



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 23 14 июня 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 14.05.2018 № 1683 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 17 апреля 2018 № 19 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» проведены 08 июня 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03

в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендует-ся к утверждению с учетом следующих замечаний:

3.1. Устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

А. И. Игнатьева

Секретарь

В. А. Устьянцева

Согласовано экспертами:

К. В. Шкурин

А. Н. Маньковский

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Публикуется повторно, в связи с технической ошибкой

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2018

№ 1977

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»

В связи с уточнением данных о границах избирательных участков, участков референдума, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.07.2013 № 6494, от 03.02.2014 № 867, от 19.02.2014 № 1356, от 17.03.2014 № 2181, от 25.07.2014 № 6582, от 25.08.2014 № 7560, от 30.06.2015 № 4405, от 29.07.2015 № 4945, от 24.08.2015 № 5350, от 24.06.2016 № 2745, от 27.07.2016 № 3322, от 23.08.2016 № 3832, от 30.06.2017 № 3017, от 28.08.2017 № 4042, от 20.10.2017 № 4768, от 16.11.2017 № 5149, от 20.12.2017 № 5647, от 28.12.2017 № 5816, 28.02.2018 № 769) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифры «598» заменить цифрами «600».

1.2. В приложении:

1.2.1. Изложить границы избирательных участков, участков референдума № 1514, 1536 – 1538, 1540, 1544, 1555, 1557, 1558, 1566, 1575, 1576, 1580, 1581, 1585, 1589, 1592, 1601, 1634 – 1638, 1641 – 1643, 1648, 1652, 1653, 1656, 1659 – 1661, 1668, 1671, 1680, 1685, 1686, 1692, 1702 – 1705, 1707, 1708, 1712 – 1714, 1725 – 1728, 1734, 1735, 1751, 1756, 1847, 1885, 1893, 1894, 1896, 1897, 1931, 1939, 1943, 1955 – 1959, 1982, 2000, 2002, 2010, 2014, 2015, 2017, 2021 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.2. Исключить избирательные участки, участки референдума № 1539, 1556.

1.2.3. Дополнить границами избирательных участков, участков референдума № 2025 – 2028 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА**

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1514
(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МКОУ города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37», Владимировский спуск, 13)

Границы участка – Улицы: Астрономическая; Владивостокская; Владимировская, № 15, 15в, 16, 21, 29а, 33, 33а, 35; 2-я Владимировская; Волколакова; Затонная; Курортная; 1-я Лодочная; Майская; Малая Лесная; Ногина – нечетная сторона; Оренбургская; Самарская; Саратовская; 1-я Славгородская; 2-я Славгородская; Сургутская; Тушинская; Хакасская; Удмуртская; Шадринская; переулки: Больничный; Кавказский; Майский; Ногина; Самарский; спуск Ногина; территория Изопропункта.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков, участков референдума - 63.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1516 – 1538, 1540 – 1555, 1557 – 1580.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1536
(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАУК Новосибирской области «Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина», ул. Ельцовская, 5)

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук, № 2, 2/1; Ельцовская, № 2, 2/1, 2/3, 4, 4/1; Правый Берег Ельцовки – с № 1 по 67; 1-я Сухарная; 2-я Сухарная – с № 2 по 147; 2-я Сухарная Береговая – с № 6а по 183; Шорная; территория Кожза-вода.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1537

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАУК Новосибирской области «Дом национальных культур им. Г. Д. Заволокина», ул. Ельцовская, 5)

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук, № 4, 4а, 12, 14; Ельцовская, № 4/2, 6, 6/2, 7; Калинина, № 2, 6, 8; Песочная; Левый Берег Ельцовки – с № 3 по 140; 2-я Лодочная; Моцарта; Ногина, № 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/13, 10, 10/2, 10/3, 10/5.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1538

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский колледж транспортных технологий им. Н. А. Лунина», ул. Тимирязева, 2/1)

Границы участка – Улицы: Сухарная – с № 22а по 65б, 73, 75, 77, 81, 83, 83б, 89, 91, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 101/1, с № 103 по 232а; 2-я Сухарная-Береговая – с № 202 по 335; 2-я Сухарная – с № 156 по 335; 2-я Ельцовка; территория Заельцовский Парк.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1540

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский колледж транспортных технологий имени Н. А. Лунина», ул. Тимирязева, 2/1)

Границы участка – Улицы: Стасова, № 1, 3, 4, 6; Сухарная, № 68, 68/1, 70, 70а, 76/1, 76/2, 76/3, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96/2, 96/3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1544

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 120», ул. Дуси Ковальчук, 85)

Границы участка – Улицы: Дачная, № 19, 19/1; Дуси Ковальчук, № 87, 87/1, 89, 91, 91/1, 248, 250; Тимирязева, № 70, 72.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1555

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения», ул. Дуси Ковальчук, 191)

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук – нечетная с № 179/2, 181 по 185, 185/1, 185а, 185б, 187, 187/1, 187/2; Залесского, № 5, 5/1, 7, 9; Медкадры.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1557

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ул. Залесского, 4)

Границы участка – Улицы: Дуси Ковальчук, № 410, 412; Залесского, № 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 8, 10; 1-я Клиническая; Серебряные Ключи; территория Горбольницы – с № 1 по 3, 16, 21б.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1558

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77», ул. Ереванская, 14)

Границы участка – Улицы: Баженова; Байдукова; Бестужева – с № 1 по 70; Васюганская; 1-я Васюганская; Вековая; Пестеля; 1-я, 2-я Пестеля; Радищева; Сеченова; Яна Райниса; переулки: 2-й, 3-й Бестужева; Лесничество кардон № 7; Лесной проезд; поселок Лесной Aviации; воинская часть 31665.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1566

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники», Красный проспект, 177)

Границы участка – Улицы: Весенняя – с № 6 по 18; Галилея, № 3, 5, 7; Дмитрия Донского, № 4, 8, 10; Красный проспект, № 175, 175а, 175б, 179, 179/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1575

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», ул. Охотская, 84)

Границы участка – Улицы: Анжерская; Арктическая; Григоровича; Казачинская; Кулундинская; Молдавская; Орловская; Полетная; Просторная; Рентгеновская; Станкевича; Таганрогская; Таманская; Уржумская; Уссурийская; Уфимская; переулки: Орловский; 1-й, 2-й, 3-й Орловский; 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Полетный; Таганрогский; 1-й, 2-й Таганрогский; Уссурийский; 1-е Мочищенское шоссе, № 67, 150, 187; Мочищенское шоссе, № 103, 105, 110, 156, 157, 187, 198, 212, 243, 307; территории: СТ «Любитель», СТ «Учитель»; ДНТ «Аэрофлот-2»; СНТ «Северный садовод»; СНТ «Пенсионер»; ДНТ «Рассвет», переулки: 1-й, 2-й Георгиевский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1576

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», ул. Охотская, 84)

Границы участка – Улицы: Аносова; Андреевская; 1-я – 4-я Андреевская; Андрея Рублева; Адмиральская; Бородинская; Бессемера; Гвардейская; Георгиевская; Добросельская; Историческая; Кедровая; Корня Чуковского; Легендарная; Лобачевского; Михайловская; Михаила Михеева; Михаила Врубеля; Николая Шипилова; Охотская; Пензенская; Перспективная; Петровская; Серебряная; Серпуховская; Суворова; Утренняя; Хованская; Юрия Магалифа; Декоративный Питомник; переулки: Брусничный; Облепиховый.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1580

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Филиал «Санаторий «Ельцовка» ФГКУ «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации, территория Военного санатория «Ельцовка», 9)

Границы участка – Улицы: Грибная; Заповедная; Парадная, Обские Зори, Осипова; Ореховая; Фруктовая; переулки: Обские Зори; Ольховый; Плодовый; территории: Вторых Чкаловских дач; Дачи Облисполкома; Дачи УВД; Детского оздоровительного лагеря им. Заслонова; Дома Отдыха СИБВО; Дома Отдыха УВД; санатория «Заельцовский бор»; Военного санатория «Ельцовка»; Новосибирского областного госпиталя № 2 ветеранов войн, поселок Заельцовский Бор 1-й, 2-й Жилой; улица 91-й Перекат; Дачное шоссе; Лесное шоссе; территории: ДНТ «Горняк»; ДНТ «Лесной»; СНТ Ельцовка; ТДТ «Удача»; ТСН «Европейский».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Количество избирательных участков, участков референдума - 70.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1581 – 1647, 2015, 2016, 2025.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1581

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 83», ул. Кропоткина, 323)

Границы участка – Улицы: Армавирская; Ипподромская, № 44, 48; Кавалерийская - четная с № 268 по 278, нечетная с № 221 по 245; Кропоткина, № 130, 130/1, с № 335 по 345; Осоавиахима – четная с № 2 по 12, нечетная с № 11 по 17; Пулеметная; Ружейная – нечетная; Свободы – четная с № 306 по 318, нечетная с № 319 по 329.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1585

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 122», ул. Кропоткина, 132/2)

Границы участка – Улицы: Двинская – четная с № 38 до конца, нечетная с № 27 до конца; Кавалерийская – четная с № 382 до конца, нечетная с № 357 до конца; Кропоткина, № 134, четная с № 418 до конца, нечетная с № 457 до конца; Малая Кавалерийская – четная с № 24 до конца, нечетная с № 23 до конца; Малая Кропоткина – четная с № 12 до конца, нечетная с № 17 до конца; Малая Плеханова; Планетная – четная с № 74 по 96, 105, 107; Плеханова; Светлая – четная с № 92а по 106; Свободы – четная с № 426 до конца, нечетная с № 429 до конца.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1589

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 23», ул. Народная, 67)

Границы участка – Улицы: 25 лет Октября, № 14, 16, 16/1, 16/2, 18; Менделеева, № 11, 12, 18, 20; Олеко Дундича, № 10, 12, 15; Театральная, № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1592

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 158», ул. Танковая, 9/1)

Границы участка – Улицы: Пугачева; Степана Разина; Танковая, № 5, 6, 7, 9, 9/1, 10, 11, 11/1, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 27.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1601

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 1, 3, 5, 5/1, 6, 6/1; Мясниковой, № 20, 22, 22/1, 22/3, 24, 24/1, 24/2, 26, 30.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1634

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)

Границы участка – Улицы: Михаила Немыткина, № 8/1; Свечникова, № 1, 2, 3; Тюленина, № 14, 15, 15/1, 15/2, 16/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1635

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 10, 12, 12/1, 14; Краузе, № 13; Свечникова, № 4/1; Тюленина, № 17.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1636

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 9, 11, 11/1, 13, 13/1, 13/2; Тюленина, № 19, 19/1, 19/2, 21, 21/1, 23.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1637

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», ул. Родники, 4)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 15, 17; Краузе, № 17, 19, 19/1, 21/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1638

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУДО города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский», ул. Новоуральская, 21)

Границы участка – Улицы: Новоуральская – четная с № 40 до конца, 23, 23а, 25, 25а, 27, 27а, 29, 29а, 31, 31а, 33, 33а; Подлесная; Хвойная; переулки: Подлесный; 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й Магистральный; территория Садоводческого товарищества «Заря Пашинская»; ГБ № 4.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1641

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 34», ул. Новоуральская, 11/3)

Границы участка – улицы: Бабаева; Белореченская, четная с № 16 по 32, нечетная с № 29 по 47; Габова; Ладожская; Магистральная, № 51, 51а, 51б, 53, 53а, 53б, 55, 57, 57а, 59, четная с № 46 по № 52в; Новоуральская, № 19, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12; Тевризская – четная с № 40 по 56, нечетная с № 49 по 61; Сталинградской Битвы; переулок Турухановский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1642

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 46», ул. Магистральная, 16)

Границы участка – Улицы: Александра Освальда; Барабинская; Белореченская, четная с № 2 по 10, нечетная с № 21 по 27; Бориса Полевого; Венгеровская; Вересковая; Верхоянская; Веселовская; Вольная; Геннадия Заволокина; Дергунова; Доволенская; Дозорная; Донецкая; Здвинская; Знаменская; Ирменская; Карасукская; Каргатская; Коченевская; Кочковская; Красноозерская; Купинская; Кыштовская; Магистральная – четная № 4, 6, с № 16 по 44, нечетная № 1а, 3а, 5а, 5б, 7, 13, с № 19 по 33; Малая; Маслянинская; Мачтовая; Межевая; Мошковская; Николая Захарова; Николая Кудрина; Ордынская; Ратная; Романа Сидорова; Селенгинская; Сергея Никифорова; Солидарности – четная с № 2 по 52, нечетная с № 1 по 49а; Спасская; Стадионная; Сузунская; Тевризская – четная с № 22 по 38, нечетная с № 33 по 47; Тернопольская; Тихомирова; Тихорецкая; Тогучинская; Томская; Турхановская; Убинская; Укромная; Умревинская; Флагманская; Хуторская; Чановская; Чаусская; Чистопольская; Шелохвостова; Ясенева; переулки: 1-й Магистральный; Великолукский; Придорожный; Томский, территория Дачного партнерства «Восход Пашинский»; территория садоводческого товарищества «Сибиряк Пашинский».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1643

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУДО города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский», ул. Флотская, 8)

Границы участка – Улицы: Корабельная; Матросская; Мореходная; Флотская; переулки: Донецкий; Мошковский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2015

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 7, 7/1; Тюленина, № 22, 24, 24/1, 24/2, 26, 26/2, 28, 28/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2025

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211», ул. Тюленина, 26/1)

Границы участка – Улицы: Гребенщикова, № 8; Михаила Немыткина, № 5, 10, 12; Мясниковой, № 6/1, 6/2, 6/3, 8, 8/1, 8/2, 10; Тюленина, № 20, 20/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Количество избирательных участков - 67.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1648 – 1708, 1847, 1895, 2014, 2020, 2021, 2026.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1648

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАУ «Центр спортивной культуры», ул. Станиславского, 33)

Границы участка – Улицы: Костычева – четная с № 74/1, с 76 до конца, нечетная с № 55 до конца; Немировича-Данченко – четная с № 42 по 60; Серафимовича – четная с № 52 до конца; Станиславского, № 31, 33, 35; Тульская – четная с № 222 по 246, нечетная с № 243 по 289; Успенского – четная с № 2 по 26, нечетная с № 5 по 19а; Архитектурная; 2-я Архитектурная; Блока; переулки: 1-й Немировича-Данченко – четная с № 4 по 14, нечетная с № 1 по 19; 1-й, 2-й Успенского; ДКСТ «Энергетик сад – 2», СНТ «Энергетик – 1».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1652

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский профессионально-педагогический колледж», ул. Немировича-Данченко, 121)

Границы участка – Улицы: Немировича-Данченко – нечетная с № 91 по 117, 123, 125; Римского-Корсакова, № 28/2, нечетная с № 29 по 39; Сибиряков-Гвардейцев – четная с № 34 по 40; Телевизионная – четная с № 6 по 36, нечетная с № 3 по 15; переулок 1-й Телевизионный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1653

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж», ул. Немировича-Данченко, 102/2)

Границы участка – Улицы: Немировича-Данченко – четная № 60а, с № 62 по 102; Римского-Корсакова – четная с № 32 до конца, нечетная с № 43 до конца; Серафимовича – нечетная с № 49 до конца; Телевизионная – четная с № 40 до конца; Тульская – четная с № 186 по 220, нечетная с № 205 по 241; Успенского – четная с № 30 до конца, нечетная с № 25 до конца; переулки: 1-й Немировича-Данченко – четная с № 26 до конца, нечетная с № 23 до конца; 3-й – 9-й Успенского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1656

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства», ул. Ватутина, 61а, корпус № 1)

Границы участка – Улицы: Ватутина – нечетная № 41, 41/1, 45, 45/1, 49, 49/1, с № 53 по 79; Немировича-Данченко, № 141, 143.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1659

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – НГОО Спортивный клуб «Голливуд», ул. Немировича-Данченко, 124)

Границы участка – Улицы: Изыскателей – четная с № 48 до конца, нечетная с № 115 до конца; Немировича-Данченко, № 124; Тульская – четная с № 2 по 74/1, нечетная с № 1 по 119, кроме 83; Акмолинская; Бугринская; Валдайская; Западная; Коуракская; Красный Восток; Луговая; Магнитогорская; Новобугринская; Осенняя; Пригородная; Социалистическая; Сочинская; Тракторная; Яковлева; переулки: Бугринский Выселок; Ремесленный; Тракторный; Тульский; Учительский; СНТ «Проектировщик».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1660

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – общежитие ГАПОУ НСО «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва», ул. Тульская, 86)

Границы участка – Улицы: Ватутина, № 83, 85, 85а; Немировича-Данченко, № 120/3, 120/5, 120/6; Тульская – четная с № 84 по 90/2, нечетная № 83.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1661

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение ТОС «Чукотский», пер. 1-й Чукотский, 8)

Границы участка – Улицы: Беловежская, № 52; Тринадцатая Дистанция Пути; Черкасская; Чукотская; переулки: 1-й – 4-й Черкацкий; 1-й – 9-й Чукотский; НСТ «Восход»; НСТ «Коллективный труд»; СНТ «Садовод Сибирь 2»; СНТ «Сибирь-1»; СНТ «Строитель»; СНТ «Цветущая Сибирь»; НСТ «Садовод СММ».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1671

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 192», ул. Чигорина, 8)

