., 2.1.2., 2.1.4.

2.2.4. Осуществлять технический надзор с подписанием актов на скрытые работы.

2.2.5. Для оперативного решения технических и других вопросов, возникающих при производстве работ, назначить ответственное лицо с правом подписи.

2.2.6. В случае обнаружения недостатков или дефектов выполненной работы, уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 10 дней с момента направления вышеуказанного извещения.

В случае если Подрядчик в срок, указанный в предыдущем абзаце, не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранил за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе потребовать возврата уплаченной денежной суммы за некачественно выполненные работы и устранить эти недостатки посредством привлечения третьего лица. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3-х дней с момента направления ему требования о возврате.

3. Цена контракта

3.1. Твердая цена контракта составляет _____ () рублей, в том числе НДС* - руб.

Цена контракта включает весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по контракту, в том числе: заработную плату рабочих, стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, монтаж оборудования, накладные расходы, сметную прибыль, затраты на возведение временных зданий и сооружений, затраты при производстве работ в зимнее время, все подлежащие уплате налоги (включая НДС в предусмотренных законом случаях), сборы и другие обязательные платежи. Цена контракта не включает стоимость оборудования.

3.2. Цена контракта остается неизменной в течение всего срока действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом.

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ

4.1. Оплата выполненных работ будет производиться в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2010 год и последующие финансовые годы, в срок до 31 декабря соответствующего финансового года, в безналичной форме, после

фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанных актов по форме КС-2, КС-3.

Аванс не предусмотрен.

4.2. Классификатор расходов бюджета г. Новосибирска: КВСР-760, КФСР- 0701, КЦСР- 1020284, КВР- 003, КЭСР- 226, СубКЭСР- 226.00.00, тип средств 01.20.00.

5. Суммы бюджетных ассигнований

- в 2010 году - 5 000 (Пять тысяч) рублей;
- оставшаяся сумма в последующие годы, при выделении бюджетных ассигнований из бюджета города Новосибирска на соответствующий финансовый год.

В случае изменения бюджетных ассигнований сумма оплаты подлежит изменению по дополнительному соглашению сторон.

6. Источник финансирования

Источником финансирования исполнения настоящего контракта являются средства бюджета города Новосибирска на 2010 год и последующие годы при выделении бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

7. Срок выполнения работ

7.1. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – до 15.12.2011

7.2. Датой фактического окончания работ считается дата подписания акта приема-передачи между сторонами и устранение Подрядчиком недостатков в выполненных работах.

8. Особые условия

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

9. Имущественная ответственность

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, включая исполнение сроков выполнения графика производства работ, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрально-банка Российской Федерации.

9.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что нарушение исполнения обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по контракту не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.5. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ, составляющих предмет настоящего контракта, вызванную не поступлением денежных средств из бюджета города Новосибирска.

10. Расторжение контракта

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия контракта

Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Условия настоящего контракта могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, подписываемого обеими сторонами, за исключением условий, которые не подлежат изменению в течение срока действия настоящего контракта.

12.2. При получении оферты на внесение изменений в контракт, либо его расторжение, сторона обязана в 15-дневный срок произвести акцепт, либо отказаться от нее. При просрочке ответа на представленную оферту, оферта считается принятой и дополнительного акцепта не требует.

12.3. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены контракта и предусмотрены в п. 3.1. настоящего контракта (экономия подрядчика), полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика.

12.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для управления финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

12.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Ни одна из сторон не имеет права поручить исполнение своих обязательств по настоящему контракту третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

13. Разрешение споров. Арбитраж

13.1. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего контракта, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

13.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Настоящий контракт составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Указывается в случае применения Подрядчиком системы налогообложения, предусматривающей уплату НДС

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

1. Копия протокола комиссии по размещению муниципального заказа № _____ от _____ 2010г

2. Характеристика работ.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик: 630099 Новосибирск-99, ул. Трудовая 1, тел. 222-50-21, факс 222-17-86
ИНН 540 629 79 79 КПП 540 601 001
Р/счет 402 048 108 000 000 005 13 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г. Новосибирск, БИК 045004001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области (УФИНП мэрии, МБУ «УКС»)

Подрядчик: 630 1 г.Новосибирск,
ИНН/КПП540 /540 , р/с 407 банк
к.с 301 БИК 045

Заказчик: _____ С.И. Райхман
м.п. подпись

Подрядчик: _____
м.п.подпись

Уполномоченный орган:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска

С.В. Боярский

01 ноября 2010г

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ
АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОН-
ТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО РЕКОНСТРУК-
ЦИИ ЗДАНИЯ БАССЕЙНА ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ДЕТЕЙ ПЛАВАНИЮ И
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ПЛАВАНИЯ ПО УЛ.ПОЛЕВОЙ,5
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же, (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по реконструкции здания бассейна для обучения детей плаванию и оздоровительного плавания по ул. Полевой, 5 в Советском районе.

1. Пункт 25 Информационной карты читать в следующей редакции:

25.	Банковские реквизиты для зачисления денежных сумм в обеспечение заявки на участие в аукционе и обеспечения исполнения контракта:	Получатель Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: Комиссия уполномоченного органа - департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (или обеспечение исполнения контракта) на выполнение комплекса работ по реконструкции здания бассейна для обучения детей плаванию и оздоровительного плавания по ул. Полевой, 5 в Советском районе.</i>
-----	---	--

2. Приложение № 5 к Документации об аукционе читать в следующей редакции:

Проект

Приложение № 5
к Документации об аукционе

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ____

на выполнение комплекса работ по реконструкции здания бассейна для обучения детей плаванию и оздоровительного плавания по ул. Полевой,5 в Советском районе.

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2010 г.

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение г.Новосибирска «Управление капитального строительства» (МБУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Райхмана Сергея Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно решению комиссии (протокол от « ____ » _____ 2010 г. N ____) (приложение 1), в целях обеспечения муниципальных нужд заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) на следующих условиях:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по реконструкции здания бассейна для обучения детей плаванию и оздоровительного плавания по ул. Полевой,5 в Советском районе, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Качественные характеристики работ, объемы, а также условия выполнения работ определяются в соответствии с Характеристиками работ (приложение 2).

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить комплекс работ по реконструкции здания бассейна для обучения детей плаванию и оздоровительного плавания по ул. Полевой,5 в Советском районе (далее – Объект), в соответствии с рабочим проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.1.2. Результат выполненной работы должен быть пригоден для эксплуатации Объекта, и соответствовать действующим санитарным и строительным нормам.

2.1.3. Предоставить на результат выполненной работы гарантию качества в течение 5 лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию (обязуется, что результат работы будет в течение этого срока соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4).

2.1.4. Выполнить работу в соответствии с требованиями действующих федеральных и отраслевых норм и стандартов.

2.1.5. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всех материалов. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. На изделия, изготовленные на строительной площадке необходимо получить сертификаты соответствия. Заверенные копии всех сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

2.1.6. Ежемесячно, **до 25 числа отчетного месяца**, предоставлять Заказчику акты формы КС-2 на бумажном носителе и в электронной форме с указанием наименования выполненных работ и их объема для проверки и составления формы КС-3 с полным комплектом исполнительной документации, подтверждающей факт выполнения предъявленного к закрытию объема работ.

Форма КС-2 составляется с помощью программного комплекса «Гранд-смета» в базовых ценах 2001 года и в текущем уровне цен. Пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен производится путем применения к согласованным комитетом контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии города Новосибирска локальным сметам индексов изменения стоимости к единичным расценкам, утвержденным ДСиЖ-КХ Администрации Новосибирской области, действующих на момент выполнения работ к оплате труда, эксплуатации машин и механизмов, материалам к каждой сметной позиции, плюс затраты на возведение временных зданий и сооружений (1,44%), затраты при производстве работ в зимнее время (3%) и НДС* с учетом понижающего коэффициента, полученного путем деления цены настоящего контракта на 90 952 090,00 рублей.

2.1.7. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, рационально использовать территорию, охранять окружающую среду, зеленые насаждения и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.

2.1.8. Обеспечивать общий порядок на строительной площадке.

2.1.9. Обеспечить охрану Объекта, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории согласно СНиП от мусора, а также содержать подъездные пути в надлежащем состоянии.

2.1.10. Предоставить Заказчику пакет исполнительной документации и акт приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11).

2.1.11. Своевременно и за свой счёт устранять замечания Заказчика, органов государственного надзора и иных контролирующих служб.

2.1.12. Вести с момента начала работ на Объекте и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Журнал производства работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7.

2.1.13. При выборе субподрядной организации потребовать наличие у нее соот-

ветствующих допусков на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.14. На период выполнения работ заключить договоры с поставщиками электрической энергии, тепловой энергии, воды и услуг телефонной связи и оплачивать предоставленные коммунальные услуги до ввода Объекта в эксплуатацию;

2.1.15. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего контракта представить на утверждение Заказчику график производства работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. До начала работы выдать Подрядчику проектно-сметную документацию полностью либо частично в объеме, позволяющем начать и вести строительство.

2.2.2. При строительной готовности и письменной заявке Подрядчика в течение 3-х рабочих дней передать Подрядчику для монтажа оборудование.

2.2.3. В течение 5 дней с момента предъявления принять выполненную Подрядчиком работу, либо отказаться от её приемки в случае несоответствия проектной документации и требованиям пункта 2.1.1., 2.1.2., 2.1.4.

2.2.4. Осуществлять технический надзор с подписанием актов на скрытые работы.

2.2.5. Для оперативного решения технических и других вопросов, возникающих при производстве работ, назначить ответственное лицо с правом подписи.

2.2.6. В случае обнаружения недостатков или дефектов выполненной работы, уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 10 дней с момента направления вышеуказанного извещения.

В случае если Подрядчик в срок, указанный в предыдущем абзаце, не выполнит требования, указанного в извещении, в том числе не устранит за свой счет обнаруженные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе потребовать возврата уплаченной денежной суммы за некачественно выполненные работы и устранить эти недостатки посредством привлечения третьего лица. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3-х дней с момента направления ему требования о возврате.

3. Цена контракта

3.1. Твердая цена контракта составляет _____ () рублей, в том числе НДС* - руб.

Цена контракта включает весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по контракту, в том числе: заработную плату рабочих, стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, монтаж оборудования, накладные расходы, сметную прибыль, затраты на возведение временных зданий и сооружений, затраты при производстве работ в зимнее время, все подлежащие уплате налоги (включая НДС в предусмотренных законом случаях), сборы и другие обязательные платежи. Цена контракта не включает стоимость оборудования.

3.2. Цена контракта остается неизменной в течение всего срока действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом.

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ

4.1. Оплата выполненных работ будет производиться в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2010 год и последующие финансовые годы, в срок до 31 декабря соответствующего финансового года, в безналичной форме, после фактического выполнения и принятия работ, на основании подписанных актов по форме КС-2, КС-3.

Аванс не предусмотрен.

4.2. Классификатор расходов бюджета г. Новосибирска:
(физкультура и спорт бассейн по ул. Полевой) КВСР-760, КФСР-0908, КЦСР-1020280, КВР-003, КЭСР-226, СубКЭСР-226.00.00, лицевой счет-760010011, тип средств 01.20.00.

5. Суммы бюджетных ассигнований

- в 2010 году - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
- оставшаяся сумма в последующие годы, при выделении бюджетных ассигнований из бюджета города Новосибирска на соответствующий финансовый год.

В случае изменения бюджетных ассигнований сумма оплаты подлежит изменению по дополнительному соглашению сторон.

6. Источник финансирования

Источником финансирования исполнения настоящего контракта являются средства бюджета города Новосибирска на 2010 год и последующие годы при выделении бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

7. Срок выполнения работ

7.1. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – до 01.12.2011.

7.2. Датой фактического окончания работ считается дата подписания акта приема-передачи между сторонами и устранение Подрядчиком недостатков в выполненных работах.