Границы участка – Улицы: Герцена, № 20а, 26, 30, нечетная с № 1 по 9, № 19, 21; Сержанта Коротаева, № 1; Чигорина, № 2, нечетная; Балканская; Гэстроянская (кроме № 83); 2-я Гэстроянская; Ельнинская; Искры; Коперника; 2-я Ленинская; Ньютона; Плавильщиков; Тюменская; Урожайная; переулки: 1-й, 2-й, 4-й, 5-й, 6-й, 8-й, 9-й Гэстроянский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1668

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 49», ул. Урманова, 26, тел. 317-46-69)

Границы участка - Улицы: Аникина, № 16, 25а, 31, 33, 35, 35/1, 37/1, 37/2, 41; Обогащительная, № 4; СНТ «Березовая роща»; СНТ «Мир-1»; СНТ «Мир-2»; СНТ «Мичурина-3».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1680

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение канализационно-насосной станции муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал», ул. Водозабор, 1а)

Границы участка – Улицы: Архангельская; Бирюсинка; Водозабор; Гранатовая; Коллективная; Колхозная; Кооперативная; Краснодарская; Мурманская; Норильская; Пионерская; Пограничная; Прокопьевская; 2-я Прокопьевская; Союзная; Тянь-Шаньская; переулки: Краснодарский; 1-й – 7-й Гранатовый.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1685

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134», ул. Петухова, 100)

Границы участка – Улицы: Зорге, № 125, 127; Петухова, № 88, 104, 104а, 106, 108, 110, 112, 114, 116.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1686

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 134», ул. Петухова, 100)

Границы участка – Улица Зорге, № 115, 117, 117/1, 117/2, 119, 123, 129, 129/1, 129/2, 131.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1692

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 182 с углубленным изучением литературы и математики имени 46-го гвардейского Таманского Краснознаменного ордена Суворова III степени женского авиационного полка легких ночных бомбардировщиков», ул. Зорге, 21)

Границы участка – Улицы: Зорге, № 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 25, 29, 31; Сибиряков-Гвардейцев, № 59/1, 59/2, 64, 64/1, 64/2, 64/3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1702

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская», ул. Зорге, 42а)

Границы участка – Улица Зорге, № 32, 42, 44, 46, 48, 70, 72, 74, 74а, 76.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1703

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская», ул. Зорге, 42а)

Границы участка – Улица Зорге, № 38, 40, 58, 60, 60а, 62, 64, 66, 68, 68а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1704

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж питания», ул. Зорге, 2)

Границы участка – Улицы: Зорге, № 6, 8, 56; Сибиряков-Гвардейцев, № 61, 63, 68, 74, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 78, 80, 82.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1705

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства», корпус № 2, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58)

Границы участка – Улицы: Петухова, № 12, 12/2, 12/3, 14, 14а, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 16, 16/4; Сибиряков-Гвардейцев, № 58/1, 60.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1707

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 198», ул. Палласа, 28)

Границы участка – Улицы: Палласа № 1, 1/1, 2, 3; Петухова – четная № 6/5, нечетная с № 53 по 57; Люблинская; Николая Грицюка; микрорайоны: 1-й, 2-й, 3-й Памирский; СНТ «Умелый строитель»; СНТ «Тулинское заречье»; СНТ «Ветеран-3»; СНТ «Солнышко»; СНТ «Рабис»; СНТ «Радуга-2»; СНТ «Родина»; СНТ «Ложок»; СНТ «Дружба»; СНТ «Полянка»; СНТ «41-й годовщины Октября»; СНТ «Солнышко плюс».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1708

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – клуб «Волна», ул. Бородина, 14)

Границы участка – Улицы: Бородина; Петровского; НСТ «Сад НЭТИ»; СНТ «Садовый № 1»; СНТ «Радуга»; СНТ им. Ю. А. Гагарина.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1847

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 53 «Лесная сказка», ул. Петухова, 95/2)

Границы участка – Улицы: Петухова, нечетная с № 95, 95/1, 97; четная с № 156 до конца.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2014

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – автономная некоммерческая организация дополнительного образования частный детский сад «Росинки», дачное некоммерческое товарищество «Белые росы», 42)

Границы участка – Улицы: Вознесенская; Воскресная; Рубежная; Федора Горячева; СНТ «Зеленый мыс».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2021

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 53 «Лесная сказка», ул. Петухова, 95/2)

Границы участка – Улицы: Александра Чистякова; Виктора Шевелева; Дмитрия Шмолина; Николая Сотникова; Петухова, № 99, 99/1, 99/2, 101, 101/1, 101/3, 103, 103/2, 103/3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2026

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Ресурсный центр общественных объединений МКУ «Координационный центр «Активный город», ул. Урманова, 11, тел. 317-40-05)

Границы участка – Улицы: Оловозаводская, № 12/1, 14, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 20/3, 20/6; нечетная с № 3 по 9; 27, 27/1, 29; Урманова, № 11, 13.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Количество избирательных участков - 107.

Номера избирательных участков, участков референдума - № 1709 – 1813, 2027, 2028.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1712

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 210», микрорайон Горский, 7, тел. 354-87-86)

Границы участка – Микрорайон Горский, № 1, 2, 3, 4, 5, 51; улицы: Блюхера, № 73, 73/1, 71б; Горская; 1-я Подгорная; переулки: 1-й – 3-й Горский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1713

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 212», микрорайон Горский, 71)

Границы участка – Микрорайон Горский, № 63, 63/1, 65, 67, 69, 72, 74, 76, 78, 82.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1714

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 210», микрорайон Горский, 7, тел. 354–87–86)

Границы участка – Улицы: Стартовая; Эстафетная; микрорайон Горский, № 6, 8, 8а, 10, 11.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1725

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 212», микрорайон Горский, 71)

Границы участка – Улицы: Планировочная, № 12, 14, 16, 25, 27, 29, 29/1, 31, 32, 33, 34, 35, 35/1, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56; микрорайон Горский, № 69/1, 73, 75, 84, 86.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1726

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56», ул. Планировочная, 7, тел. 351–31–04)

Границы участка – Улицы: Большая – четная с № 2 по 230/2, нечетная с № 1 по 47; Планировочная, № 7/1, 11, 11/1, 13, 15, 17, 18, 18/1, 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30; Путевая; Туннельная; 2-я Школьная, 57.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1727

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72», ул. 2-я Чулымская, 111, тел. 353–69–59)

Границы участка – Улицы: Кабардинская; Попова; Проточная; 2-я, 3-я Чулымская; 1-я Шоссейная; 2-я Шоссейная – нечетная с № 1 по 219, четная с № 2 по 202; 3-я Шоссейная – нечетная с № 1 по 13, четная с № 2 по 24; переулки: 1-й, 2-й Чулымский; Шоссейный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1728

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ООО «Юнисиб», ул. Моторная, 16, тел. 354–90–91)

Границы участка – Улицы: Болотная; Дальняя; 2-я Дальняя; Моторная; 1-я, 2-я Ракитная; Таежная; Б. Щукина; Яринская; 1-я Яринская.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1734

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138», ул. Клубная, 39, тел. 341–72–72)

Границы участка – Улицы: Большая – нечетная с № 237 до конца, четная с № 426 до № 580; Дивногорская (кроме домов № 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6); Торфяная; Эскаваторная; 2-я, 3-я Эскаваторная; Ягодинская; переулки: 1-й – 5-й Эскаваторный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1735

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138», ул. Клубная, 39, тел. 341–81–98)

Границы участка – Улицы: Балластная; Вербная; Клубная; 2-я Клубная; Левобережная; Панорамная, Рионская; Ромашковая; Соловьиная; Хинганская; переулки: Балластный; 1-й, 2-й Балластный; Хинганский; Рионский; 2-й Рионский, Цветочный; территории: Садоводческого кооператива «Родничок»; Садоводческого кооператива «Родничок»; улицы: Березовая; Зеленая; Земляничная; Лесная; Соловьиная; Ягодная; переулки: 2-й, 3-й Клубный; территория Садоводческого товарищества «Березка»; СНТ «Левобережное», улица Цветочная.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1751

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования МБУК города Новосибирска «Дворец культуры «Сибтекстильмаш», ул. Забалуева, 47, тел. 341–89–67)

Границы участка – Улицы: Забалуева, № 51, 51/1, 51/2, 64, 66, 70, 72, 78, 80; Колхидская, № 6.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1756

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – товарищество собственников недвижимости «Забалуева, 74», ул. Забалуева, 74, тел. 340–00–88)

Границы участка – Улицы: Забалуева, № 54, 56, 68, 74, 76; Невельского, № 51, 53, 75, частный сектор – № 2б; Вечерняя; Олимпийская; Сибсельмашевская.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2027

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72», ул. 2-я Чулымская, 111, тел. 353–69–59)

Границы участка – Улицы: Литовская; Самотечная; 1-я Чулымская; Ясный Берег.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2028

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МАДОУ города Новосибирска «Детский сад № 555», ул. Романтиков, 6, тел. 240-84-21)

Границы участка – Улицы: Большая – четная с № 612 до конца; Дивногорская, № 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6; Надежды; Романтиков.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1885

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - ФКУ Новосибирская воспитательная колония ГУФСИН России по НСО, ул. Гусинобродский Тракт, 139, тел. 240-27-38)

Границы участка - Улицы: Гусинобродский Тракт; Зеленодолинская; Малиновая; воинская часть 6749.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1893

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Детская школа искусств № 12», ул. Гаранина, 7/1)

Границы участка – Общежития Военного Городка: № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 11, 16, 995; воинская часть 55433; воинская часть 34033; воинская часть 2668; воинская часть 53847; медицинский отряд; улицы: Воинская, № 1; Тополевая, № 16/1, 18.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1894

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 52», ул. Воинская, 3)

Границы участка – Улицы: Военная, № 16; 2-й Кирзавод; 1-я – 5-я Кирпичная Горка; Военная Горка (1-я – 6-я линии); Михаила Кулагина; Тополевая – четная с № 2 по 16, с № 20 до конца, нечетная до конца; Пролетарская, № 17; микрорайон Закаменский; переулки: 1-й, 2-й Кирпичный; Ядринцевский подъем.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1896

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 52», ул. Воинская, 3)

Границы участка – Улицы: Военная – четная № 12, 18, 46, нечетная, № 3, 7, 9, 9/1, 9/2, 13, 15, 19, 19/1, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 43, 45, 47; Малая Красноармейская; Окопная; Покатная; Пролетарская – четная с № 2 по 16, нечетная № 3, с № 9 по 15; территория Военного Городка, № 51, 56, 57, 58, 95, 96, 428, 429, 437, 469, 770, 771, 772, 773, 774, 1066, 1066/1; переулки: 1-й, 2-й Покатный; Окопный.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1897

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение территориального общественного самоуправления «Восточный», ул. Первомайская, 14)

Границы участка - Улицы: Борьбы; Героев; Капитана Сигова - четная с № 54 по 92, нечетная с № 29 по 49; Карская; Кемеровская - четная с № 56 по 96, нечетная с № 57 по 99; Комбайнеров - нечетная № 24, 30, 36; Красногвардейская, № 25, 30, 30/1, 42, 46; Кривоноса; Ключевая; 2-я Ключевая; Первомайская - четная с № 2 по 14; Речная; Содружества; Солнечная; 2-я Солнечная; Тельбесская; Уральская - четная с № 56 по 94, нечетная с № 59 по 97; Черепановская.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2017

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – помещение МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 28 комбинированного вида», ул. Первомайская, 224)

Границы участка – Улицы: Заречная, № 8, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29; 31, 37; Первомайская, № 226, 228, 230, 232, 234.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1931

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80», ул. Энгельса, 6, тел. 345-06-31)

Границы участка – Улицы: Гидромонтажная, № 47; Молодости, № 24, 26, 30; Печатников, № 2, 6, 8, 10; Энгельса, № 14.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1939

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУК Дом культуры «Приморский», ул. Молодости, 15, тел. 345-16-31)

Границы участка – Улицы: Гидромонтажная, № 46; Молодости, № 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22; Приморская, № 1, 5; Энгельса, № 7, 17; 40 лет Комсомола, № 3, 4, 5, 8, 10.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1943

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 112», ул. Красноуфимская, 8, тел. 334-75-36)

Границы участка – Улицы: Ветлужская, № 13, 15, 16, 17, 18, 19; Красноуфимская, № 12, 13, 15, 17; Летняя; Мухачева (в том числе корпуса городской больницы № 3); Новоморская - четная с № 16 по 26; Софийская - четная с № 2 по 8, 18а, нечетная с № 5 по 17/8, 19 (территория санатория-профилактория «Золотой берег»), территория садоводческого общества «Приморский».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1955

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-03-45)

Границы участка – Улицы: Героев Труда, № 12, 14, 20, 22, нечетная с № 3 по 33, 33а; Иванова, № 3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1956

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-51-96)

Границы участка - Улицы: Героев Труда – четная с № 24 по 30, нечетная № 35, 37; Иванова, № 5, 7; Российская, № 21, 22, 24, 26, 28, 31, 35, 39, 41, 43; Рубиновая.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1957

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 61 имени Н. М. Иванова», ул. Иванова, 9, тел. 332-42-31, 332-51-89)

Границы участка - Улицы: Российская, № 12, 14, 16, 18, 20; Гнесиных; Истринская; Разъездная; Речкуновская, кроме № 15; Шатурская, Героев Труда, № 35а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1958

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский политехнический колледж», ул. Российская, 3, тел. 332-23-51, 332-19-59)

Границы участка - Улицы: Иванова - нечетная № 11, 13, 15, 17, 27; Российская, № 13, 13а, 15, 17, 19.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1959

(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУ Новосибирской области «Новосибирский политехнический колледж», ул. Российская, 3, тел. 332-23-51)

Границы участка - Улицы: Арбузова, № 11; Иванова, № 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а; Российская, № 3, 5/1.

**ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ РЕФЕРЕНДУМА
НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1982

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – Главное управление благоустройства и озеленения
мэрии города Новосибирска, ул. Фрунзе, 96, тел. 224–33–96)*

Границы участка – Улицы: Державина, № 42, 44, 46; Журинская № 88, 88а, 92, 96а, 99а; Ломоносова, № 55, 55/5; Ольги Жилиной, № 7а, 10, 21, 23, 31; Потанинская, № 36, 40, 44, 46, 47, 47а, 48, 51, 51а, 53, 53а, 54б, 55, 55а, 56, 56а, 57, 57а, 58а, 59, 59а, 61а, 95; Романова, № 91, 91а, 93а, 95, 95а, 97, 97а, 98а, 99, 99б, 100а, 100г, 100д, 104б, 106а, 106б, 108, 108а, 108б, 110, 112а, 112б; Татарская, № 6, 8; Фрунзе, № 49, 49/1, 49/2; переулки: Граничный, № 5, 9, 11; Гуляевский, № 3а, 3б, 7, 11, 13, 13а, 15, 17, 19, 27; Потанинский, № 4, 8, 19; Трудовой, № 5, 7, 8, 9, 10; спуски: Романовский Пеший, № 7, 20, 24; Татарский, № 5, 7; Ядринцевский Конный, № 3, 8, 9, 9а, 10, 12, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 21, 23а, 27, 27а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2000

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – Институт повышения квалификации работников
образования Красный проспект, 2).*

Границы участка – Красный проспект, № 6; улицы: Колыванская, № 3, 5, 6, 7, 8; Серебренниковская, № 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 4/1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2002

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования МБОУ города Новосибирска «Лицей № 12» ул. Серебренниковская,
10, тел. 223–86–93, 223–62–63)*

Границы участка – Красный проспект, № 11, 13, 24; улицы: Коммунистическая, № 49, 50, 60; Свердлова, № 10а, 11, 13, 21, 27; Серебренниковская, № 16, 19, 23; Советская, № 4, 4а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 2010

*(Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для
голосования – МБУ «Центр молодежи «Альтаир», ул. Романова, 23,
тел. 203-54-55, 203-48-27)*

Границы участка – Красный проспект, № 33, 43, 45; улицы: Орджоникидзе, № 23; Потанинская, № 1, 3, 4, 6; Романова, № 23, 23а, 25, 26, 30; Советская, № 20, 22, 22а, 24, 26, 32; Трудовая, № 3, 7; Фрунзе, № 2, 2б.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1986

О предоставлении Поплоухину С. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Поплоухину С. Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 667 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 479/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1987

О предоставлении Роору Э. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Роору Э. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:4 площадью 979 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1988

О предоставлении Ровенских А. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ровенских А. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051705:12 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Костычева, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1989

О предоставлении Русановой Л. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Русановой Л. К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1068 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 473/1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1990

О предоставлении Худоян Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Худоян Т. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:87 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 171, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1991

О предоставлении Хамзиной Е. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Хамзиной Е. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1108 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 167 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1992

О предоставлении Савициной Ю. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Савициной Ю. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072805:76 площадью 590 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 1-й Красносельский, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.06.2018

№ 1993

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041300 площадью 60 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 27а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2000

О проекте межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 20.03.2018 № 947 «О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.06.2018 № 2000

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:062355	Магазины	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 20а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2002

О предоставлении акционерному обществу «Город в городе» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Город в городе» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101030:83 площадью 3,3133 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101030:82, 54:35:101030:84;

(на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 325 машино-мест до 239 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:84 площадью 1,3035 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2003

Об отказе Туркову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Туркову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:103 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Наумова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,85 м со стороны ул. Одоевского в связи с тем, что:

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно фактическое расположение объекта капитального строительства не является неблагоприятным для застройки;

строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2004

Об отказе Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052255:37 площадью 0,0722 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Матвеевская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052255:13 в связи с тем, что:

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно фактическое расположение объекта капитального строительства не является неблагоприятным для застройки;

строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2005

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021235:888 площадью 0,1090 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:25, с 3 м до 1 м со стороны проезда Виктора Ващука (со стороны железной дороги), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2006

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Д-10» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Д-10» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074625:14 площадью 0,1662 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 10 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны ул. Декабристов, со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 31 машино-места до 14 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 63,1 % в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка»: для игр детей с 144,2 кв. м до 0 кв. м; для отдыха взрослого населения с 20,6 кв. м до 0 кв. м; для занятий физкультурой с 206 кв. м до 0 кв. м; для хозяйственных целей с 20,6 кв. м до 0 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2007

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:91 площадью 0,2541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:320, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:110;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 71 % в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 60 машино-мест до 14 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2008

О предоставлении Белову И. В., Беловой Я. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Белову И. В., Беловой Я. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051780:28 площадью 0,0455 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Телевизионная, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051780:29, с 3 м до 0 м со стороны ул. Телевизионной.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2009

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРБИТА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ОРБИТА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:320 площадью 0,5705 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:91, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:110.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2010

О предоставлении государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052415:33 площадью 16,0994 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 124 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:41;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052415:41 площадью 0,8386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:33.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2011

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 2а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80) в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2012

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:1354 площадью 0,1699 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2013

О предоставлении акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:101 площадью 0,1581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 1/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063851:6225, 54:35:063851:21;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:6225 площадью 0,0875 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:101.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2018

№ 2014

Об отказе гаражно-строительному кооперативу «Лескова» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать гаражно-строительному кооперативу «Лескова» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, а также нарушены требования действующего законодательства, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (несоблюдение обязательств по использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073285:1420 площадью 0,1890 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)):

с 1 м до 0 м (для подземной части объекта капитального строительства) со стороны ул. Лескова и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073285:33, 54:35:073285:9, 54:35:073285:35;

с 3 м до 1 м (для надземной части объекта капитального строительства) со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073285:33, 54:35:073285:9;

с 3 м до 0 м (для надземной части объекта капитального строительства) со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073285:35.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2032

О внесении изменений в Порядок выявления и перемещения бесхозных транспортных средств на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4478

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок выявления и перемещения бесхозных транспортных средств на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4478, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

абзац второй дополнить словами «(не имеющие кузовных деталей, стекол, колес, иных узлов, агрегатов и элементов, отсутствие которых свидетельствует о невозможности использования транспортного средства по назначению)»;

абзац третий дополнить словами «, при котором невозможно движение транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения».