8. Особые условия

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

9. Имущественная ответственность

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, включая исполнение сроков выполнения графика производства работ, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой не-

устойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

9.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что нарушение исполнения обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по контракту не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.5. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ, составляющих предмет настоящего контракта, вызванную не поступлением денежных средств из бюджета города Новосибирска.

10. Расторжение контракта

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия контракта

Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия

12.1. Условия настоящего контракта могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, подписываемого обеими сторонами, за исключением условий, которые не подлежат изменению в течение срока действия настоящего контракта.

12.2. При получении оферты на внесение изменений в контракт, либо его расторжение, сторона обязана в 15-дневный срок произвести акцепт, либо отказаться от нее. При просрочке ответа на представленную оферту, оферта считается принятой и дополнительного акцепта не требует.

12.3. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены контракта и предусмотрены в п. 3.1. настоящего контракта (экономия подрядчика), полученная экономия в полном объеме остается у Заказчика.

12.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для управления финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

12.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Ни одна из сторон не имеет права поручить исполнение своих обязательств по настоящему контракту третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

УТВЕРЖДАЮ:

Уполномоченный орган:

**Заместитель мэра города Новосибирска-
начальник департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска**

_____ **С.В. Боярский**

«01» ноября 2010г

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДЕТСКОГО САДА ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает об отказе от проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта выполнение комплекса работ по строительству детского сада по ул.Первомайской в Первомайском районе.

(рассмотрение заявок на участие в аукционе назначено с 11 часов 30 мин. 17 ноября 2010г. до 17 часов 00 минут 18 ноября 2010 года время местное).

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
«Поставка инертных материалов для ремонта проезжей части автодорог
частного сектора в Ленинском районе города Новосибирска»

Муниципальный заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение №3» (МБУ «ДЭУ №3»), расположенное по адресу: 630052, г.Новосибирск, ул.Троллейная, 93, телефон:(383)303-25-41. Контактное лицо: Федосеев И.А. – заместитель начальника отдела материально технического снабжения тел./факс 308-41-80

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – Мэрия города Новосибирска, в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: SKolchina@admnsk.ru, телефон: (383) 227-47-26 извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «Поставка инертных материалов для ремонта проезжей части автодорог частного сектора в Ленинском районе города Новосибирска».

Предмет муниципального контракта и количество поставляемого товара:
«Поставка инертных материалов для ремонта проезжей части автодорог частного сектора в Ленинском районе города Новосибирска»:

ЛОТ №1 «Поставка щебня фракции 40х70 мм» в количестве 2112 тонн.

ЛОТ №2 «Поставка щебня фракции 20х40 мм» в количестве 704 тонн.

ЛОТ №3 «Поставка щебня фракции 5х20 мм» в количестве 422,5 тонн.

ЛОТ №4 «Поставка песка» в количестве 1408 тонн.

Место поставки товара:

ЛОТ № 1: проезжие части автодорог города Новосибирска: ул. Междуреченская, 2-ая Раkitная, 1-ый пер. Балластный.

ЛОТ № 2: проезжие части автодорог города Новосибирска: ул. Междуреченская, 2-ая Раkitная, 1-ый пер. Балластный.

ЛОТ № 3: проезжие части автодорог города Новосибирска: ул. Междуреченская, 2-ая Раkitная, 1-ый пер. Балластный.

ЛОТ № 4: проезжие части автодорог города Новосибирска: ул. Междуреченская, 2-ая Раkitная, 1-ый пер. Балластный.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:

ЛОТ №1 – 1 584 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей

ЛОТ №2 – 528 000,00 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей

ЛОТ №3 – 316 875,00 (триста шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей

ЛОТ №4 – 1 056 000,00 (один миллион пятьдесят шесть тысяч) рублей

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть получена участником размещения заказа самостоятельно на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru, а также по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, департамент транспорта и до-

рожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, кабинет 612, со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте аукционной документации, с 9-00 до 18-00 ежедневно (время Новосибирское), пятница – с 9-00 до 17-00 (время Новосибирское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, каб. 612.

Дата: «23» ноября 2010 года.

Время: 10:00 часов (время Новосибирское).

Дата, время и место проведения аукциона: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, каб.612.

Дата: «26» ноября 2010 года.

Время: 10:00 часов (время Новосибирское).

Уполномоченный орган:

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска**

С.В. Боярский

01 ноября 2010г

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА
РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДЕТСКОГО ЮНОШЕСКОГО
АСТРОФИЗИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ. КЛЮЧ-КАМЫШЕНСКОЕ
ПЛАТО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в извещение открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по строительству детского юношеского астрофизического центра по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе.

Пункт «Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе» читать в следующей редакции: документацию об аукционе можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона: 08 октября 2010 г. и до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 10 часов 45 мин. 18 ноября 2010 г. (время местное), запросив ее у уполномоченного органа. Уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с документацией об аукционе в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, www.zakaz.novo-sibirsk.ru

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 409 в 11 ч. 45 мин. 22 ноября 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона.

Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска внесенных изменений в извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ДЕТСКОГО ЮНОШЕСКОГО АСТРОФИЗИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА ПО УЛ. КЛЮЧ-КАМЫШЕНСКОЕ ПЛАТО В ОКТЯБРЬСКОМ
РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу 630091, г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о внесении изменений в документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по строительству детского юношеского астрофизического центра по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе.

1. Пункты 16,17,18,19,25 Информационной карты читать в следующей редакции:

16.	Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок участие в аукционе:	г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326, контактное лицо: Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона уполномоченного органа (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты уполномоченного органа (ответственного лица): ENechkasova@admnsk.ru) с 9 часов 00 мин. 09 октября 2010 г. до 10 ч. 45 мин. 18 ноября 2010 г. (время местное).
17.	Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:	г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 10 ч. 45 мин. 18 ноября 2010г (время местное).
18.	Место, день и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:	г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522, до 17 ч. 00 мин. 18 ноября 2010г (время местное).
19.	Место дата и время проведения аукциона:	г. Новосибирск, Красный Проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 409 в 11 ч. 45 мин. 22 ноября 2010г (время местное).

25.	Банковские реквизиты для зачисления денежных сумм в обеспечение заявки на участие в аукционе и обеспечения исполнения контракта:	Получатель Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН/КПП 5411100120/540601001 Расчетный счет 403 028 101 000 450 000 02 Банк получателя: ГРКЦГУ БАНКА РОССИИ по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 <i>В назначении платежа необходимо указать: Комиссия уполномоченного органа - департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (или обеспечение исполнения контракта) на выполнение комплекса работ по строительству детского юношеского астрофизического центра с планетарием по ул. Ключ-Камышенское Плато.</i>
-----	---	---

ПРОТОКОЛЫ

КОМИССИЯ

ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА УПРАВЛЕНИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ – ПРЕСС-ЦЕНТРА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ № А 01/2010 открытого аукциона

«01» ноября 2010 года

Наименование предмета аукциона: поставка тележурналистского комплекта
На заседании комиссии по проведению открытого аукциона присутствовали:

ФИО		Должность
Нешумов Сергей Игоревич	-	начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии города Новосибирска, председатель;
Клюкина Татьяна Владимировна	-	заместитель начальника управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Ширнин Алексей Александрович	-	консультант-юрист управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии города Новосибирска, секретарь.
Члены комиссии:		
Попов Александр Петрович	-	начальник редакционного отдела управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии города Новосибирска.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления Новосибирска» № 77 от 05.10.2010 г. и размещено на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru 05.10.2010 года и на официальном сайте субъекта РФ www.oblzakaz.nso.ru 05.10.2010 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией 26 октября 2010 года с 11 часов 00 минут до 13 часов 40 минут, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 545.

Аукцион был проведен комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 25 минут, 01 ноября 2010 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 545.

В процессе проведения открытого аукциона комиссией производилась аудиозапись и видеозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «ЭЛЛИТ ПРО»	634009, г. Томск, пр. Ленина, д. 151/1, стр. 1	634009, г. Томск, пр. Ленина, д. 151/1, стр. 1	(3822) 511-764
2	ООО «ВИДАУ»	105082, г. Москва, Спартаковская пл. д. 14.стр. 1	105082, г. Москва, Спартаковская пл. д. 14.стр. 1	(495) 7777464
3	ООО «ТСН-Сиб»	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 17	630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 17	2140566
4	ООО «ОКНО ТВ СИБИРЬ»	630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 9	630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 9	314-44-07
5	ООО «Трейдком»	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 43	630112, г. Новосибирск, -112, а/я 87	213-0315
6	ООО «Корпорация ДНК»	Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1	125515, Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1	(495) 2323828

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители участников размещения заказа (*лист регистрации представителей участников размещения заказа - Приложение № 1 к протоколу аукциона*)

Начальная (максимальная) цена контракта с учетом НДС 18%: 2 461 293,57 рублей

Последнее предложение о цене контракта: 1 710 599 (один миллион семьсот десять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 03 коп.

Предпоследнее предложение о цене контракта: 1 722 905 (один миллион семьсот двадцать две тысячи девятьсот пять) рублей 50 коп.

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла решение **признать победителем аукциона:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «ОКНО ТВ СИБИРЬ»

Местонахождение: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 9

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «ЭЛЛИТ ПРО»

Местонахождение: 634009, г. Томск, пр. Ленина, д. 151/1, стр. 1

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю аукциона. Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте субъекта РФ www.oblzakaz.nso.ru. Настоящий протокол подлжет хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии :

_____ С. И. Нешумов
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель председателя
комиссии :

_____ Т.В. Ключкина
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

_____ А. А. Ширнин
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии

_____ А. П. Попов
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 1
к протоколу аукциона
от «01» ноября 2010 г.
№ А 01/ 2010

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

№	Наименование юридического лица (ФИО для ИП) участника аукциона	Ф. И. О, представитель участника аукциона	Должность представителя участника аукциона	На основании какого документа присутствует на аукционе (наим., №, дата документа)
1	ООО «ЭЛЛИТ ПРО»	Никитин Дмитрий Александрович	Коммерческий директор	Доверенность № 1028-01 от 28.10.2010
2	ООО «ВИДАУ	Гаудук Дмитрий Александрович	Менеджер	Доверенность № 47/10/10 от 15.10.2010
3	ООО «ТСН-Сиб»	Усерднов Виктор Викторович	Директор	Устав
4	ООО «ОКНО ТВ СИБИРЬ»	Шефер Евгений Павлович	Технический директор	Доверенность № 9 от 20.10.2010
5	ООО «Трейдком»	Немов Михаил Юрьевич	Консультант	Доверенность № 10-06/18-3 от 18.06.2010
6	ООО «Корпорация ДНК»	Лушаков Евгений Александрович	Руководитель новосибирского филиала	Доверенность № 131 от 25.10.2010

Секретарь комиссии

А. А. Ширнин

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1»
ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № А-198-10 № А-35-10г. от 30.09.2010 г
*на поставку лекарственных средств и химиотерапевтических препаратов для
нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на I квартал 2011г*

«01» ноября 2010 года

Наименование предмета аукциона: *поставка лекарственных средств и химиотерапевтических препаратов для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на I квартал 2011г*

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена лота, руб.
Лот № 1	Медикаменты разных групп	1 312 118,25
Лот № 5	Противоопухолевые и иммунодепрессивные лекарственные средства	1 588 103,60
Лот № 6	Противоопухолевые растительного происхождения	1 756 413,07
Лот № 7	Противоопухолевые лекарственные средства сопутствующей терапии	1 309 618,20

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Королькова Марина Петровна	-Председатель аукционной комиссии	225-27-15
Полоскова Елена Сергеевна	-Экономист -Секретарь аукционной комиссии	226-37-29
Саркисян Илона Максимовна	- юрисконсульт -Член аукционной комиссии	
Гладких Юлия Сергеевна	-Экономист Член комиссии	

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут «01» ноября 2010 года по адресу: г.Новосибирск, Залесского, 6 (актовый зал).

В процессе проведения, аукциона Муниципальным Заказчиком производилась аудио запись.