1.2. Абзац четвертый пункта 2.3 дополнить словами «о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) собственника транспортного средства, об использовании транспортного средства в течение предшествующего календарного года».

1.3. Абзац четвертый пункта 3.7 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2037

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Сажаевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 78, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.2. Степанян С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072845:31 площадью 426 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 138, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Барышеву Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062070 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческий потребительский кооператив «Родничок», участок № 3пК-10, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.4. Слюсареву И. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:7 площадью 9191 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 53а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

1.5. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Божией Матери «Казанская» города Новосибирска (Первомайский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083545:1 площадью 7131 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.6. Ягофарову Г. Н., Бурденюку Е. Н., Ситникову С. Г., Сухорукову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:20 площадью 1001 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.7. Бурвиной Т. Ю., Бурвину С. С., Бурвину О. С., Бурвиной Н. С., Ромашкевич Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052370:9 площадью 2093 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 57, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.8. Кристаль З. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051560:5 площадью 785 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Успенского, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.9. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Право-славной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033415:7 площадью 1253 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олега Кошевого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.10. Басенковой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064100:1536 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «спорт (5.1)».

1.11. Гольцовой М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 299 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.12. Иголкину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073525:11 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 403, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012580:2646 площадью 1184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.14. Тотмяниной С. Б.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Элекс плюс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28302 площадью 1688 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.16. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:634 площадью 12364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 4795 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.18. Песцову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052550:1 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки

ки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.19. Будко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032485:4 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 36, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) - объекты для размещения конноспортивных клубов».

1.20. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.21. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наutilus»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11277 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 8995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 23378 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 20901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки».

1.22. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наutilus»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 12988 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные со-

оружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 30503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 18750 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) - объекты для размещения аттракционов»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 6261 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43г, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36890 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43ж, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «поля для гольфа или конных прогулок (5.5) - конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11370 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43к, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36434 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43л, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 24690 кв. м, расположен-

ного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43м, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 03.07.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2045

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.06.2018 № 2045

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протя- жен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 758А-7Б-2 до наружной стены жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82	282	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 758А-7Б-2 до ТК 758А-7Б-2-1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82	61	2 dy 150
1.2	Участок теплотрассы от ТК 758А-7Б-2-1 до ТК 758А-7Б-2-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82	64	2 dy 150
1.3	Участок теплотрассы от ТК 758А-7Б-2-2 до наружной стены жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82	157	2 dy 150

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2046

О согласовании размещения малой архитектурной формы – паспорта улицы Владимира Заровного

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 29.03.2018 № 17, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Федеральному государственному казенному учреждению «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» размещение малой архитектурной формы – паспорта улицы Владимира Заровного (далее – паспорт) согласно описанию (приложение), на фасаде дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, 26/1.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить паспорт в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.06.2018 № 2046

ОПИСАНИЕ
малой архитектурной формы – паспорта улицы Владимира Заровного

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота паспорта – 120 см, ширина паспорта – 60 см	Плита – гранит. Насечка знаков – высечка на камне	Монохромное. Цвет паспорта – белый, цвет текста – золотистый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2047

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2016 № 4109 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 29.06.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гончаров Андрей Александрович	– глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.06.2018 № 2047

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2016 № 4109 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»;

от 30.06.2015 № 4392 «О подготовке проекта межевания территории квартала 6.1.4 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой
отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой
Бугринского моста, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией реки
Оби, полосой отвода железной дороги,
Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой
Бугринского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория относится к Кировскому району города Новосибирска и ограничена с севера и северо-запада дамбой Бугринского моста, с запада – Советским шоссе, с юго-запада – ул. Ватутина и ул. Мира, с юга и юго-востока – полосой отвода железной дороги направления на Кузбасс, с северо-востока – береговой линией реки Оби. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория является структурной частью Южного левобережного планировочного сектора, включающего также жилые районы «Южно-Чемской» и «Затулинский».

Площадь планируемой территории составляет 505,0 га.

Планируемая территория представляет собой жилой район, примыкающий в юго-западной части к нескольким кварталам с промышленными и коммунально-складскими объектами. На планируемой территории расположены жилые микрорайоны и кварталы, общественно-деловые зоны (в том числе зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования), зона объектов культуры и спорта, зона озеленения, представленная парком культуры и отдыха «Бугринская роща», сквером по ул. Комсомольской, территории, занятые гаражами и стоянками для индивидуального транспорта, инженерные сооружения.

Одной из основ планировочной структуры является улично-дорожная сеть, которая представлена магистральными улицами общегородского значения – улицами Ватутина, Мира, Советским шоссе; магистральными улицами районного значения – улицами Оловозаводской, Комсомольской, Тюменской, улицами в жилой застройке – улицами Аникина, Урманова, Обогащательной, XX Партсъезда, Сер-

жанта Коротаева, Чигорина, Герцена и другими, улицами и дорогами в промышленной зоне.

Площадь зон инженерной и транспортной инфраструктур – 108,62 га, в том числе зона улично-дорожной сети – 80,0 га.

Застройка жилых зон представлена жилыми микрорайонами и кварталами, в которых выделяются зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь жилых зон составляет 116,46 га, в том числе зона застройки жилыми домами смешанной этажности – 75,19 га, зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 3,74 га, зона застройки малоэтажными жилыми домами – 8,41 га, зона застройки индивидуальными жилыми домами – 29,12 га.

Жилищный фонд на планируемой территории составляет 799,219 тыс. кв. м общей площади, существующее население – 40873 человека. Обеспеченность общей жилой площадью одного жителя составляет 19,5 кв. м общей площади.

Существующая жилая застройка жилых кварталов разноэтажная и включает в себя многоэтажную и среднеэтажную – 739,303 тыс. кв. м (92,5 %), малоэтажную многоквартирную – 39,006 тыс. кв. м (4,9 %), малоэтажную индивидуальную – 20,91 тыс. кв. м (2,6 %).

Строящиеся и ранее запроектированные жилые дома есть на территории кварталов 160.01.01.02, 160.01.02.01, 160.01.02.04, 160.01.01.07, 160.01.01.08.

В целом степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную. В санитарно-защитных зонах предприятий находится несколько индивидуальных жилых домов по ул. Тюменской.

Современная обеспеченность населения по одним видам обслуживания в границах планируемой территории значительно превышает нормативные показатели, по другим видам обслуживания отстает от нормативных показателей, рекомендуемых Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, в силу сложившейся градостроительной ситуации.

Организации, составляющие общественно-деловые зоны, сосредоточены на участках в основном вдоль улиц Ватутина, Мира, Комсомольской. Крупная зона специализированной малоэтажной общественной застройки по улицам Ватутина и Мира, основу которой составляет семейный торговый центр «Мега» (далее – СТЦ «Мега»), выполняет роль городского и районного торгово-развлекательного центра. Общественно-деловые зоны, сформированные по улице Комсомольской и Оловозаводской, выполняют роль микрорайонных центров. В других кварталах также расположены небольшие объекты обслуживания населения.

Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации расположены в структуре застройки жилых микрорайонов.

На планируемой территории размещены девять дошкольных образовательных организаций вместимостью 2906 мест.

На планируемой территории функционируют четыре общеобразовательные

организации на 3940 учащихся, одна общеобразовательная специальная (коррекционная) школа № 107 на 185 учащихся, кадетская школа-интернат «Сибирский авиационный кадетский корпус им. А. И. Покрышкина» на 200 учащихся.

Организации здравоохранения представлены двумя отделениями поликлиник (взрослым и детским) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 13», общая посещаемость которых составляет 680 посещений в смену, женской консультации ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 13», централизованной бактериологической лабораторией ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 13». Кроме того, в границах планируемой территории расположены семь специализированных медицинских центров, двенадцать аптек.

Спортивные объекты на планируемой территории представлены детско-юношеской спортивной школой «Новосибирск» по футболу, в составе которой находятся спортивные залы, открытое футбольное поле, плоскостные спортивные площадки. По ул. Аникина расположено здание спорткомплекса с плавательным бассейном «Бугринский». На планируемой территории расположены еще две детско-юношеские спортивные школы, несколько спортивных клубов и центров. В парке культуры и отдыха «Бугринская роща» расположена лыжная база.

Из организаций культуры на планируемой территории имеются три библиотеки, центр молодежного досуга «Орион» муниципального бюджетного учреждения «Центр Молодежный» Кировского района города Новосибирска, развлекательный центр «Семь Пятниц», спортивно-развлекательный комплекс «М-61», парк культуры и отдыха «Бугринская роща».

Торговая сеть планируемой территории представлена магазинами продовольственных, непродовольственных, промышленных и смешанных товаров, а также торговыми центрами. Наиболее крупным объектом торговли является СТЦ «Мега», расположенный по ул. Ватутина. Общая торговая площадь объектов торговли составляет 120417 кв. м (в том числе 105813 кв. м торговая площадь семейного торгового центра «Мега», имеющего городское значение). Расположены объекты торговли как в отдельно стоящих зданиях, так и встроены в первые этажи жилых домов.

Организации общественного питания представлены 12 объектами (кафе и столовые) общей вместимостью на 1765 посетителей, которые размещаются как в зданиях торговых центров, административных зданиях, так и встроены в жилые дома.

Объекты бытового обслуживания представлены 34 объектами на 112 рабочих мест.

На планируемой территории также расположены общественные здания административного назначения, отделения банков.

Площадь общественно-деловых зон составляют 77,27 га, в том числе зона делового, общественного и коммерческого назначения – 0,94 га, подзона

специализированной малоэтажной общественной застройки – 41,90 га, зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций – 3,81 га, зона объектов здравоохранения – 2,60 га, зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования – 24,49 га.

Зоны рекреационного назначения на планируемой территории составляют земельные участки, занимаемые парком культуры и отдыха «Бугринская роща», сквером по ул. Комсомольской. Неблагоустроенные зеленые насаждения имеются в прибрежной зоне реки Оби. Площадь зон рекреационного назначения – 27,13 га, в том числе парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории общего пользования – 16,38 га, зона отдыха и оздоровления – 2,61 га, зона объектов культуры и спорта – 7,60 га.

Зона объектов культуры и спорта, в составе которой находится детско-юношеская спортивная школа «Новосибирск» по футболу, расположена в северной части планируемой территории по ул. Аникина.

Промышленные и коммунально-складские объекты расположены в южной части планируемой территории между ул. Тюменской и полосой отвода железной дороги, образуя преимущественно зону коммунальных и складских объектов. Площадь зоны производственной деятельности – 2,96 га, зоны коммунальных и складских объектов – 68,61 га.

Кроме инженерных сетей и коммуникаций, обеспечивающих застройку, по планируемой территории проходят большого диаметра транзитные водоводы, канализационные коллекторы, ливневые коллекторы, тепловые сети.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проектное решение по территориальному развитию планируемой территории основывается на детальном изучении и анализе современного положения и развития всех параметров планируемой территории.

В данном проекте планировки сохранялась преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры и всех видов строительства планируемой территории.

Планировочная структура планируемой территории имеет компактную форму.

Каркасом планировочной структуры служит улично-дорожная сеть, проектируемая

с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска и проекта «Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска» (закрытое акционерное общество (далее – ЗАО) «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры», Санкт-Петербург, 2010).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории будут составлять магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – подъездная дорога к Бугринскому мосту через реку Обь и Советское шоссе, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – улицы Ватутина, Мира, Комсомольская, Тюменская, магистральные улицы районного значения – улицы Оловозаводская, Саввы Кожевникова, Чемская, улицы в жилой застройке – улицы Аникина, Урманова, Обогащительная, XX Партсъезда, Сержанта Коротаева, Чигорина, Герцена и другие, улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

В границах проекта планировки выделяются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства: зона застройки жилыми домами смешанной этажности, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зона специализированной малоэтажной общественной застройки, зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций, зона объектов здравоохранения, зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, зона объектов отдыха и оздоровления, зона объектов культуры и спорта, зона производственной деятельности, зона коммунальных и складских объектов, зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, зона улично-дорожной сети, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона стоянок для легковых автомобилей.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов формируются на основе существующих территорий, занятых производственными и коммунально-складскими объектами. Для упорядочения планировки и застройки зоны производственной деятельности и зоны коммунальных и складских объектов, уменьшения санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и создания условий для развития жилых и общественно-деловых зон на производственных и коммунально-складских объектах должны предусматриваться реконструктивные мероприятия, приводящие к уменьшению объемов вредных выбросов, уменьшению размеров санитарно-защитных зон.

Планировочная структура жилой зоны получает развитие в северо-западной части планируемой территории на месте существующих садовых участков – кварталы

160.01.01.08, 160.01.01.09, 160.05.00.00 – с застройкой жилыми домами смешанной этажности. Планировочная структура жилой зоны к юго-востоку от ул. Аникина сохраняется с выделением красными линиями участков улиц местного значения в жилой застройке – улиц Саввы Кожевникова, XX Партсъезда, Обогагительной, Урманова между улицами Аникина и Оловозаводской по створам существующих улиц в жилой застройке между кварталами 160.01.01.01, 160.01.01.02, 160.01.01.03, 160.01.01.04, 160.01.01.05, 160.01.01.06, 160.01.01.07.

В кварталах 160.01.01.01, 160.01.01.03, 160.01.01.04 существующая двух-, трехэтажная жилая застройка подлежит сносу с последующим строительством жилых домов смешанной этажности.

В квартале 160.01.02.01 на свободных земельных участках ведется проектирование и строительство многоэтажной жилой застройки.

С учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска существующая индивидуальная усадебная застройка в квартале 160.01.02.04 предусматривается к сносу с заменой на застройку жилыми домами смешанной этажности. В этом же квартале предусматривается увеличение площади общественно-деловой зоны, прилегающей к ул. Комсомольской.

В квартале 160.02.01.01 существующая индивидуальная жилая застройка и малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусматриваются к сносу с последующим строительством на их месте многоэтажной жилой застройки.

В структуре застройки кварталов размещаются общеобразовательные организации и дошкольные общеобразовательные организации.

Планируемая система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектируется ступенчатой и формируется объектами городского, районного и микрорайонного значения. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения городского и районного значения размещаются на территории общественно-деловых зон вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения.

Выполнять роль центра планируемой территории будут проектируемые комплексы объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в кварталах 160.01.01.07, 160.03.00.03 по ул. Комсомольской, а роль подцентра будут выполнять существующие и проектируемые объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенные по ул. Комсомольской в кварталах 160.01.02.04, 160.01.02.05, 160.02.01.02.

Планируется зона объектов культуры и спорта по ул. Аникина, формирование зоны объектов культуры и спорта у пересечения ул. Комсомольской с продолжением Советского шоссе на север, а также в квартале 160.02.01.02.

Проектом планировки предлагается формирование новых участков озелененных территорий общего пользования – озеленение проектируемой набережной реки Оби, бульвара по центру ул. Комсомольской, расширение территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» за счет земельных участков в прибрежной зоне реки Оби.