Результаты:

Лот № 1- Медикаменты разных групп

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ Лота	Наименование юридического лица,	Место нахождения	Почтовый адрес,
1	ЗАО фирма «Центр внедрения «Протек»	115201, г. Москва, Каширское шоссе, 22, корп. 4	630041, г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я, 2 300-16-55, 300-16-80 nadya@novosibirsk.protek.ru
1	ООО «Рифарм-Урал»	456501, Челябинская обл. Сосновский р-н пос. Новый Кременкуль, ул. Центральная, 2	456501, Челябинская обл. Сосновский р-н пос. Новый Кременкуль, ул. Центральная, 2 (351)280-44-01, ф. 280-44-02 dyemshin@rifarm.net

По Лоту № 1 - Участник размещения заказа ЗАО «КАТРЕН- не явился на процедуру аукциона.

По Лоту № 1 - Участник размещения заказа ООО «Фарм-Трейд»- не явился на процедуру аукциона.

Признать победителем аукциона – ООО «Рифарм-Урал»

Место нахождения: 456501, Челябинская обл. Сосновский р-н пос. Новый Кременкуль, ул. Центральная, 2

Почтовый адрес: 456501, Челябинская обл. Сосновский р-н пос. Новый Кременкуль, ул. Центральная, 2

Последнее предложение о цене контракта – 1 154 664,06 руб. (один миллион сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля ноль шесть копеек)

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –

- ЗАО фирма «Центр внедрения «Протек»

Место нахождения: 115201, г. Москва, Каширское шоссе, 22, корп. 4

Почтовый адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я, 2

Предпоследнее предложение о цене контракта – 1 161 224,65 руб. (один миллион сто шестьдесят одна тысяча двести двадцать четыре рубля шестьдесят пять копеек)

Лот № 5- Противоопухолевые и иммунодепрессивные лекарственные средства
В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ Лота	Наименование юридического лица,	Место нахождения	Почтовый адрес,
5	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 imsnsk@intermedservice.ru
5	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 a.fedorov@vitamax.biz

Признать победителем аукциона – ЗАО «Компания Витамакс»

Место нахождения: 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

Почтовый адрес: 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

Последнее предложение о цене контракта – *1 572 222,56 руб. (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи двести двадцать два рубля пятьдесят шесть копеек)*

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –

- ЗАО «Компания «Интермедсервис»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

Почтовый адрес: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

Предпоследнее предложение о цене контракта – *1 580 163,08 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч сто шестьдесят три рубля восемь копеек)*

Лот № 6- Противоопухолевые растительного происхождения

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ Лота	Наименование юридического лица,	Место нахождения	Почтовый адрес,
6	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 imsnsk@intermedservice.ru
6	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 a.fedorov@vitamax.biz

Признать победителем аукциона – ЗАО «Компания «Интермедсервис»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

Почтовый адрес: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

Последнее предложение о цене контракта – 1 738 848,94 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок восемь рублей девяносто четыре копейки)

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –

- ЗАО «Компания Витамакс»

Место нахождения: 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

Почтовый адрес: 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

Предпоследнее предложение о цене контракта – 1 747 631,00 руб. (один миллион семьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать один рубль ноль копеек)

Лот № 7- Противоопухолевые лекарственные средства сопутствующей терапии
В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ Лота	Наименование юридического лица,	Место нахождения	Почтовый адрес,
7	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 imsnsk@intermedservice.ru
7	ЗАО «Компания Фармстор»	117152, Москва, Севастопольский проспект ,10, корп. 4	117152, Москва, Севастопольский проспект , 10, корп. 4 (495)234-83-06, 234-83-07 nad@pharmstore.info

Признать победителем аукциона – ЗАО «Компания Фармстор»

Место нахождения: 117152, Москва, Севастопольский проспект ,10, корп. 4

Почтовый адрес: 117152, Москва, Севастопольский проспект ,10, корп. 4

Последнее предложение о цене контракта – 1 296 522,02 руб. (один миллион двести девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать два рубля две копейки)

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –

- ЗАО «Компания «Интермедсервис»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

Почтовый адрес: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

Предпоследнее предложение о цене контракта – 1 303 070,11руб. (один миллион триста три тысячи семьдесят рублей одиннадцать копеек)

Цена Лотов указана в протоколе без учета положений Приказа МЭРТ от 5 декабря 2008г. № 427 (в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 08.04.2009 N 123 от 24.04.2009 г.) «**Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд**»

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Муниципального Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, Муниципальный заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике – Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет:

<http://www.novo-sibirsk.ru>. (Далее в разделе – Муниципальный заказ), <http://oblzakaz.nso.ru>

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии	_____ (подпись)	Королькова М.П.
Секретарь комиссии	_____ (подпись)	Полоскова Е.С.
Член комиссии	_____ (подпись)	Саркисян И.М.
Член комиссии	_____ (подпись)	Гладких Ю.С.

Главный врач МБУЗ города
Новосибирска «ГКБ №1»

В.Ф. Коваленко

**КОМИССИЯ МЭРИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ МЭРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛ № 39/10.ВИ-1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
муниципального контракта на приобретение жилых помещений для
обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной
войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой
Отечественной войны**

«01» ноября 2010 года

Наименование предмета аукциона:

Приобретение 10 (десяти) однокомнатных квартир для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08 октября 2010 года и размещено на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru 08 октября 2010 года.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Стынина Светлана Борисовна	-	Председатель комитета, председатель комиссии;	227-42-46
Гилева Наталия Геннадьевна	-	начальник юридического отдела, заместитель председателя комиссии;	227-40-69
Савина Ирина Вадимовна	-	заместитель начальника финансово-экономического отдела, секретарь.	227-43-99
Члены комиссии:			
Скрябина Анна Викторовна	-	директор муниципального учреждения «Городское жилищное агентство»;	222-41-40
Семенова Юлия Викторовна	-	начальник отдела муниципального заказа, учета и распределения жилья;	227-45-63

Кворум для принятия решения есть.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе имела место 01 ноября 2010 года в 11 часов 00 мин. по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 415.

До окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение 10 (десяти) однокомнатных квартир для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны (10 часов 00 мин. 29 октября 2010 года) была представлена 1 (од-

на) заявка на участие в аукционе (согласно журналу регистрации поступления заявок) для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие установленным законом требованиям следующего участника размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона	Регистрационный номер заявки, время, дата поступления, форма (по журналу регистрации)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Метеорплюс»	630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, 20	630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, 20	343-37-34	39/10.ВИ-1 14:10 28.10.2010 бумажный носитель

Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, и единогласно приняла следующее решение:

признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Метеорплюс»

признать аукцион на приобретение 10 (десяти) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны несостоявшимся в соответствии с частью 11 статьи 35 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа согласно части 12 статьи 35 указанного Федерального закона, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной (максимальной) цене контракта **11 556 000,00** (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены контракта цене контракта.

Голосовали:

За 5 человек: Стынина Светлана Борисовна, Гилева Наталия Геннадьевна, Савина Ирина Вадимовна, Скрыбина Анна Викторовна, Семенова Юлия Викторовна.

Против: 0

Воздержалось: 0

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии: _____ Стынина С.Б.

Заместитель
председателя комиссии: _____ Гилева Н.Г.

Секретарь комиссии: _____ Савина И.В.

Члены комиссии: _____ Скрябина А.В.
_____ Семенова Ю.В.

Приложение № 1
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «01» ноября 2010 г. № 39/10.ВИ-1

**Журнал регистрации
поступивших заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения муниципального контракта на приобретение
10 (десяти) однокомнатных квартир в объектах долевого строительства
для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной
войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой
Отечественной войны**

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	28.10.2010	14:10	39/10.ВИ-1	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

И.В. Савина

Приложение №2
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «01» ноября 2010 г. № 39/10.ВИ-1

Персональное мнение членов комиссии о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение 10 (десяти) однокомнатных квартир для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны (реестровый номер торгов 39/10.ВИ):

Наименование участника размещения заказа	ФИО членов комиссии, проголосовавших ЗА	ФИО членов комиссии, проголосовавших ПРОТИВ	ФИО членов комиссии, которые ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Принятое решение
ООО «Метеор-плюс»	Стынина С.Б. Гилева Н.Г. Скрябина А.В. Семенова Ю.В. Савина И.В.	-	-	Признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа

Председатель комиссии:

С.Б. Стынина

Секретарь комиссии:

И.В. Савина

**КОМИССИЯ МЭРИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ МЭРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛ № 41/10.В-1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
муниципального контракта на приобретение жилых помещений в объектах
долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного
жилищного фонда**

«01» ноября 2010 года

Наименование предмета аукциона:

Приобретение 4 (четырёх) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08 октября 2010 года и размещено на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru 08 октября 2010 года.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Стынина Светлана Борисовна	-	Председатель комитета, председатель комиссии;	227-42-46
Гилева Наталия Геннадьевна	-	начальник юридического отдела, заместитель председателя комиссии;	227-40-69
Савина Ирина Вадимовна	-	заместитель начальника финансово-экономического отдела, секретарь.	227-43-99
Члены комиссии:			
Скрябина Анна Викторовна	-	директор муниципального учреждения «Городское жилищное агентство»;	222-41-40
Семенова Юлия Викторовна	-	начальник отдела муниципального заказа, учета и распределения жилья.	222-07-99

Кворум для принятия решения есть.

Процедура окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе имела место 01 ноября 2010 года в 11 часов 00 мин. по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 415.

До окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение 4 (четырёх) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (10 часов 00 мин. 29 октября 2010 года) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе (согласно журналу регистрации 122

поступления заявок) для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие установленным законом требованиям следующего участника размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона	Регистрационный номер заявки, время, дата поступления, форма (по журналу регистрации)
1	Закрытое акционерное общество «ИнвестТЭК»	630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1	630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1	343-37-34	41/10.В-1 14:12 28.10.2010 бумажный носитель

Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, и единогласно приняла следующее решение:

признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Закрытое Акционерное Общество «ИнвестТЭК»

признать аукцион на приобретение 4 (четырёх) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, несостоявшимся в соответствии с частью 11 статьи 35 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа согласно части 12 статьи 35 указанного Федерального закона, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной (максимальной) цене контракта **8 988 000,00 (восемь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены контракта цене контракта.**

Голосовали:

За 5 человек: Стынина Светлана Борисовна, Гилева Наталия Геннадьевна, Савина Ирина Вадимовна, Скрябина Анна Викторовна, Семенова Юлия Викторовна.

Проголосовали единогласно.

Против: 0

Воздержалось: 0

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Стынина С.Б.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Гилева Н.Г.
Секретарь комиссии:	_____	Савина И.В.
Члены комиссии:	_____	Скрябина А.В.
	_____	Семенова Ю.В.

Приложение № 1
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «01» ноября 2010 г. № 41/10.В-1

**Журнал регистрации
поступивших заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения муниципального контракта на приобретение 4 (четыре) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	28.10.2010	14:12	41/10.В-1	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

И.В. Савина

Приложение № 2
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «01» ноября 2010 г. № 41/10.В-1

Персональное мнение членов комиссии о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение 4 (четырёх) двухкомнатных квартир в объектах долевого строительства для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (реестровый номер торгов 41/10.В):

Наименование участника размещения заказа	ФИО членов комиссии, проголосовавших ЗА	ФИО членов комиссии, проголосовавших ПРОТИВ	ФИО членов комиссии, которые ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Принятое решение
ЗАО «ИнвестТЭК»	Стынина С.Б. Гилева Н.Г. Скрябина А.В. Семенова Ю.В. Савина И.В.	-	-	Признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа

Председатель комиссии:

С.Б. Стынина

Секретарь комиссии:

И.В. Савина

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

10 декабря 2010 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилого помещения.

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год»

1. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 21.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.08.2010 № 474. Арендатор помещения ООО «Капитал», срок действия договора до 01.03.2013. Площадь помещения – 1426,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 28 931 000,0 рублей. Шаг аукциона – 1 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 893 100,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с даты опубликования объявления по 03.12.2010 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 6 декабря 2010 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с даты опубликования объявления по 06.12.2010 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36, 227-53-38.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в аукционе представителя претендента им предьявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 8 декабря 2010 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Победителем аукционов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итоге аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 726.

Срок и порядок оплаты.

Покупателям предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Забалуева, 21	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2010 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ .2010. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ .2010, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ .2010;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2010 г.	_____ « » _____ 2010 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шпакова

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 2010 г.

К заявке прилагаются следующие документы: _____

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):

устава,
учредительного договора,
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).

3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.

7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.

8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.

9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2010 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2010 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Информация о сделках приватизации муниципального имущества.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже в октябре 2010 года следующих объектов муниципальной собственности:

1. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, 18, площадь 74,7 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 07.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 6 (шесть).

Лица, признанные участниками торгов: 1. Былина Павел Владиславович

2. ООО «Азимут»

3. ООО «ТЕМП»

4. Харченко Галина Андреевна

5. ООО «Омега-Н»

6. Урядов Сергей Валерьевич

Цена продажи – 6 137,4 тыс. рублей. Покупатель – Харченко Галина Андреевна.

2. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Селезнева, 36, площадь 708,4 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 07.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Харченко Галина Андреевна

2. ООО «Сатурн»

Цена продажи – 29 817,0 тыс. рублей. Покупатель – Харченко Галина Андреевна.

3. Здание (магазин) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, 11, площадь здания 935, 6 кв. м, площадь земельного участка 1091,0 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 07.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 5 (пять).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Минаков Алексей Анатольевич

2. ООО «СИБИРЬ-ИНВЕСТ»

3. ООО «Трейд-Юнион»

4. ООО «Обь-4»

5. ООО «Сатурн»

Цена продажи – 24 171,0 тыс. рублей. Цена земельного участка – 1 104,1 тыс. руб.

Покупатель – ООО «Сатурн».

4. Нежилое помещение (Магазин) по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 30/1, площадь 396,3 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 15.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 13 (тринадцать).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Харченко Екатерина Анатольевна
 2. Доброумов Валерий Иванович
 3. ООО «Капитал Групп»
 4. Бекарев Андрей Александрович
 5. Индивидуальный предприниматель
Лукницкая Ирина Владимировна
 6. Урядов Сергей Валерьевич
 7. ООО ТД «Обской»
 8. ООО «Сатурн»
 9. ООО «Мега»
 10. Алборов Евгений Вахтангович
 11. ООО «Реал-Сибирь»
 12. ООО «Торгсервис»
 13. ООО «Омега-Н»

Цена продажи – 36 665,4 тыс. рублей. Покупатель – Харченко Екатерина Анатольевна.

5. Учрежденческое помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 36, площадь 127,2 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 15.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 3 (три).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Архипенко Алексей Викторович
 2. Чуевский Дмитрий Валерьевич
 3. Караськова Марина Александровна

Цена продажи – 6 618,0 тыс. рублей. Покупатель – Караськова Марина Александровна.

6. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сызранская, 7, площадь 363,3 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 15.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Харченко Екатерина Анатольевна
 2. ООО «Торговая сеть-Сибирь»

Цена продажи – 6 143,0 тыс. рублей. Покупатель – Харченко Екатерина Анатольевна.

7. Помещение библиотеки на 1-м этаже 2-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. 40 лет Комсомола, 8, площадь 122,0 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 21.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 4 (четыре).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Дмитроца Владимир Арсентьевич
 2. Харитонов Константин Борисович
 3. Беляев Валерий Владимирович
 4. Алборов Евгений Вахтангович

Цена продажи – 4 720,0 тыс. рублей. Покупатель – Дмитроца Владимир Арсентьевич.

8. Помещение магазина продовольственных товаров и кафе-бара в подвале 1-этажной вставки к 9-этажному жилому дому с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Чигорина, 16, площадь 193,4 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 21.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. ООО «ТрейКомпани»
 2. Косарев Андрей Анатольевич

Цена продажи – 1 951,95 тыс. рублей. Покупатель – ООО «ТрейКомпани».

9. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 22, площадь 776,7 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 28.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 3 (три).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. ООО «Омега-Н»
 2. Беляев Валерий Владимирович
 3. ООО «Капитал Групп»

Цена продажи – 31 631,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Омега-Н».

10. Складское помещение в подвале 4-5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 56, площадь 69,1 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 28.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Гудкова Татьяна Сергеевна
 2. Лях Игорь Вячеславович

Цена продажи – 2 551,0 тыс. рублей. Покупатель – Лях Игорь Вячеславович.

11. Нежилое помещение (кондитерский цех) по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 45, площадь 208,2 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 28.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 6 (шесть).

- Лица, признанные участниками торгов:
1. Чуевский Дмитрий Валерьевич
 2. Алехина Екатерина Викторовна
 3. Царик Александр Викторович
 4. ООО «Омега-Н»
 5. Масальская Наталья Николаевна
 6. ООО «Мария-РА»

Цена продажи – 8 415,0 тыс. рублей. Покупатель – Алехина Екатерина Викторовна.

12. Помещение магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30, площадь 209,0 кв. м.

Дата и место проведения торгов: 28.10.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов: 1. Рязанова Наталья Евгеньевна
2. ООО «Мега»

Цена продажи – 5 485,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Мега».

РАЗНОЕ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 24.11.12008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером

ООО «Изыскатель плюс» ОГРН 1035403209665 тел. 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)
в отношении земельного участка расположенного

по ул. Дуси Ковальчук, (414), в Зяельцовском районе.

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по
образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и постановки на государственный кадастровый учет.
Заказчиком кадастровых работ является

ООО «Альфа», 630088, г. Новосибирск,

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

ул. Петухова, д.16/1, директор С.В. Бакулин, т. 8-913-941-19-38.

юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы
состоится по адресу:

г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, офис 202

« 03 » декабря 2010 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: *630005,*
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с *« 02 » ноября*
2010 г. по « 18 » ноября 2010 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58,
офис 202.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых
требуется согласовать местоположение границы: *г. Новосибирск, Зяельцовский район, ул.*
Дуси Ковальчук, 414, кадастровый номер земельного участка: 54:35:03 3050:7:
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь
документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75 и в соответствии с решением городского Совета от 30.05.2007 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования города Новосибирска», Администрация Ленинского района города Новосибирска, расположенная по адресу: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района города Новосибирска.

1. Организатор конкурса: Администрация Ленинского района города Новосибирска. Место нахождения и почтовый адрес: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, тел. (383) 3516886

2. Характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме (общеежитии), оказывать жилищные и коммунальные услуги.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных коммуникаций дома включает в себя:

1. Техническое обслуживание, включая диспетчерское и аварийное;
2. Осмотры;
3. Подготовка к сезонной эксплуатации;
4. Текущий ремонт.

Санитарное содержание включает в себя:

1. уборка мест общего пользования;
2. уборка придомовой территории
3. уход за зелеными насаждениями

Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем:

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.

5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

6. Подготовка зданий к праздникам.

7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

8. Удаление с крыш снега и наледей.

9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

10. Уборка и очистка придомовой территории.

11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.

12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли .

13. Удаление мусора из здания и его вывозка.

14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.

15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

Работы, выполняемые при проведении текущего ремонта

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутрименовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

16. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

17. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмолок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

<i>Лот</i>	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Дополнительные работы и услуги, руб.</i>
Лот 1	71885,99	0
Лот 2	59961,94	0
Лот 3	41771,51	0

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Снабжение холодной водой.
2. Снабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [http:// www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Место и порядок предоставления конкурсной документации: С актами технического состояния жилых домов и иной документацией можно ознакомиться в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко,4. Контактное лицо: Головкин Виктор Владимирович тел. 351-68-86

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени в Администрацию Ленинского района по адресу: г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4, отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства. Заявки подаются в запечатанных конвертах. Заявки принимаются до 10 часов 00 мин «02» декабря 2010 года

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского ба, кабинет 301

Дата: «02» декабря 2010 года

Время: 10 часов 00 мин (время новосибирское)

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского ба, кабинет 301

Дата: «02» декабря 2010 года

Время: 10 часов 00 мин (время новосибирское)

9. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Участник конкурса представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Размер обеспечения заявки составляет:

ЛОТ № 1: 3594,3 рублей (три тысячи пятьсот девяносто четыре рубля, 30 копеек);

ЛОТ № 2: 2998,1 рублей (две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей, 10 копеек);

ЛОТ № 3 2088,6 рублей (две тысячи восемьдесят восемь рублей 60 копеек).

Организатор конкурса

Приложение 1

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Количество квартир (комнат) Всего	Общая площадь кв. м	Процент износа, % по оценке БТИ
Кирзаводская, 2	1959	2	35	26	534,2	62
Кирзаводская, 5	1958	2	22	20	445	59
Кирзаводская, 8	1956	2	21	16	310,4	64

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ОБЩЕЖИТИЯМИ),
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75 и в соответствии с решением городского Совета от 30.05.2007 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования города Новосибирска», Администрация Ленинского района города Новосибирска, расположенная по адресу: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района города Новосибирска.

1. Организатор конкурса: Администрация Ленинского района города Новосибирска. Место нахождения и почтовый адрес: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, тел. (383) 3516886

2.Характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме (общежитии), оказывать жилищные и коммунальные услуги.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных коммуникаций дома включает в себя:

1. Техническое обслуживание, включая диспетчерское и аварийное;
2. Осмотры;
3. Подготовка к сезонной эксплуатации;
4. Текущий ремонт.

Санитарное содержание включает в себя:

1. уборка мест общего пользования;
2. уборка придомовой территории
3. уход за зелеными насаждениями

Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем:

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.

5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

6. Подготовка зданий к праздникам.

7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

8. Удаление с крыш снега и наледей.

9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

10. Уборка и очистка придомовой территории.

11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.

12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли.

13. Удаление мусора из здания и его вывозка.

14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.

15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

Работы, выполняемые при проведении текущего ремонта

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутрименовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

16. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

17. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмолок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

<i>Лот</i>	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Дополнительные работы и услуги, руб.</i>
Лот 1	279458,72	2054,09
Лот 2	215301,91	0

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Снабжение холодной водой.
2. Снабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [http:// www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Место и порядок предоставления конкурсной документации: С актами технического состояния жилых домов и иной документацией можно ознакомиться в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко,4. Контактное лицо: Головкин Виктор Владимирович тел. 351-68-86

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени в Администрацию Ленинского района по адресу: г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4, отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства. Заявки подаются в запечатанных конвертах. Заявки принимаются до 10 часов 00 мин «02» декабря 2010 года

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского ба, кабинет 301

Дата: «02» декабря 2010 года

Время: 10 часов 00 мин (время новосибирское)

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского ба, кабинет 301

Дата: «02» декабря 2010 года

Время: 10 часов 00 мин (время новосибирское)

9. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Участник конкурса представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Размер обеспечения заявки составляет:

ЛОТ № 1: 13972,94 рублей (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля, 94 копейки);

ЛОТ № 2: 10765,1 рублей (десять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей, 10 копеек);

Организатор конкурса

Приложение 1

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих, чел.	Количество квартир (комнат) Всего	Общая площадь кв. м	Процент износа, % по оценке БТИ
Забалуева, 50	1956	2	21	16	741,3	28
1-ая Портовая, 4	2010	5	0	79	1165,4	0

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1	4
Об утверждении условий приватизации здания (растворный узел) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20	6
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46	8
Об утверждении условий приватизации здания (контора) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зырянская, 18	10
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 43/1	12
О подготовке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2 в границах проекта планировки жилого района «Родники» в Калининском районе	14
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.05.2009 № 192 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями»	18
Об определении официального печатного издания и официального сайта в сети Интернет для опубликования и размещения информации о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска	19
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе	20
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Засельцовском районе	34
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	47
Муниципальный заказ	48
Извещения	48
Протоколы	108
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	127
Разное	139

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а

	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Приложение 1

к проекту планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