Акваторию реки Оби предполагается использовать как рекреационную зону.

2.2. Жилищная и социальная сферы

На расчетный срок существующая многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сохраняется. Предусматривается снос:

малоэтажных многоквартирных жилых домов в кварталах 160.01.01.01, 160.01.01.03, 160.01.01.04 под застройку многоэтажными жилыми домами;

индивидуальных жилых домов, расположенных в квартале 160.01.01.10 под застройку зоны объектов культуры и спорта;

существующих индивидуальных жилых домов и малоэтажных многоквартирных жилых домов в квартале 160.02.01.01 под застройку многоэтажными жилыми домами;

индивидуальных жилых домов, расположенных в квартале 160.01.02.04 под застройку жилыми домами смешанной этажности;

индивидуальных жилых домов, расположенных в санитарно-защитных зонах и на территориях, предусмотренных для развития улично-дорожной сети.

На расчетный срок в границах проекта планировки общий жилищный фонд составит 1741652 кв. м общей жилой площади.

Население в границах проекта планировки при средней обеспеченности жилищным фондом общей площади в 30 кв. м на человека составит 58,055 тыс. человек.

В границах проекта планировки на территории жилых кварталов средняя плотность населения составит 329 человек/га. По отдельным жилым кварталам она колеблется в зависимости от этажности застройки.

Проектом планировки на расчетный срок с учетом достижения вместимости объектов обслуживания населения, их радиусов доступности и требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска предусматривается строительство следующих объектов:

четырёх дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 910 мест;

трех общеобразовательных организаций общей вместимостью 3200 мест;

специализированного медицинского центра на 194 посещения, двух аптек, детской молочной кухни и раздаточных пунктов на 232 порции в сутки;

спортивных залов с общей площадью залов 13200 кв. м, двух плавательных бассейнов с общей площадью зеркала воды 900 кв. м, плоскостных спортивных сооружений 3,97 га;

культурно-развлекательных комплексов, включающих районный клуб с залом на 500 мест, клубные помещения на 1200 кв. м, детский досуговый центр на 600 и 200 мест, помещения для организаций дополнительного образования на 5380 мест, боулинг-клуб на 525 кв. м пола;

объектов торговли с торговой площадью 6276 кв. м;
организаций общественного питания на 410 посадочных мест;
гостиниц на 310 мест;
объектов бытового обслуживания на 294 рабочих места;
прачечных самообслуживания на 580 кг белья в смену;
химчистки самообслуживания на 232 кг вещей в смену;
почтовых отделений – двух объектов;
отделений банков на 10 операционных мест;
опорного пункта охраны порядка;
пожарного депо на четыре пожарных автомобиля.

2.3. Застройка промышленных и коммунально-складских зон

В проекте планировки, с учетом современной экономической ситуации и темпов реализации решений генерального плана, предусматривается сохранение и перепрофилирование существующих промышленных и коммунально-складских объектов.

На планируемой территории выделяются две группы промышленных и коммунально-складских объектов.

Одна небольшая группа объектов расположена в северной части планируемой территории в квартале 160.04.00.00 и представлена в основном фабрикой одежды общества с ограниченной ответственностью «ПРИЗ – фабрика одежды».

Наиболее крупная группа объектов расположена с южной части планируемой территории между ул. Тюменской и полосой отвода железной дороги в кварталах 160.02.01.02 (частично), 160.02.01.03, 160.02.02.02, 160.03.00.01.

Крупные комплексы гаражей и стоянок для индивидуального транспорта расположены в кварталах 160.01.03.00, 160.02.02.02, 160.02.02.03, которые примыкают к полосе отвода железной дороги. Отдельные наземные и подземные гаражи и стоянки размещаются в структуре застройки жилых кварталов.

Автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей расположены на территориях кварталов с промышленной и коммунально-складской застройкой, примыкая к магистральным улицам общегородского и районного значения.

К началу разработки проекта планировки производственные зоны, в которых расположены промышленные и коммунально-складские объекты, составили 71,57 га (14,17 % от площади планируемой территории).

Планировочные мероприятия направлены на упорядочение планировочной структуры производственных зон, организацию нормативных санитарно-защитных зон.

На части существующей территории промышленных и коммунально-складских объектов, в квартале 160.03.00.01, проектом планировки предлагается зона специализированной малоэтажной застройки в связи с появлением торговых и офисных помещений на промышленных и коммунально-складских объектах.

Таким образом, по проекту планировки зоны производственной деятельности будут составлять 67,03 га (13,27 % от площади планируемой территории).

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству территорий промышленных и коммунально-складских объектов и их санитарно-защитных зон.

2.4. Система озеленения

По назначению и использованию зеленые насаждения (далее – объекты озеленения) в границах планируемой территории подразделяются на следующие объекты озеленения: природной зоны – городские леса, иные природные территории; озеленение общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории общего пользования; озелененные территории ограниченного пользования – на участках дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов здравоохранения, в жилых группах многоэтажной застройки и на приусадебных участках малоэтажной жилой застройки; защитные – озеленение улиц, санитарно-защитных зон.

К существующим благоустроенным объектам озеленения общего пользования в границах планируемой территории относятся следующие объекты озеленения:

сквер в квартале 160.02.01.02 по ул. Комсомольской (1,27 га);

территория парка культуры и отдыха «Бугринская роща» (7,05 га).

Кроме того, на планируемой территории находится участок городских лесов площадью 0,54 га.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование структуры и благоустройства зон рекреационного назначения, включающих все виды озеленения.

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их назначению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру планируемой территории, объемно-пространственное построение застройки, а также являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Главным элементом озеленения планируемой территории будет озеленение территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» и набережной реки Оби.

Проектом планировки предусматривается увеличение территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» до 8,14 га. На территории данного парка необходимо проведение благоустроительных работ по дальнейшему развитию тропинойной сети, велодорожек, освещенных лыжных трасс, строительству и благоустройству площадок для отдыха и пикников.

Проектом планировки предлагается озеленение набережной с пляжем (14,2 га), озеленение бульваров по ул. Комсомольской площадью 3,56 га, в квартале 160.01.01.09 площадью 0,87 га, в квартале 160.05.00.00 площадью 1,17 га.

Сохраняются существующие скверы с дальнейшим усовершенствованием благоустройства.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озеленение ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций и озеленение территории жилых групп.

Проектируемые внутриквартальные зеленые бульвары связывают в единую систему озеленение жилых дворов, озеленение ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и объектов здравоохранения с озеленением общего пользования (скверы, парки).

Важным дополнением к озеленению общего пользования будет озеленение на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озеленение общего пользования в общую систему озеленения планируемой территории.

В проекте планировки принят следующий баланс территорий озеленения:

городские леса, иные природные территории – 1,15 га;
парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории общего пользования – 37,32 га;

зона объектов отдыха и оздоровления – 1,14 га.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования на расчетный срок составит:

зеленые насаждения районного значения – 37,32 га (6,43 кв. м/чел. при нормативе 6,0 кв. м/человек);

зеленые насаждения жилых микрорайонов (кварталов) – 36,57 га (6,3 кв. м при нормативе 6,0 кв. м/человек).

Свободные территории в границах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов, железнодорожных путей и автодорог для преимущественно грузового движения подлежат озеленению и благоустройству.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт

3.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть планируемой территории практически сложилась.

В северо-западной части по границе планируемой территории проходит одна из основных в левобережье магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по участкам улиц Ватутина и Мира, по последней с трамвайным полотном посередине. В связи с размещением у магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения крупного СТЦ «Мега», потребовавшего увеличения ее пропускной способности, по ул. Ватутина была построена эстакада

на шесть полос транзитного движения с сохранением бокового проезда по левой стороне улицы для облегчения подъезда к СТЦ «Мега» и пропуска маршрутов автобуса и троллейбуса, с организацией остановочного пункта.

В юго-западной части планируемой территории от ул. Мира в сторону поселков Краснообск и ОбьГЭС проходит магистральная дорога регулируемого движения – Советское шоссе – с путепроводом через железную дорогу (автодорожная эстакада).

По северной границе планируемой территории от ул. Ватутина была построена подъездная дорога к Бугринскому мосту, а в правобережье от ул. Большевикской, с классификацией как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения с развязками в разных уровнях с вышеуказанными улицами.

Внутри планируемой территории магистральные улицы не полностью обустроены, иногда функции таковых выполняют улицы местного значения в жилой застройке, частично с односторонним движением транспорта.

Так, магистральная улица общегородского значения протрассирована по южной части ул. Мира с поворотом на ул. Оловозаводскую до ул. Тюменской, а по ней до участка ул. Комсомольской в многоэтажной застройке, ранее запроектированной уже как магистральная улица, но пока с проезжей частью на три полосы движения. Последняя выходит в соседний жилой район «Южно-Чемской» с путепроводом под железной дорогой. Как магистральные улицы общегородского значения функционируют северо-западный участок ул. Тюменской и юго-западный участок жилой ул. Аникина до ул. Мира с односторонним движением общественного транспорта (автобус, троллейбус), с проезжей частью на три полосы движения.

Северо-восточный участок ул. Оловозаводской от ул. Тюменской до ул. XX Партсъезда действует как магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная с трамвайным полотном посередине, с проездами по две - три полосы как с одной стороны, так и с двух сторон, частично с автобусным движением. В новой многоэтажной застройке как магистральная улица районного значения построена ул. Саввы Кожевникова (участок от ул. Комсомольской до ул. Герцена на четыре полосы движения. Участок ул. Сержанта Коротаева от ул. Оловозаводской до ул. Комсомольской, используемый для пропуска нескольких маршрутов автобуса, в том числе односторонних, выполняет функции магистральной улицы районного значения, хотя он является узким в красных линиях и имеет проезд в две - три полосы.

Остальные улицы местного значения в многоэтажной жилой застройке благоустроенные, с проезжими частями на две - три полосы движения. Это участки улиц Аникина, Сержанта Коротаева, Обогащительной, XX Партсъезда, Урманова, Чигорина, Саввы Кожевникова, Герцена, Чемской, которые делят планируемую территорию на небольшие кварталы и крупные микрорайоны.

Улицы местного значения в индивидуальной застройке узкие, частично благоустроенные, не ограниченные красными линиями, делят застройку на мелкие кварталы, которые по Генеральному плану города Новосибирска

подлежат реконструкции с переводом в микрорайоны и кварталы с многоэтажной застройкой.

В промышленных и коммунально-складских кварталах имеются ограниченные красными линиями дороги местного значения: небольшие участки улиц Брюллова, Мира, Тюменской. Не ограничена красными линиями ул. Бурденко, так как проходит по земельному участку, принадлежащему СТЦ «Мега».

На территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» имеется технологический проезд от ул. Саввы Кожевникова к пляжу, здесь же рядом имеется подъезд к развлекательному центру «Семь Пятниц» и причалу на берегу р. Оби, оба проезда не ограничены красными линиями.

Таким образом, существующие магистральные и местного значения улицы и дороги в настоящее время занимают (при площади 61,8 га) 12,0 % планируемой территории, плотность при длине 16,07 км – 3,2 км/ кв. км, из них магистральных улиц и дорог при длине 8,48 км, – 1,7 км/кв. км. Последних недостаточно по нормам, требуется дальнейшее строительство магистральных улиц.

По натурным обследованиям наибольшие потоки транспорта осуществляются по периферийным магистральным улицам общегородского значения на планируемой территории: улицам Ватутина, Мира, Советскому шоссе и недавно введенной подъездной дороге к Бугринскому мосту – будущей магистральной дороге общегородского значения с непрерывным движением, соответственно на ней устроена развязка в разных уровнях с магистральной улицей общегородского значения – улицей Ватутина – по типу «петли» с эстакадой над последней. Сам Бугринский мост через реку Обь выполнен длиной 2097,5 м, шириной 34,5 м, проезжей частью 2×13,25 м. Мост может пропускать до девяти тысяч приведенных автомобилей в час, но пока он работает с неполной нагрузкой из-за отсутствия продолжений на внешние дороги.

По ул. Ватутина устроена эстакада над подъездом к СТЦ «Мега» размером 35×24 м и общей длиной совместно с засыпными рампами – 285 м, с проезжей частью – 2×11,5 м.

На Советском шоссе имеется эстакада над железной дорогой длиной 125 м, шириной 20 м, с проезжей частью 15 м. Намечается строительство второй очереди эстакады тех же размеров с насыпными подходами.

Как указывалось, на планируемой территории по ул. Комсомольской имеется еще один путепровод, но с двумя железнодорожными мостами – 2×45×6 м, с автодорожным проездом шириной около 9 м.

Остальные пересечения на магистральных улицах выполнены с регулированием движения.

Пешеходное движение на планируемой территории организовано по тротуарам улиц, а внутри кварталов и микрорайонов по дорожкам и непосредственно по проездам. Наибольшие потоки наблюдаются на участках улиц Комсомольской, Тюменской и Оловозаводской, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также у СТЦ «Мега».

Пешеходные переходы через проезжую часть магистральных улиц организованы у регулируемых перекрестков, остановочных пунктов общественного транспорта, крупных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в одном уровне. Через подъездную дорогу (будущую магистральную улицу общегородского значения с непрерывным движением) к Бугринскому мосту устроен надземный пешеходный переход для прохода к лесопарку и остановочным пунктам общественного транспорта размером 65×3 м с лестничными сходами к остановочным площадкам. Для перехода также используются транспортные мосты и тоннели.

Через железную дорогу на ст. Чемская имеется пешеходный виадук, размером 60×3 м, но в стороне от станционного здания и застройки, поэтому мало используемый.

Общественный транспорт на планируемой территории представлен наземными маршрутами автобуса, троллейбуса, трамвая и маршрутных такси.

Ближайшая линия метрополитена «Ленинская» проходит в 2,2 км от планируемой территории вдоль проспекта Карла Маркса, с двумя ближайшими станциями метрополитена Площадь Маркса и Студенческая.

Железная дорога на планируемой территории в настоящее время для пригородного движения не используется, раньше имелся маршрут электропоезда от ст. Инская до ст. Обь. Ближайшая линия железной дороги с пригородным сообщением западного направления проходит севернее планируемой территории в 4,5 км (ст. Новосибирск-Западный).

По реке Оби раньше в летнее время от станции Речной вокзал до планируемой территории курсировал речной трамвай до пристани «Северные Чемы», а в выходные – и до пляжа на острове Кораблик, но по экономическим причинам маршрут закрыт, но пристань сохранена для прогулочных катеров.

Троллейбусная линия на планируемой территории проложена по улицам Ватутина, Мира, участкам улиц Оловозаводской (с односторонним движением), Тюменской (частью также с односторонним движением), Комсомольской, Аникина (также с односторонним движением) общей длиной линии 4,7 км.

Трамвайная линия проложена по улицам Мира, Оловозаводской с разворотным кольцом у ул. XX Партсъезда, длиной 2,4 км с двумя маршрутами: к центру левобережья – площади им. Карла Маркса – и в юго-западную часть города.

Большая часть перевозок осуществляется на автобусах. Автобусные маршруты проходят почти по всем магистральным улицам и дорогам планируемой территории, в основном по улицам Ватутина, Мира, Оловозаводской, Тюменской, Комсомольской общей длиной 9,0 км, а также по подъездам к СТЦ «Мега» – 1,4 км. На планируемую территорию заходят также до трех маршрутов маршрутных такси.

Всего длина сети общественного транспорта, отнесенная к планируемой территории (с половиной длины граничных линий), составляет 11,0 км с плотностью 2,2 км/кв. км.

На планируемой территории должно размещаться в местах длительного хранения 90 % машин, то есть около 10,3 тысяч, а с учетом мотосредств – 11,8 тыс. мест.

В настоящее время на планируемой территории в гаражах и паркингах размещается около 7,0 тысяч машино-мест на участках до 20 га.

Также на планируемой территории имеются площадки с платными стоянками, которые могут использоваться для хранения машин, примерно на 700 мест.

Таким образом, на планируемой территории не хватает мест для постоянного хранения. Часть машин размещается на улицах и во дворах, а также на стоянках у объектов обслуживания.

На берегу реки Оби находится водно-моторный клуб «Металлург» для хранения лодок и катеров.

На планируемой территории имеется много станций технического обслуживания автомобилей (далее – СТО), автомоек коммерческого типа, размещенных на территориях гаражно-строительных кооперативов, автопредприятий. Всего имеется до 30 СТО общей емкостью до 100 постов, хотя по нормам (один пост на 200 машин) требуется около 60 постов. Имеются также автомойки – шесть объектов примерно на 15 - 18 постов.

На планируемой территории находятся автозаправочные станции (далее – АЗС) – шесть объектов на 24 колонки, одна автогазозаправочная станция (далее – АГЗС) на четыре колонки, в основном расположенных на магистральных улицах и обслуживающих транзитный автотранспорт. Для машин планируемой территории требуется по нормам до 10 колонок (1 колонка на 1200 машин планируемой территории).

3.2. Проектное решение

Основу улично-дорожной сети на планируемой территории создают магистральные улицы общегородского значения непрерывного и регулируемого движения. К первым относится подъездная дорога к Бугринскому мосту с продолжением на запад вдоль реки Тулы и реконструируемое Советское шоссе с продолжением на север до слияния с подъездной дорогой к Бугринскому мосту. Ко вторым относятся сохраняемые, при необходимости с расширением проезжей части, участки улиц Ватутина, Мира, Оловозаводской, последняя доводится до проектируемого продолжения на север ул. Комсомольской с той же классификацией, которая, в свою очередь, доводится до подъездной дороги к Бугринскому мосту совместно с северным участком ул. Тюменской.

Дополняют магистральные улицы общегородского значения существующие и проектируемые магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные для их дублирования и нормативного охвата всей территории линиями общественного транспорта. Сохраняются как магистральные улицы районного значения северо-восточные участки ул. Оловозаводской и Саввы Кожевникова (р. м. 2), идущие от ул. Комсомольской, с продолжением до взаимного пересечения.

Сохраняется намеченная в прежних проектах планировки магистральная улица районного значения (р. м. 1) от пересечения ул. Комсомольской и Саввы Кожевникова в западном направлении, вдоль железной дороги и далее через промзону, по ул. Чемской и южному участку ул. Мира, с уточнением трассировки и развязок по реальным условиям.

Сохраняется продление ул. Оловозаводской от ул. Мира на запад, вдоль производственных и коммунально-складских объектов и гаражей, но с трактовкой как дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах (д. п. 1), без сноса гаражей до пересечения с намечаемым местным проездом вдоль Советского шоссе.

Ликвидируется намеченное в предыдущем проекте планировки (постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432) продолжение ул. Саввы Кожевникова от ул. Оловозаводской на север, рассекающее территорию парка культуры и отдыха «Бугринская роща». В то же время от пересечения ул. Оловозаводской и Саввы Кожевникова по границе земельного участка парка культуры и отдыха «Бугринская роща» предлагается организовать новый подъезд к объектам на берегу реки Оби: пристани, пляжу и перспективной станции метрополитена – с классификацией как парковой дороги (п. д. 1) с ограниченным движением транспорта.

Сохраняются все существующие улицы местного значения в многоэтажной жилой застройке, в том числе предлагавшиеся в прежнем проекте планировки (постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432) к переводу в бульвары ул. Урманова и северная часть ул. Саввы Кожевникова, последняя к тому же продляется на север-запад от ул. Аникина по границе с парком культуры и отдыха «Бугринская роща» до местного проезда подъездной дороги к Бугринскому мосту. Сохраняется трасса продления ул. Сержанта Коротаева с поворотом к продолжению Советского шоссе, со сносом боксовых гаражей, а ул. Герцена к ул. Саввы Кожевникова – с уточнением трассы и ширины в красных линиях. Участок ул. Тюменской от ул. Аникина до ул. Комсомольской будет улицей местного значения в жилой застройке с уточнением красных линий на примыкании к ул. Комсомольской по реальным условиям застройки, с сохранением существующей проезжей части.

Проезд между ул. Тюменской и ул. Чемской, а также участок ул. Аникина до ул. Мира сохраняются как дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

На расчетный срок при реконструкции на планируемой территории всей малоэтажной в многоэтажную застройку, часть улиц может быть использована для прокладки внутриквартальных проездов или бульваров.

Таким образом, улицы на расчетный срок при площади 103,5 га будут занимать 20,5 % планируемой территории, плотность при длине 21,98 км составит 4,35 кв. км/км, из них магистральные улицы при длине 12,03 км – 2,4 кв. км/км, что находится в нормативных пределах для периферийных районов города.

На магистральных улицах общегородского значения непрерывного движения все пересечения должны выполняться в разных уровнях с развязками движения.

На подъездной дороге к Бугринскому мосту при ее продлении на запад будет достраиваться развязка с городской магистралью ул. Ватутина с дополнительными съездами. Кроме того, здесь будут сходить еще две магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения вдоль намечаемой зоны объектов культуры и спорта в береговой зоне реки Оби и еще к одному мостовому переходу через реку Обь, в створе ул. Автогенной, с созданием крупного транспортного узла, решение по которому принято в другом проекте планировки (постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2014 № 10103).

Еще одна намечаемая магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе будет примыкать к подъездной дороге к Бугринскому мосту с развязкой по типу развилки, с криволинейной эстакадой на одной из «ветвей» на две полосы движения размером 300×12 м, радиусом 400 м.

К подъездной дороге к Бугринскому мосту подходит также магистральная улица общегородского значения регулируемого движения по ул. Комсомольской - Тюменской с развязкой в разных уровнях по типу «труба», с эстакадой на четыре полосы движения размером 100×26 м.

На Советском шоссе намечается еще две развязки в разных уровнях с магистральными улицами общегородского значения по улицам Мира, Тюменской и Комсомольской, обе по типу «неполного клеверного листа» с двумя эстакадами на четыре полосы движения размером $2 \times 100 \times 26$ м, с дополнительными эстакадами между ними (200×30 м) и на съездах ($2 \times 100 \times 12$ м), по условиям застройки, коммуникаций, узости улицы.

Аннулируется решение прежнего проекта планировки (постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432) по пересечению улиц Саввы Кожевникова и Чемской с ул. Комсомольской на эстакаде. Здесь предлагается «удлиненное кольцо» по ул. Комсомольской радиусом 30 м в увязке с железнодорожным путепроводом.

Сохраняются намеченные ранее «разворотные кольца» по ул. Комсомольской на пересечениях с другими улицами, с использованием намеченного бульвара радиусом 15 м.

На ул. Оловозаводской намечается еще две «кольцевые» развязки с улиц Саввы Кожевникова и Мира, на последней по типу «перекрестно-кольцевой» радиусом 30 м. Сохраняется эстакада по ул. Ватутина над въездом к СТЦ «Мега». Здесь возможно в будущем строительство посередине эстакады скоростного трамвая с уменьшением проезжей части до четырех полос или с двухъярусной конструкцией, а также местного проезда с восточной стороны, с использованием существующих подъездов к СТЦ «Мега», с пропуском по нему троллейбуса и устройством остановочного пункта.

Сохраняются железнодорожные мосты над проезжей частью ул. Комсомольской.

В соответствии с ранее выполненным проектом расширения Советского шоссе

предусматривается строительство еще одной эстакады над железной дорогой размером 125×20 м с правой стороны от существующей.

Для пропуска парковой дороги по берегу реки Оби используется подмостовой габарит Бугринского моста.

Остальные пересечения магистральных улиц выполняются в одном уровне с регулированием движения светофорами.

При сохранении железнодорожных веток к производственным и коммунально-складским объектам, при пересечении их с проездами возможна установка светофоров на переездах, которых на планируемой территории до трех. В будущем возможно вообще отказаться от железнодорожных веток с переводом доставки грузов автотранспортом.

Пешеходное движение, как и в настоящее время, предлагается организовать по всем улицам по тротуарам, внутри кварталов и микрорайонов – по дорожкам, в парках и скверах – по аллеям и дорожкам. Наибольшие потоки, как и сейчас, ожидаются по улицам Комсомольской, Оловозаводской, где сосредоточены объекты обслуживания, а также у СТЦ «Мега», по участкам улиц Ватутина и Мира. Там же организируются небольшие пешеходные площади.

По ул. Комсомольской – основной композиционной оси планируемой территории – предлагается создание бульвара от ул. Аникина до ул. Герцена с частичным использованием для автостоянок со стороны проезжей части.

По берегу реки Оби организуется озелененная набережная с аллеями для пешеходов.

В зависимости от класса магистральных улиц решаются пешеходные переходы через проезжую часть: на магистральных улицах общегородского значения непрерывного движения – в разном уровне, на магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения – в основном в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов массового тяготения.

Через подъездную дорогу к Бугринскому мосту у остановочных пунктов проектом планировки предлагается еще три надземных пешеходных перехода размером до 100×3 м. Через Советское шоссе также предлагается два подземных пешеходных тоннеля и один надземный переход. Через проезжую часть улиц Ватутина и Мира, в связи с интенсивным движением транспорта, намечается до четырех надземных пешеходных переходов, с возможным обслуживанием будущих станций скоростного трамвая.

Через проезжую часть ул. Комсомольской и Тюменской в основном на перспективу намечается до 10 надземных пешеходных переходов, необходимых также по условиям беспрепятственного прохода учащихся и детей к общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям. Для перехода используются также тротуары проектируемых транспортных тоннелей и мостов, в перспективе – подземные переходы, совмещенные с вестибюлями метрополитена.

Через железную дорогу на ст. Чемская у вокзала намечается новый пешеходный виадук с выходом в прилегающие районы и на платформы пригородных поездов (размером 100×3 м). Используются для переходов существующий виадук и тротуары путепроводов.

В последнее время в городе наметилась тенденция развития велодвижения. По магистральным улицам общегородского значения – улицам Ватутина, Мира, Оловозаводской – практически невозможно устройство обособленных велодорожек, но можно использовать для этого менее загруженные дублирующие улицы местного значения в жилой застройке. По новым магистральным улицам предусматривается устройство велодорожек.

Параллельно магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения можно организовать велосипедное движение по местным проездам, а на участках мостов и эстакад использовать для этого пешеходные тротуары. Для прогулочных целей используется озелененная набережная по выделенным дорожкам. В парке культуры и отдыха «Бугринская роща» возможна организация проката велосипедов с использованием, например, лыжных баз.

Общественный транспорт будет развиваться на планируемой территории по мере ее застройки и строительстве новых магистралей.

По всем новым магистральным улицам предусматриваются новые или переносимые с бывших улиц местного значения маршруты автобусов: новых линий около 6 км, а всего линий автобуса вместе с сохраняемыми в границах планируемой территории будет около 17,5 км, прирост 7,8 км.

Линия троллейбуса с ул. Тюменской будет перенесена на новый участок ул. Комсомольской и реконструируемую ул. Оловозаводскую с 2-сторонним по ней движением длиной 4,2 км. Линия троллейбуса будет продолжена в соседний Южно-Чемской район и далее на Затулинский жилмассив для «закольцовки» с существующими линиями.

Линия трамвая в районе сохраняется по ул. Мира и Оловозаводской с разворотным кольцом у ул. XX партсъезда длиной 2,4 км.

По Генеральному плану города Новосибирска через планируемую территорию должен пройти новый для города вид транспорта – скоростной трамвай. Линия скоростного трамвая в прежнем проекте планировки (постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432) намечалась по ул. Ватутина, участку ул. Мира, Советскому шоссе, по западной стороне этих улиц, частично непосредственно по застройке в эстакадном варианте, что в настоящее время практически невозможно выполнить из-за капитальности застройки.

Предложен вариант с трассой посередине ул. Ватутина и Мира, как и в Технико-экономическом обосновании строительства линии скоростного трамвая в Левобережной части города Новосибирска (ЗАО «Петербург-Дорсервис», 2014), а далее – сбоку проезжей части Советского шоссе также в эстакадном варианте, но с возможной реализацией в перспективе из-за технических сложностей и дороговизны. Окончательное решение должно приниматься при дальнейшем проектировании, в

том числе при разработке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска. При этом длина линии скоростного трамвая в границах планируемой территории составит 2,25 км.

По Генеральному плану города Новосибирска через планируемую территорию также должна пройти Октябрьская линия метрополитена с трассой от перехода через реку Обь рядом с Бугринским мостом (тоннелем глубокого заложения), далее вдоль Советского шоссе до Кировской линии, длиной в границах планируемой территории 2,8 км, с двумя станциями – у берега реки Оби и у пересечения с ул. Мира. Есть вариант трассы и по проработкам ЗАО «Новосибметропроект» с метромостом и далее непосредственно через центры жилых районов «Северо-Чемской» и «Южно-Чемской», с соединением с Кировской линией, длиной в границах планируемой территории 3,8 км, с одной станцией на пересечении улиц Комсомольской и Герцена. Последний вариант более предпочтителен, так как станции расположены в центрах массовой застройки. В проекте планировки показаны оба варианта.

В связи с прохождением по южной границе планируемой территории участка Западно-Сибирской железной дороги, предполагается использование для перевозок населения пригородных, а возможно и городских электропоездов со ст. Чемская, с обслуживанием также соседнего жилого района «Южно-Чемской».

Длина сети наземного общественного транспорта на планируемой территории с учетом линий автобуса у СТЦ «Мега» и микроавтобуса к объектам на берегу реки Оби и пляжу составит 16,0 км с плотностью 3,2 км/ кв. км.

Остановочные пункты наземного транспорта организуются через 400 - 600 м у перекрестков, крупных объектов обслуживания, оборудуются павильонами ожидания. Конечные остановочные пункты сохраняются у СТЦ «Мега», на ул. Комсомольской – с использованием «кольцевой» развязки, на ул. Оловозаводской – с использованием существующего трамвайного кольца для трамвайных маршрутов, здесь же рядом возможно организовать конечный остановочный пункт для некоторых автобусных маршрутов с использованием «кольцевой» развязки.

При варианте пропуска линий метрополитена и скоростного трамвая вдоль Советского шоссе со станциями у ул. Мира, здесь возможна организация транспортно-пересадочного узла с пересадками на линии других видов транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая), с устройством пешеходных переходов. При пропуске линии метрополитена вдоль ул. Комсомольской, у ее станции можно также организовать транспортно-пересадочный узел с пересадками на наземные маршруты автобуса, троллейбуса, маршрутных такси.

При расчетной численности населения 50,5 тыс. жителей и транспортной подвижности в 840 поездок в год на жителя, будет перевозиться 42,4 млн. пассажиров.

В городе и на планируемой территории будут увеличиваться перевозки на легковом транспорте в связи с ожидаемым ростом автомобилизации с 300 до 400 автомобилей на 1 тыс. жителей.

В границах планируемой территории на расчетный срок будет около 23,2 тыс.

автомобилей, из них около 90 % индивидуальных – 21,9 тыс. Кроме того, при расчетной моторизации 100 единиц на 1 тысячу жителей будет около 5,8 тыс. мототранспортных средств (мотоциклы, мопеды, мотороллеры и другие). Для хранения потребуются новые гаражи и паркинги – около 15 тыс. новых машино-мест.

Для экономии территории предлагается строить кооперативные и коммерческие многоэтажные гаражи и паркинги.

Многоэтажные гаражи-стоянки (до 5 этажей) предлагается строить по ул. Чемской вдоль железной дороги на месте металлических боксовых гаражей общей вместимостью около 2 тыс. машино-мест на площади около 2,5 га, и по ул. Саввы Кожевникова еще до 1 тыс. машино-мест на участках до 1,5 га.

В строящихся и намечаемых комплексах многоэтажных жилых домов предусматриваются подземные и полуподземные паркинги на 100 - 150 мест общей емкостью до 3,0 тыс. машино-мест.

Недостающие места компенсируются наземными стоянками (около 9,0 тыс. машино-мест). Предлагаются новые участки для длительного хранения машин в районе будущих развязок на магистральных улицах.

Для новых объектов городского обслуживания стоянки определяются при их непосредственном проектировании.

Количество автостоянок для основных общественных объектов планируемой территории в соответствии с Местным нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска должно составлять около 3500 машино-мест, площадь участков – до 8,8 га. Размещаются стоянки непосредственно у объектов, частично с использованием прилегающих улиц.

Базы хранения индивидуальных лодок и катеров размещаются вне планируемой территории ниже по течению реки Оби, в том числе и подлежащий сносу водномоторный клуб «Металлург».

Техническое обслуживание индивидуального транспорта, как и в настоящее время, будет осуществляться на коммерческих СТО, количество постов для машин планируемой территории требуется 116, а уже имеется 30 СТО на 100 постов и шесть автомоек на 15 - 18 постов.

Для обслуживания транспортных средств на планируемой территории требуется до 19 колонок на АЗС. На планируемой территории сохраняются 5 АЗС и 1 АГЗС на 24 колонки, что обеспечивает расчетную потребность. Проектом планировки одна АЗС ликвидируется из-за намечаемой развязки по Советскому шоссе с ул. Мира.

Новых АЗС и СТО на планируемой территории не намечается. Размещение новых АЗС и СТО возможно только в соответствии с действующим законодательством.

4. Инженерное обеспечение застройки

4.1. Инженерная подготовка планируемой территории

Планируемая территория имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по улицам Мира, Ватутина, Комсомольской. Так же частично поступает сток с Южно-Чемской площадки по коллектору загрязненного стока и отводится на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части планируемой территории.

Общее падение рельефа на планируемой территории имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах планируемой территории составляет 40,0 м: от отметки 92,0 до отметки 132,0 м. На планируемой территории наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

Схема ливневой канализации выполнена на основе Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения централизованных ливневых систем водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 гг., выполненной муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (далее – МУП «УЗСПТС») в 2017 году.

В проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка;
- водостоки;
- очистка поверхностного стока.

4.1.1. Вертикальная планировка

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все капитальные покрытия существующих улиц сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение планируемой территории предусматривает возвышение микрорайона над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть. Вся территория жилой застройки расположена выше отметок затопления паводковыми водами 1 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны и запаса по высоте.

В пределах прибрежной полосы расположены пляж и парк. Прибрежная полоса имеет крутые уклоны от 8 до 12 %. Проектом планировки предусматривается устройство прибрежного парка с набережной с подсыпкой парковой зоны до незатопляемых отметок паводковыми водами 10 % повторяемости. Набережная предусматривается с использованием вертикальной подпорной стенки и парапета с ограждением. Отметка верха парапета принята 96,10 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемом участке и защищает парковую территорию от паводков 10 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны (0,5 м) и запаса по высоте (0,5 м).

4.1.2. Водостоки

Планируемая территория расположена на водоразделе двух бассейнов стока. Часть стока с площадки поступает в бассейн стока реки Оби, часть – в бассейн стока реки Тулы. На данный момент на планируемой территории имеется разветвленная сеть существующей ливневой канализации, ее протяженность составляет около 21 км (в том числе с ливневой канализацией мостового перехода). По территории планируемой территории проходит сбросная часть коллектора сечением 2,0×1,5 м с жилого района «Южно-Чемской».

В проекте планировки намечена разветвленная сеть проектируемых водостоков, которые вместе с существующими коллекторами включены в общую водосточную сеть.

Водосточная сеть запроектирована из закрытых водостоков. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. В связи с высоким уровнем грунтовых вод на планируемой территории предусмотрено устройство попутного дренажа из перфорированных полипропиленовых труб в обмотке из геоткани.

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водоема.

Планируемая территория разбита на пять бассейнов стока. В соответствии со Схемой реконструкции, развития и технического перевооружения централизованных ливневых систем водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 гг., выполненной МУП «УЗСПТС», и с учетом существующей и проектируемой застройки намечены места расположения площадок очистных сооружений:

две площадки очистных сооружений расположены в пойме реки Тулы (одна площадка является общей для одного из бассейнов стока планируемой территории и очистки загрязненного стока из коллектора по ул. Ватутина с левого берега реки Тулы);

две площадки очистных сооружений – существующие локальные очистные сооружения для очистки загрязненного стока с мостового перехода;

одна площадка очистных сооружений расположена в пойме реки Оби, является общей для одного из бассейнов стока планируемой территории и для одного из бассейнов стока жилого района «Южно-Чемской».

4.1.3. Очистка поверхностного стока

Проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоприемник.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

4.2. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода общегородского значения Д 700 мм, проходящего по ул. Комсомольской, и от существующего водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской. Внутри микрорайонов проложены кольцевые сети водопровода Д 150 - 500 мм.

Многоэтажная жилая застройка запитывается через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки

осуществляется через водоразборные колонки.

По планируемой территории проходит ранее запроектированный водовод Д 800 - 1000 мм по ул. Комсомольской и ул. Тюменской.

Предусматривается вынос водопровода Д 900 мм с территории застройки по ул. Тюменской в квартале 160.02.01.02 с заменой на Д 1000 мм.

Пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

Расход воды на нужды населения в существующей застройке составляет 11797 куб. м/сутки.

Проектируемая схема водоснабжения выполнена на основании технических условий, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 24.08.2016 № 5-18982, и с учетом технико-экономических показателей схемы водоснабжения и водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Общие расходы воды в границах планируемой территории на расчетный срок составят 24926,55 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды населения – 20899,8 куб. м/сутки, пожарные расходы – 1134 куб. м/сутки, поливочные расходы – 2525 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих сетей водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской, Д 700 мм по ул. Комсомольской и от проектируемых сетей водопровода Д 1000 мм по ул. Комсомольской, Д 800 мм, Д 500 мм по ул. Тюменской.

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 200 - 300 мм.

Водопроводы основных колец трассированы в границах улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

По мере застройки планируемой территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

4.3. Канализация

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации в кварталах многоэтажной жилой застройки и индивидуальные выгребы в индивидуальной жилой застройке.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 - 500 мм и насосными станциями перекачки в основном в существующий коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской – ул. Тюменской, в коллектор Д 1500 мм по пер. Гэсстроевскому (подводящий коллектор к канализационной насосной станции № 20 (далее – КНС-20).

КНС-20 стоки по двум напорным линиям 2 Д 800 мм откачиваются в существующий самотечный коллектор 1500 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской.

По планируемой территории проходят ранее запроектированные коллекторы: самотечный канализационный коллектор Д 1400мм на КНС-20; коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской; два напорных 2 Д 800 мм коллектора от КНС-20 и два напорных коллектора 2 Д 1200 мм по ул. Тюменской.

Суточный расход стоков на существующую застройку составит 11797 куб. м/сутки.

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 20899,8 куб. м/сутки.

Канализование проектируемой застройки в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по пер. Гэсстроевскому (подводящий коллектор КНС-20), в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской, в существующий коллектор Д 400 мм по ул. 2-я Обогагательной и ул. Бурденко.

Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектируется система уличных коллекторов Д 200-300 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-3, от котельной № 36 открытого акционерного общества «Новосибирский оловянный комбинат» (далее – ОАО «НОК»). Кроме того, на планируемой территории расположен ЦТП «Мега» с собственной котельной.

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 133,638 МВт (114,908 Гкал/час).

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от девяти ЦТП, а также через ИТП.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

На расчетный срок общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов общественно-деловой застройки увеличится на 97,229 МВт (83,602 Гкал/час) и составит 230,867 МВт (198,51 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой микрорайонов и кварталов, а также строительством второй очереди ЦТЦ «Мега».

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планируемой территории от ТЭЦ-3.

Для обеспечения надежности теплоснабжения существующих потребителей и подключения проектируемых объектов жилой и общественно-деловой застройки необходимо завершить реконструкцию повысительно-понижительной насосной станции - 2 (далее – ПНС-2) к 2021 году.

Схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года (актуализация на 2017 год) после окончания реконструкции ПНС-2 предусмотрен перевод тепловой нагрузки существующих потребителей (ориентировочно – 21,61 Гкал/час) котельной № 36 ОАО «НОК» на обеспечение от ТЭЦ-3. Для реализации мероприятий по перераспределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии (ТЭЦ-3, котельной № 36) схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года предусмотрено строительство тепловой сети от ТК 845 до ТК 454 2 Д 500 мм длиной 300 п. м, от ТК 461 до ТК 459 2 Д 500 мм длиной 368 п. м, от ТК 846-19 до ТК 461 2 Д 400 мм длиной 20 п. м.

Для подачи расчетного количества тепла на расчетный срок к микрорайонам и кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

В существующих ЦТП и ИТП к расчетному сроку строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная.

4.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск - Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в зонах производственной деятельности и коммунальных и складских объектов. В настоящее время газоснабжение осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Ду 400 мм, принадлежащего акционерному обществу «Сибирьгазсервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы предприятий, расположенных в границах планируемой территории.

В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда, в основном в индивидуальной застройке.

4.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей планируемой территории осуществляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2×20 МВА через распределительный пункт (далее – РП) - 13 и ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» с трансформаторами 2×63 МВА через РП-29 и РП-30, ПС 110/6 кВ «Комсомольская», расположенных на сопредельных с планируемой территориях.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями. Кабельные линии выполнены кабелями марки ААБ и АСБ сечением 185 – 240 кв. мм.

На планируемой территории расположено 49 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

ТП запитаны по петлевым схемам кабельными линиями. В районах индивидуальной малоэтажной застройки – воздушными линиями по радиальной схеме.

Существующая нагрузка составляет 35,31 МВт (не включая сюда нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов). Электрическая нагрузка СТЦ «Мега» (комплекса со встроенным РП) определена по укрупненным показателям и включена в расчетную нагрузку планируемой территории.

В соответствии с письмом акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») от 25.08.2016 № РЭС-01/720, инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 годы предусмотрены следующие мероприятия по строительству (реконструкции) электросетевых объектов в границах планируемой территории:

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) 10 кВ от РП-13 до ПС 110 кВ «Чемская», прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных;

строительство кабельной воздушной линии (далее – ВЛ) 10 кВ от РП-30 до

распределительного устройства (далее – РУ) 10 кВ ТП-195;

замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Оловозаводская» (2×40 МВА на 2×63 МВА) реализована в 2016 г.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ЛЭП-220 кВ (202) КЛ 220 кВ Тулинская – Стартовая (проектируемая ПС), трасса которой проходит в границах планируемой территории (по ул. Аникина).

Мероприятия по строительству прочих распределительных сетей 10/0,4 кВ инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены, поэтому развитие системы электроснабжения кварталов, в которых предусматривается новое строительство, может быть реализовано до 2030 года.

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно для жилых и общественно-торговых потребителей. Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 20,8 Вт/кв. м для малоэтажной застройки и 21,8 Вт/кв. м для многоэтажной застройки с электроплитами. Нагрузки общественно-торговых потребителей определялись по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Расчетная мощность проектируемых объектов составляет 25,8097 МВт.

Так как по инвестиционной программе будет произведена замена трансформаторов на более мощные (ПС 110/10 кВ «Оловозаводская»), то подключение проектных потребителей предлагается реализовать за счет строительства нового РП в квартале 160.01.01.09, от которого можно запитать часть вновь возводимых ТП, а также использовать построенный РП в квартале 160.01.01.08.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство 24 ТП проходного типа.

Все кабельные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории планируется выполнить подземно с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передачу потребителям электрической мощности необходимо выполнить через распределительные сети 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

Суммарная электрическая нагрузка планируемой территории на расчетный срок составит 60,1626 МВт (в том числе 22,53 МВт приходится на ТСЦ «Мега»).

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 по ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» составляет 16,9 МВт, по ПС 110/6 кВ «Комсомольская» – 8,1 МВт, что покрывает проектируемый прирост энергопотребления.

4.7. Санитарная очистка

Объектами санитарной очистки являются:

придомовые территории;
территории, застроенные индивидуальными жилыми домами;
магистральные улицы и дороги, основные проезды в микрорайонах и кварталах;
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
территории различных предприятий;
территории организаций;
парки, скверы, площади, территории общего пользования, места отдыха.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов в городе от жилых многоквартирных домов планово-регулярная, от индивидуальных жилых домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

Годовое количество отходов в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять:

твердые бытовые отходы – 15,15 тыс. т;
смет с улиц – 6,29 тыс. т;
жидкие нечистоты – 1,6 тыс. куб. м.

Собственники отходов обеспечивают сбор и вывоз отходов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2016 № 3002 «О системах мусороудаления в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска», Генеральной схемой очистки территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 № 137.

Сбор и вывоз отходов с городских территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.

Для вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 12 машин на расчетный срок.

5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» определяются задачи, правовые основы их осуществления и полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в области гражданской обороны.

В настоящее время планируемая территория находится в зоне приемлемого риска.

Существующие и проектируемые здания на планируемой территории построены и будут строиться с учетом возможных природных чрезвычайных ситуаций.

Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проводится с использованием электросирен как централизованного, так и местного включения для подачи сигнала «Внимание всем» по радиотрансляционной сети, а также через телевидение.

В целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

В условиях неполной обеспеченности защитными сооружениями рабочих, служащих и остального населения в границах планируемой территории, входящей в состав территории города Новосибирска, категорированного по гражданской обороне, проведение эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения города и размещению его в загородной зоне является основным способом его защиты от современных средств поражения.

Эвакуация населения планируется, организуется и осуществляется по производственно-территориальному принципу, который предполагает, что вывоз (вывод) рабочих, служащих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ организуется по предприятиям, организациям, учреждениям и учебным заведениям, эвакуация остального населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, – по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы и сборно-эвакуационные пункты (далее – СЭП).

СЭП размещаются вблизи маршрутов эвакуации, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учетом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов - выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Планируемая территория попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Застраиваемые кварталы планируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами.

Вся территория в границах проекта планировки входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города. На планируемой территории предполагается размещение новой пожарной части на четыре пожарных автомобиля в квартале 160.01.03.00. Размещение пожарного депо предусматривается из условия прибытия первого пожарного подразделения к горящему объекту не более чем в течение 10 минут с момента получения сигнала о пожаре.

Ближайшие существующие станции скорой медицинской помощи, находятся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 80 и ул. Троллейная, 29. Планируемая станция скорой медицинской помощи находится в соседней планируемой территории по ул. Бронной в соответствии с решениями проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

Учитывая близость проектируемой жилой застройки к реке Оби, разработаны мероприятия по предотвращению опасности подтопления и затопления планируемой территории.

В соответствии с данными Верхне-Обского бассейнового водного управления граница 1 % обеспеченности паводка проходит по отметке 96,3 м, граница катастрофического затопления, вызванного событиями техногенного характера, пройдет по отметке 103,04 м.

На планируемой территории границы 1 % и катастрофического паводков захватывают территорию набережной и доходят до ул. Саввы Кожевникова. Существующая и проектируемая застройка в границы 1 % и катастрофического паводков не попадает.

6. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

6.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются. Предусматривается размещение на расчетный срок новых объектов:

опорного пункта охраны порядка во встроенном помещении общественно-жилой застройки в квартале 160.05.00.00;

почтового отделения во встроенном помещении общественно-жилой застройки в квартале 160.05.00.00;

пожарного депо на четыре пожарных автомобиля в квартале 160.01.03.00.

6.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусматривается.

6.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых дошкольных образовательных и общеобразовательных объектов соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации на 320 мест в квартале 160.01.02.04;

дошкольной образовательной организации на 260 мест в квартале 160.01.01.09;

дошкольной образовательной организации на 180 мест в квартале 160.05.00.00;

дошкольной образовательной организации на 150 мест в квартале 160.02.01.01;

общеобразовательной организации на 1400 мест в квартале 160.01.01.09;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 160.01.02.04;

общеобразовательной организации на 700 мест в квартале 160.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих физкультурно-спортивных объектов:

спортивного комплекса со спортивными залами на 3000 кв. м площади пола, плавательным бассейном на 500 кв. м зеркала воды, сауной на 100 мест в квартале 160.03.00.02;

спортивного комплекса со спортивными залами на 1800 кв. м площади пола,

плавательным бассейном на 400 кв. м зеркала воды, сауной на 70 мест в квартале 160.02.01.02;

спортивного комплекса со спортивными залами на 6000 кв. м площади пола в квартале 160.01.01.10;

спортивного комплекса со спортивными залами на 2400 кв. м площади пола в квартале 160.01.01.10;

гостиницы на 110 мест со спортивным залом на 360 кв. м площади пола и сауной на 100 мест в квартале 160.01.01.10.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов культуры и искусства:

культурно-развлекательного комплекса с районным клубом с залом на 500 мест, клубными помещениями на 1200 кв. м, рестораном на 150 мест в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 600 мест, помещениями для организации дополнительного образования на 600 мест, боулинг-клубом на 525 кв. м пола, кафе на 100 мест в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекс с детским досуговым центром на 200 мест в квартале 160. 02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение новых и благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, объектов озеленения ограниченного пользования в жилых кварталах.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах красных линий, установленных проектом планировки.

7. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели и показатели существующего и проектируемого баланса использования планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Едини- ца изме- рения	Состояние На 2016 год	Состояние На 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	505,0	505,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	27,13	54,07

1	2	3	4	5
1.1.1.1	Городские леса, иные природные территории	га	0,54	1,15
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	16,38	32,74
1.1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	4,33
1.1.1.4	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	2,61	1,14
1.1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	7,60	14,71
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	77,27	102,49
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0,94	10,53
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	3,81	1,13
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	2,60	2,82
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	41,90	48,52
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	-	2,48
1.1.2.6	Зона объектов религиозного назначения	га	3,53	3,74
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	24,49	33,27
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	116,46	133,39
1.1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,41	0,24
1.1.3.2	Зона застройки средне-этажными жилыми домами	га	3,74	3,77
1.1.3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	75,19	129,38
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,12	–
1.1.4	Производственные зоны всего, в том числе:	га	71,57	67,03
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	2,96	2,96
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	68,61	64,07
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	108,62	132,11
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	27,36	26,64
1.1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	80,00	102,80

1	2	3	4	5
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,26	2,67
1.1.6	Зона ведения садоводства и огородничества	га	44,50	–
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	15,85	15,91
1.1.8	Прочие территории, в том числе:	га	43,60	–
1.1.8.1	Незастроенные территории	га	43,60	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	40,873	58,055
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	799,219	1741,652
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	994,099
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	51,666
3.2	Средняя плотность застройки кварталов	чел./га	265,0	329
3.3	Обеспеченность	кв. м/человека	19,5	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	2906/71	3816/66
4.2	Общеобразовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	3940/96	7140/123
4.3	Детские школы искусств	мест	385/9,4	385/7,6
4.4	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	549/13,47 в больницах города	782/13,47 в больницах города
4.5	Поликлиники, специализированные медицинские центры всего/на 1000 человек	посещений в смену	860/21	1054/18,16
4.6	Спортивные залы, всего/на 1000 человек	кв. м площади пола	19870/486	40640/700
4.7	Плавательные бассейны, всего/на 1000 человек	кв. м зеркала воды	548/13,4	1448/25,0
4.8	Территории плоскостных спортивных сооружений, всего/на 1000 человек	га	7,34/74,6	11,32/0,19

1	2	3	4	5
4.9	Культурно-развлекательные комплексы, всего/на 1000 человек	посетительских мест	400/9,8	1300/22,4
4.10	Библиотеки, всего/на 1000 человек	объектов на жилой район	3/1	3/1
4.11	Предприятия торговли, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	14604/357,3	20880/359,7
4.12	Объекты общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочных мест	1765/43,2	2335/40,2
4.13	Объекты бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	112/2,7	406/7
4.14	Гостиницы, всего/на 1000 человек	мест	40/1	350/6,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	17,50	24,1
5.1.1	Автобуса, маршрутного такси	км	10,4	17,5
5.1.2	Троллейбуса	км	4,7	4,2
5.1.3	Трамвая	км	2,4	2,4
5.2	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,2	3,2
5.3	Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	км	8,48	12,03
5.3.1	Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,25	2,92
5.3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	4,61
5.3.3	Магистральные улицы районного значения	км	2,63	4,50
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,07	21,98
5.5	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	3,20	4,35
5.5.1	Магистральной	км/кв. км	1,70	2,40
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобиль на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	7,00	20,0

1	2	3	4	5
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино- мест	7,30	22,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/ сутки	–	24926,55
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/ сутки	11797,0	20899,8
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	300,0	300,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	14,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/ сутки	11797,0	20899,8
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/ сутки	11797,0	20899,8
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	8,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	35,31	60,1626
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	35,31	60,1626
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	133,638	230,867
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	133,638	230,867
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	4,50
6.4.3	Реконструкция существующих сетей	км	–	1,10
6.5	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	15,15
6.5.2	Очистные сооружения ливневой канализации	шт. (площадок)	–	3
6.5.3	Подсыпка планируемой территории	тыс. куб. м	–	98,00
6.6	Санитарная очистка планируемой территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	–	17,42

8. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования важно соблюдать соотношение между объемами строительства жилищного фонда, общественных зданий и объемами строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

Большое значение для реализации проекта планировки будет иметь строительство ул. Комсомольской и северного участка ул. Тюменской – магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, строительство ул. Саввы Кожевникова (р. м. 2) – магистральной улицы районного значения, транспортно-пешеходной.

Также необходимо строительство и реконструкция инженерных сетей, предусмотренных проектом планировки.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках
на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:052630	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2286	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 41а
ЗУ 2	54:35:052630; 54:35:052775; 54:35:052882; 54:35:052885	Земельные участки (территории) общего пользования; развлечения	7,0892	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 41
ЗУ 3	54:35:052881; 54:35:052882; 54:35:052885	Социальное обслуживание; религиозное использование	0,9301	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 29

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

**об образуемых и изменяемых земельных участках
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:052835; 54:35:052840	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,7231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 13
ЗУ 2	54:35:052840	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,4088	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротяева, 9
ЗУ 3	54:35:052840	Коммунальное обслуживание	0,0041	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротяева, 13а

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:052990	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,0203	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, 11/1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2048

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2020 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Частное лицо.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические;
инженерно-геологические;
инженерно-гидрометеорологические;
инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории в его составе.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных про-

цессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.5. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального пла-

нирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных

в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Другие материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектами межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2049

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2049

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от наружной стены здания ЦТП-л103 по ул. Троллейной, 71 до места врезки на жилые дома по ул. Троллейной, 73, 77, 79, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная	134	
1.1	Участок теплотрассы от наружной стены здания ЦТП-л103 по ул. Троллейной, 71 до ТК 96-1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 71	17	2 dy 100 2 dy 80 dy 50
1.2	Участок теплотрассы от ТК 96-1 до наружной стены жилого дома по ул. Троллейной, 71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 71	26	2 dy 100 2 dy 80 dy 50
1.3	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Троллейной, 71 до места врезки на жилые дома по ул. Троллейной, 73, 77, 79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 71	91	2 dy 100 2 dy 80 dy 50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2050

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документов по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2020 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, огра-

ниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория, ограниченная перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Засельцовский район.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Айден», ИНН 7730678659, ОГРН 1127747286589.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические;
инженерно-геологические;
инженерно-гидрометеорологические;
инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории в его составе.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

- технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

- предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

- инженерно-топографический план;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

- качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.5. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной перспективным
направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского,
1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей
обшегородского значения непрерывного движения,
ул. Андреевской и перспективным продолжением
ул. Утренней, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Другие материалы для обоснования положений по планировке территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2051

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2017 № 4013, от 20.11.2017 № 5178, от 29.12.2017 № 5847, от 15.01.2018 № 63, от 25.01.2018 № 235, от 15.02.2018 № 559, от 28.02.2018 № 770, от 16.03.2018 № 927, от 08.05.2018 № 1647) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 4.1 приложения 6 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления города Новосибирска, политических партий и движений, общественных организаций города Новосибирска и иные лица. Комиссия формируется в количестве не более 45 членов.».

1.2. В приложении 7:

1.2.1. Вывести из состава Елисеева Сергея Николаевича.

1.2.2. Ввести в состав:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Беспалову Татьяну | — | председателя территориального общественного самоуправления «Рассвет» (по согласованию); |
| Валериевну | | |
| Куркину Юлию | — | начальника нормативно-правового отдела департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Александровну | | |
| Стефанова | — | члена регионального штаба Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» (далее – ОНФ) в Новосибирской области, регионального координатора проекта ОНФ «Дорожная инспекция ОНФ/карта убитых дорог» (по согласованию); |
| Александра | | |
| Борисовича | | |
| Щербинину | — | директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда». |
| Снежану | | |
| Васильевну | | |

1.2.3. Указать должность Пинус Натальи Ивановны – депутат Совета депутатов города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2052

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2052

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протя- женность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 1006-10А-3 до ТК б/н и до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Южной, 36, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 36	101	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 1006-10А-3 до ТКб/н	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 36	13	2 dy 50
1.2	Участок теплотрассы от ТК 1006-10А-3 до места врезки в существующую теплотрассу у жилого дома по ул. Южной, 36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 36	84	2 dy 100
1.3	Участок теплотрассы от места врезки в существующую теплотрассу у жилого дома по ул. Южной, 36 до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Южной, 36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 36	4	dy 50 dy 65

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2053

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8197 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска»

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.02.2018 № 647 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8197 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Настоящее Положение» заменить словами «Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска» и».

1.3.2. В пункте 1.2 слово «настоящим» исключить.

1.3.3. В пункте 2.3:

1.3.3.1. В абзаце первом слово «положением» заменить словом «Положением», слова «, и настоящим» заменить словами «от 26.04.2013 № 4153, и».

1.3.3.2. В абзаце втором слова «подпунктами 3.2 – 3.4» заменить словами «пунктами 3.2 – 3.4 Положения».

1.3.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.3.5. В пункте 2.7:

1.3.5.1. В абзаце первом слово «положением» заменить словом «Положением», слова «, и настоящим» заменить словами «от 26.04.2013 № 4153, и».

1.3.5.2. В абзаце втором слова «подпунктами 3.5 – 3.7» заменить словами «пунктами 3.5 – 3.7 Положения».

1.3.6. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Надбавку за качество выполняемых работ работникам учреждения рекомендуется устанавливать ежемесячно в размере до 383 % должностного оклада (оклада) в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ, определяемыми по каждой должности (профессии):».

1.3.7. В подпункте 2.8.1:

1.3.7.1. В абзаце втором слова «, а также трудового» исключить.

1.3.7.2. Абзац четвертый после слова «целевое» дополнить словами «, правомерное, эффективное».

1.3.7.3. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.3.7.4. Абзац восьмой дополнить словами «по вине учреждения».

1.3.8. Абзац второй подпункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«обеспечение выполнения показателей, предусмотренных планом работы учреждения:».

1.3.9. Абзацы шестой, седьмой подпункта 2.8.3 признать утратившими силу.

1.3.10. В абзаце третьем пункта 2.9 слова «плановых объемов муниципальных работ в соответствии с утвержденным муниципальным заданием» заменить сло-

вами «показателей, предусмотренных планом работы учреждения, в случае наличия экономии фонда оплаты труда, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины и с учетом личного вклада работника в общие результаты труда».

1.3.11. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.»

1.3.12. В пункте 3.6:

1.3.12.1. Абзац первый после слова «устанавливается» дополнить словом «ежемесячно».

1.3.12.2. Таблицу 3 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3.12.3. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размер надбавки за качество выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается в размере до 154 % должностного оклада.»

1.3.12.4. Абзацы третий, четвертый признать утратившими силу.

1.3.13. Абзац первый пункта 3.7 после слова «условии» дополнить словами «наличия экономии фонда оплаты труда, выполнения показателей, предусмотренных планом работы учреждения, надлежащего исполнения должностных обязанностей».

1.3.14. В пункте 3.8 слова «подпунктами 2.7 – 2.9» заменить словами «пунктами 2.7 – 2.9 Положения».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2053

Таблица 3

№ п/п	Критерий оценки	Значение	Максималь- ный раз- мер ежеме- сячной над- бавки за ка- чество вы- полняе- мых работ, % должнос- тного ок- лада	Период
1	2	3	4	5
1	Организация и проведе- ние информационных, кон- сультативных, обучающих, культурно-досуговых ме- роприятий в сфере подде- ржки общественных иници- атив	100 % и более (от установленного плана работ учреждения)	60	Текущий месяц
		менее 100 % (от установленного плана работ учреждения)	0	
2	Организация и проведение мероприятий, направлен- ных на гармонизацию меж- национальных отношений, духовно-нравственное вос- питание детей и молодежи, профилактику межнацио- нальных конфликтов	100 % и более (от установленного плана работ учреждения)	20	Текущий месяц
		менее 100 % (от установленного плана работ учреждения)	0	
3	Отсутствие неиспользо- ванных денежных средств на конец месяца на лице- вом счете учреждения	Да	4	Текущий месяц
		нет	0	
4	Отсутствие нарушений при исполнении бюджетного законодательства, законо- дательства в сфере закупок товаров, работ, услуг	Да	20	Текущий месяц
		нет	0	

5	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по вине учреждения	Да	10	Текущий месяц
		нет	0	
6	Освоение выделенных объемов финансового обеспечения расходов	90 % и более	20	Текущий месяц
		85 – 89 %	10	
		84 % и менее	0	
7	Отсутствие объективных претензий к работе учреждения со стороны общественных организаций, территориальных общественных самоуправлений	Да	10	Текущий месяц
		нет	0	
8	Соблюдение установленных сроков предоставления материалов, отчетов, информации в вышестоящие органы	Да	10	Текущий месяц
		нет	0	
Итого:			до 154	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2054

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2015 № 3788 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 02.11.2015 № 6428) следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

2.2. В таблице приложения:

2.2.1. Графу 3 строк 6, 11, 29, 33, 37, 45, 46, 51, 55, 68, 74, 83 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.2.2. Строку 84 признать утратившей силу.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.06.2015 № 3853 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 14.06.2016 № 2504, от 11.07.2017 № 3282) следующие изменения:

3.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

3.2. В таблице приложения:

3.2.1. Строку 3 признать утратившей силу.

3.2.2. Графу 3 строк 4 – 6, 21 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2015 № 6428 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

4.1. В преамбуле слова «многоквартирном доме» заменить словами «многоквартирных домах,».

4.2. В таблице приложения:

4.2.1. Графу 3 строк 1 – 60 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4.2.2. Строку 61 признать утратившей силу.

4.2.3. Графу 3 строки 62 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

4.2.4. Строку 63 признать утратившей силу.

4.2.5. Графу 3 строк 64 – 73 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.06.2016 № 2388 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3094) изменение, признав утратившей силу строку 5.

6. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3282) следующие изменения:

6.1. Строку 4 признать утратившей силу.

6.2. Графу 3 строки 12 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

7. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и до-

говорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

- 7.1. Строки 2, 3 признать утратившими силу.
- 7.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «то же».
- 7.3. Строки 5 – 9, 11 признать утратившими силу.
- 7.4. Графу 3 строки 12 изложить в следующей редакции: «-«-».
- 7.5. Строки 13 – 17, 21, 22 признать утратившими силу.
8. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2015 № 3906 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

пункт 27 постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3094 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2054

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м зани- маемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3	27,43
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5	26,44
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/6	25,18
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/7	22,02
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/9	23,59
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, 5	23,13
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	25,34
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 21	23,38
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 22	20,92
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 23	23,84
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 24	23,96
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 25	23,71

1	2	3
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1	21,80
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 3	21,85
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 5	21,16
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6	20,95
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 8	25,30
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 200	28,54
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 4а	20,33
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130	19,23
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132а	19,23
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 144	19,23
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 1	19,23
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 5	23,59
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1	25,83
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1а	24,89
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 70	26,63

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2055

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2020 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, огра-

ниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: территория, ограниченная перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Айден», ИНН 7730678659, ОГРН 1127747286589.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические;

инженерно-геологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории в его составе.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для под-

готовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.5. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной перспективным
направлением Красного проспекта, планируемой магистральной
улицей общегородского значения непрерывного движения,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения регулируемого движения и рекой
2-й Ельцовкой, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммуналь-

ной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

- 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.
 - 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
 - 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2056

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1108, от 05.06.2017 № 2578, от 07.08.2017 № 3734, от 27.12.2017 № 5756, от 29.12.2017 № 5838, от 19.03.2018 № 945), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы»:

цифры «537711» заменить цифрами «536850»;

цифры «257716» заменить цифрами «285457».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы»:

цифры «9311780,6» заменить цифрами «9312803,6»;

цифры «4383549,9» заменить цифрами «4388568,8»;

цифры «4928230,7» заменить цифрами «4924234,8».

1.2. Строки 1.1, 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2056

1.1	Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан	Количество выплат отдельным категориям граждан, проживающим на территории города Новосибирска	выплаты	128222	132835	135836	134814	133365	536850
1.2	Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур	Количество объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	объекты	–	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 10	–
		Количество дополнительных социальных услуг, предоставленных инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска	часы	52180	64429	80489	70987	69552	285457

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измере- ния	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполни- тель	Срок испол- нения мероп- риятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Развитие системы социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.1. Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан										
1.1.1	Оказание мер социальной поддержки и социальной помощи гражданам, проживающим на территории города Новосибирска, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество Стоимость единицы ¹ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	выплат тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	132835 – 472434,0 472434,0	135836 – 462650,1 462650,1	134814 – 459131,2 459131,2	133365 – 458848,5 458848,5	536850 – 1853063,8 1853063,8	ДСП, МУ, админис- трации	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Предоставление субсидий в сфере социальной политики	Количество	субсидий	20	22	10	10	62	ДСП	2017 – 2020
		Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	9005,5	9723,4	9573,4	9573,4	37875,7		
			тыс. рублей	9005,5	9723,4	9573,4	9573,4	37875,7		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	481439,5	472373,5	468704,6	468421,9	1890939,5		
			тыс. рублей	481439,5	472373,5	468704,6	468421,9	1890939,5		
1.2. Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур										
1.2.1	Оборудование и оснащение специальными приспособлениями для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к муниципальным учреждениям города Новосибирска, осуществление иных мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ⁴	Количество ²	объектов	10	10	10	10	–	ДСП, МУ, МКУ «ЦТ-НирМТ-БМУС-СП»	2017 – 2020
		Стоимость единицы ³	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	3500,0	7200,0	7200,0	7200,0	25100,0		
			тыс. рублей	3500,0	7200,0	7200,0	7200,0	25100,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Предоставление дополнительных услуг инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество Стоимость единицы¹ Сумма затрат, в том числе:	часов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	64429 – 16662,6 16662,6	80489 – 21123,3 21123,3	70987 – 18786,6 18786,6	69552 – 18849,6 18849,6	285457 – 75422,1 75422,1	ДСП, МУ	2017–2020
1.2.3	Организация инструктирования и обучения специалистов, работающих с инвалидами в муниципальных учреждениях города Новосибирска, по вопросам обеспечения доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в соответствии с законодательством	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	480 – 1200,0 1200,0	ДСП, МУ, МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017–2020
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	20462,6	28623,3	26286,6	26349,6	101722,1		
		бюджет города	тыс. рублей	20462,6	28623,3	26286,6	26349,6	101722,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3. Содействие организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан										
1.3.1	Назначение и обеспечение выплат, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество ¹	выплат	–	–	–	–	–	ДСП	2017–2020
		Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	559693,1	587096,6	587096,6	587096,6	2320982,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	559693,1	587096,6	587096,6	587096,6	2320982,9		
1.3.2	Реализация программ подготовки воспитанников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни по окончании пребывания в них	Количество	программ	3	3	3	3	12	ДСП, МУ	2017–2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
1.3.3	Обучение сотрудников МУ, оказывающих помощь детям, оставшимся без попечения родителей	Количество	человек	20	20	20	20	80	ДСП, МУ	2017–2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	15,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.4	Организация и проведение городских мероприятий, направленных на развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество мероприятий, тыс. рублей Стоимость единицы3 Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятия тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	12 – 2400,0 2400,0	ДСП, муниципальных казенное учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Солнечный свет»	2017–2020
1.3.5	Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единицы1 Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	3 – 175424,1 157454,2 17969,9	3 – 201719,2 185227,6 16491,6	3 – 238628,8 223019,5 15609,3	3 – 268327,1 252367,8 15959,3	3 – 884099,2 818069,1 66030,1	ДСП, МУ	2017–2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.6	Организация и осуществление деятельности по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан	Количество учреждений	учреждений	15	15	15	15	15	ДСП, МУ	2017 –2020
		Стоимость единицы¹	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	864022,9	972725,9	996248,2	1035577,2	3868574,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	354491,1	444898,0	473167,2	512626,5	1785182,8		
		бюджет города	тыс. рублей	509531,8	527827,9	523081,0	522950,7	2083391,4		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1600340,1	1762741,7	1823173,6	1892200,9	7078456,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1217222,2	1283283,3	1352090,9	4924234,8		
		бюджет города	тыс. рублей	528701,7	545519,5	539890,3	540110,0	2154221,5		
1.4. Организация информационного и материально-технического обеспечения деятельности в сфере социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.4.1	Проведение мероприятий, направленных на информирование населения города Новосибирска о факторах риска для здоровья, формирование мотивации к ведению здорового образа жизни	Количество мероприятий	мероприятия	22	22	22	22	88	ДСП, МКУ	2017 - 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–	«Агентство развития социальной политики»	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «ЦП-НиРМТБ МУССП», МКУ «Агентство развития социальной политики»	Количество	учреждений	2	2	2	2	2	ДСП, МКУ «ЦП-НиРМТБ	2017–2020
		Стоимость единицы¹	тыс. рублей	–	–	–	–	–	БМУССП», МКУ «Агент-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	33799,8	33731,0	33531,0	33531,0	134592,8	ство	
		бюджет города	тыс. рублей	33799,8	33731,0	33531,0	33531,0	134592,8	развития социальной политики»	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, в том числе:	Количество ²	объектов	1	1	–	–	1	ДСП, муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»	2017, 2018
		Стоимость единиц ³	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	45976,9	59000,0	–	–	104976,9		
			тыс. рублей	45976,9	59000,0	–	–	104976,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3.1	Реконструкция здания для размещения МБУ Центр реабилитации «Олеся» по проекту Дзержинского, 21	Количество ²	объектов	1	1	–	–	1	ДСП, муниципальное бюджетное учреждение	2017, 2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	45976,9	59000,0	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45976,9	59000,0	–	–	104976,9		
		бюджет города	тыс. рублей	45976,9	59000,0	–	–	104976,9	Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»	
1.4.4	Информационно-технологическое сопровождение программного продукта «1С: бюджет Проф», АС «УРМ»	Количество	услуг	1	–	–	–	1	ДСП	2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	176,4	–	–	–	176,4		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	176,4	–	–	–	176,4		
		бюджет города	тыс. рублей	176,4	–	–	–	176,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.5	Абонентское обслуживание программного продукта «1С»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	часов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	84 1,4 117,6	84 1,4 117,6	84 1,4 117,6	84 1,4 117,6	336 – 470,4	ДСП	2017 – 2020
1.4.6	Информационно-технологическая поддержка программных продуктов, используемых при сопровождении бюджетного процесса	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	услуг тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	– – –	1 716,4 716,4	1 176,4 176,4	1 176,4 176,4	1 – 1069,2	ДСП	2018 – 2020
Итого по подпункту 1.4:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	80170,7	93665,0	33925,0	33925,0	241685,7		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	80170,7 2182412,9 1071638,4	93665,0 2357403,5 1217222,2	33925,0 2352089,8 1283283,3	33925,0 2420897,4 1352090,9	241685,7 9312803,6 4924234,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1110774,5	1140181,3	1068806,5	1068806,5	4388568,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2182412,9	2357403,5	2352089,8	2420897,4	9312803,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1217222,2	1283283,3	1352090,9	4924234,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1110774,5	1140181,3	1068806,5	1068806,5	4388568,8		

Примечания:

- 1 – стоимость единицы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска;
- 2 – показатель не суммируется;
- 3 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому объекту;
- 4 – мероприятие проводится в отношении объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования (с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств)	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Про- грамме
		Период реализации Программы по годам					
		2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Областной бюджет, в том числе:	1071638,4	1217222,2	1283283,3	1352090,9	4924234,8	
	ДСП	1071638,4	1217222,2	1283283,3	1352090,9	4924234,8	
2	Бюджет города, в том числе:	1110774,5	1140181,3	1068806,5	1068806,5	4388568,8	
	ДСП	1110774,5	1140181,3	1068806,5	1068806,5	4388568,8	
	Итого:	2182412,9	2357403,5	2352089,8	2420897,4	9312803,6	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2057

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м

Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2020 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий:

Наименование: кварталы ограниченные перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Засельцовский район.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания «Группа компаний «Стрижи», ИНН 5402567279, ОГРН 1135476142120.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические;
инженерно-геологические;
инженерно-гидрометеорологические;
инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проектов межевания территории в его составе.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и про-

странственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятель-

ности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасным природным и техногенным процессам и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11

СП 47.13330.2016.

2.5. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммуналь-

186

ной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

- 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.
 - 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
 - 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
-

СОДЕРЖАНИЕ

проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектами межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2058

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2058

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 420-3-116 до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Успенского, 59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 59	14	2 dy 50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2059

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТрестМонтажСтрой»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТрестМонтажСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью выполнения норм инсоляции) для земельного участка в границах застроенной территории общей площадью 14914 кв. м согласно договору о развитии застроенной территории от 07.09.2016 № 36, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:064080:47, 54:35:064080:66, 54:35:064080:44, 54:35:064080:48, 54:35:064080:45, 54:35:064080:46, 54:35:064080:49, 54:35:064080:30, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 18 этажей.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 28.06.2018 в 13.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2060

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5831 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» (приложение).

2. Провести 29.06.2018 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина
Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антониды
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Оленников Дмитрий Михайлович	– глава администрации Советского района города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)). Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»).

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответствен-

ность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2060

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5831 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе»;

от 01.06.2015 № 3843 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби
и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска,
в Советском районе («ОбьГЭС»)

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной береговыми линиями реки
Оби и Новосибирского водохранилища,
границей города Новосибирска, в
Советском районе («ОбьГЭС»)

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Обь и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговыми линиями реки Обь и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена на юго-западе левобережной части города Новосибирска и по административно-территориальному делению относится к Советскому району. Планируемая территория представляет собой периферийное градостроительное образование, отделенное от остальной части левобережья территориями Мичуринского сельсовета и рабочим поселком Краснообск. Площадь планируемой территории – 1464,49 га.

Основную часть площади планируемой территории занимают жилая застройка (26,36 %), производственная застройка (15,13 %) и территории зоны ведения садоводства и огородничества (25,14 %).

Существующая жилищная застройка состоит из кварталов, застроенных мало-, средне- и многоэтажными многоквартирными домами (2 - 9 этажей) и кварталов застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади планиру- емой тер- ритории
1	2	3	4
1	Зона природная	154,8	10,57
2	Зона озеленения	61,77	4,24
3	Зона отдыха и оздоровления	7,19	0,49
4	Зона объектов культуры и спорта	3,14	0,21
5	Жилые зоны, в том числе:	386,18	26,36
5.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	145,19	9,9
5.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	240,99	16,46
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	16,1	1,1
7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	18,49	1,26
8	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	39,49	2,7
9	Зона объектов здравоохранения	8,67	0,59
10	Производственные зоны, в том числе:	221,64	15,13
10.1	Зона производственной деятельности	99,04	6,76
10.2	Зона коммунальных и складских объектов	122,6	8,37
11	Зона объектов инженерной инфраструктуры	35,97	2,46
12	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,75	0,19
13	Зона улично-дорожной сети	111,69	7,62
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,47	1,94
15	Зона ведения садоводства и огородничества	368,14	25,14
	Итого:	1464,49	100

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

В соответствии с существующим землепользованием индивидуальная жилая застройка сохраняется в существующих границах, а жилая застройка смешанной этажности, в соответствии с решениями проекта планировки, незначительно вытеснит индивидуальную жилую застройку.

Проектом планировки предлагается сохранение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, занимающих обширную площадь юго-западной части планируемой территории площадью около 368,14 га или 25,14 % от всей планируемой территории.

Существующие кварталы индивидуальной жилой застройки должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктур и системой обслуживания.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона производственной деятельности;

зона объектов инженерной инфраструктуры;
 зона транспортно-пересадочных узлов;
 зона военных и иных режимных объектов и территорий;
 зона стоянок для легковых автомобилей;
 зона ведения садоводства и огородничества.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:
 городские леса, иные природные территории;
 парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;
 озелененные территории ограниченного пользования;
 зона объектов улично-дорожной сети.

Озеленение вдоль ул. Молодости от пересечения с ул. Приморской до ул. Печатников и озеленение вдоль берегов реки Оби и Новосибирского водохранилища включены в территории общего пользования.

Развитие зоны производственной деятельности и зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки не предусматривается.

Проектом планировки предлагается при застройке планируемой территории обеспечить в нормативных параметрах не только проектируемую застройку, но и компенсировать недостачу элементов обслуживания в существующих кварталах.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	1464,49
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	28,48
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	20,0
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	8,48
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	67,55
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	2,16
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	19,61
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	11,16
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,57

1	2	3
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	6,37
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	25,86
1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	1,82
1.3	Жилые зоны, в том числе:	323,46
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	103,47
1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	3,14
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	9,02
1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	207,83
1.4	Производственные зоны, в том числе:	215,8
1.4.1	Зона производственной деятельности	96,86
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	118,94
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	202,56
1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	171,37
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	30,41
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,78
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	28,47
1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,47
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3,18
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	3,18
1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	7,33
1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,33
1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	0,2
1.10	Парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования	51,2
1.11	Городские леса, иные природные территории	188,8
1.12	Водные объекты	2,74
1.13	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	344,72

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

2.2.1. Современное состояние

Основной транспортной артерией, связывающей планируемую территорию с центральной частью города, является Советское шоссе.

Общественный транспорт носит преимущественно тупиковый характер.

2.2.2. Проектное решение

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Транспортная инфраструктура формируется, опираясь на основные транспортные элементы планируемой территории – Советское шоссе и Бердское шоссе со статусом скоростных магистралей непрерывного движения. В проекте планировки учитывается на перспективу строительство моста по плотине ГЭС.

Проектом планировки учтены положения генерального плана Мичуринского сельсовета по строительству на период расчетного срока автомобильной дороги вдоль железной дороги, которая свяжет Советский и Кировский районы, пройдя от ул. Молодости по территории Мичуринского и Верх-Тулинского сельсоветов до ул. Сибиряков Гвардейцев. Также на период расчетного срока генеральным планом Мичуринского сельсовета предлагается продлить проезд Автомобилистов до пересечения с этой проектируемой дорогой.

В месте примыкания проезда Автомобилистов к Советскому шоссе планируется устройство развязки в разных уровнях. При пересечении ул. Молодости в ее проектом варианте и железной дороги планируется устройство эстакады для проезда автомобильного транспорта.

Магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения, магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения и магистральными улицами районного значения транспортно-пешеходными.

Протяженность улично-дорожной сети по категориям дорог и улиц представлена в таблице 3.

Таблица 3

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Категория дорог и улиц	Длина, км
1	2	3
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	0,27
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	5,94
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	28,48
	Итого:	34,69
4	Улицы в жилой застройке	12,68

1	2	3
5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	0,68
6	Проезды	18,71
	Всего:	66,76

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 67760 м.

Плотность улично-дорожной сети планируемой территории – 4,64 км/кв. км.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Данный раздел выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными акционерным обществом (далее – АО) «Региональные электрические сети», открытым акционерным обществом «Новосибирскгортеплоэнерго», АО «СИБЭКО», муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал».

В основу разработки предложений об инженерном обеспечении положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта планировки, включающие показатели общей площади застройки и численности населения, а также положения Генерального плана города Новосибирска.

В процессе разработки проектных решений по каждому виду инженерного оборудования определены приросты нагрузок и расходов, а также потребные мощности сооружений и диаметры трубопроводов.

На данной стадии проектирования для планируемой территории разработаны принципиальные предложения об инженерном обеспечении планируемой территории системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, теплоснабжению, телефонизации и радиофикации.

В связи с тем, что данные по объектам промышленности, а также нагрузки существующих и строящихся объектов, расположенных на планируемой территории, не были представлены, расчетная нагрузка по каждому виду инженерного обеспечения увеличена на 20 %.

Сводные объемы необходимых работ по всей планируемой территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сводные объемы необходимых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Водоснабжение:		
	прокладка водопроводных сетей Д 500 мм	км	0,845
	прокладка водопроводных сетей Д 400 мм	км	0,986
	прокладка водопроводных сетей Д 300 мм	км	1,927
	прокладка водопроводных сетей Д 200 мм	км	4,215
	прокладка водопроводных сетей Д 150 мм	км	19,079
2	Канализация:		
	строительство канализационных насосных станций (КНС)	штук	3
	реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	штук	8
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	км	8,22
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	км	6,42
	уличных напорных коллекторов Д 300 мм	км	1,90
3	Теплоснабжение:		
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 200 мм	км	0,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 мм	км	1,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 400 мм	км	2,3
	строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	штук	4

1	2	3	4
4	Газоснабжение:		
	строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	штук	3
	строительство газопроводов высокого давления P=0,6 МПа Д 200 – 100 мм	км	2,50
	строительство разводящих сетей низкого давления Д 200 – 100 мм после газорегуляторных пунктов (ГРП), с учетом перекладки	км	4,43
	перекладка газопроводов высокого давления P=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,50
	ликвидация газопроводов высокого давления P=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,00
	ликвидация газопроводов низкого давления P=0,6 МПа Д 50 - 300 мм	км	1,20
5	Электроснабжение:		
	строительство воздушных линий (ВЛ) - 110 кВ Восточная – Мостовая с заходом на подстанцию Ка- мышенскую, в пределах планируемой территории	км	2,80
	реконструкция подстанции 220 кВ Восточная (срок реализации – 2011 - 2016 гг.)	штук	1
6	Связь:		
	строительство активного телекоммуникационного шкафа	объектов	50
	установка телефонов	номеров	18000

2.3.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расчетный расход вод увеличен на 20 %.

Расход воды на полив определен в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2012 (90 л/сутки на 1 жителя) и составляет 5,62 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения планируемой территории необхо-

димо проложить водопроводные сети Д 500 - 150 мм вокруг территории, занятой жилой застройкой.

Водоснабжение планируемой территории будет осуществляться по разводящей водопроводной сети Д 300 – 500 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 – 200 мм.

Общий расход воды по планируемой территории составит 28,31 куб. м/сутки.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей должно быть предусмотрено зонное водоснабжение.

При проектировании новых жилых и коммунально-бытовых объектов в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 – 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы) в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Ориентировочные объемы работ по прокладке водосетей представлены в таблице 4.

2.3.2. Водоотведение

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию канализования:

- реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

- повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

- расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Проектом планировки предлагается полный охват новой и сохраняемой застройки централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию канализационной насосной станции (далее – КНС) – 29, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-само-

точной схемы канализации для новых участков застройки. Ориентировочный объем работ на сетевое строительство на расчетный срок до 2030 года приведен в таблице 4.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется прежней. Все фекальные стоки посредством системы уличных коллекторов и насосных станций перекачки поступают в КНС-29.

Для канализования проектируемой застройки запроектирована одна насосная станция перекачки.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Общий расход стоков 24,36 куб. м/сутки.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей многоэтажной жилой застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Проектом планировки предлагаются:

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Софийской протяженностью 600 м;

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Приморской протяженностью 526 м;

перекладка теплосети Д 250, Д 350 на Д 400 по ул. Часовой протяженностью 400 м;

строительство теплосети Д 200, Д 300, Д 400;

строительство центральных тепловых пунктов (4 шт.).

Общий расход тепла – 121,051 МВт.

2.3.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе Новосибирске принято трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей подстанции (далее – ПС) «Обская» 110/10 кВ после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 40 МВА, строительства отпайки от линии электропередач (далее – ЛЭП) – 110 кВ К-15/16, реконструкции открытого распределительного устройства (далее – ОРУ) – 110 кВ и расширения закрытого распределительного устройства (далее – ЗРУ) – 10 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения жилой застройки планируется строительство одного нового распределительного пункта 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 18 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена. К распределительной подстанции (далее – РП) – 2653 предусматривается прокладка кабеля ААБ2Л-10 (3х240) кв. мм (фидер 10433-Б) длиной 0,8 км.

Общие электрические нагрузки – 39014 кВт.

2.3.6. Сети связи

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K=3,5$), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Проектируемое количество телефонов – 18 тыс. штук.

2.4. Инженерная подготовка планируемой территории

2.4.1. Вертикальная планировка

Общий уклон планируемой территории решен в сторону реки Оби. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с прилегающих территорий.

Большая часть планируемой территории располагается выше уровня паводка 1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части планируемой территории проектом планировки предусматривается сооружение защитных сооружений.

2.4.2. Устройство водостоков

На данный момент на планируемой территории имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Сброс ливневых стоков производится в реку Обь без предварительной очистки. Для отвода поверхностных вод с планируемой территории существующей ливневой сети недостаточно. Проектом планировки предусматривается строительство новых ливневых коллекторов, подключение существующих коллекторов в проектируемую сеть, строительство сети открытых водостоков и площадок очистных сооружений.

Планируемая территория разбита на четыре бассейна стока, имеющие самостоятельные выпуски в реку Обь.

2.4.3. Защита от затопления

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в границах планируемой территории составляет 97,8 м в городской системе высот. Северная часть планируемой территории, примыкающая к реке Оби, расположена ниже уровня паводка 1 % обеспеченности. Проектом планировки предусматривается устройство защитной дамбы в северной части планируемой территории с сохранением существующей жилой застройки.

2.4.4. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации, перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масел нефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

2.4.5. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Годовой объем загрязнений – 3399 куб. м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений в смену для детей в квартале 222.02.03.01;

станции скорой помощи на 6 бригад в квартале 222.03.02.03, радиус обслуживания 1,5 км.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, предусматривается размещение объекта общей врачебной практики на 150 посещений в смену для взрослых и 100 посещений в смену для детей в квартале 222.03.00.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего образования:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ г. Новосибирска) «Средняя общеобразовательная школа № 80» с расширением до 1200 мест;

МБОУ г. Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 179» с расширением до 1200 мест;

МБОУ г. Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 165» с расширением до 1470 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 222.01.02.01 (реконструкция административного здания);

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 115 мест в квартале 222.02.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 340 мест в квартале 222.01.02.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 175 мест в квартале 222.01.02.01.

Проектом планировки предлагается размещение физкультурно-спортивных комплексов с бассейном в квартале 222.01.01.01 и 222.01.03.01, предусмотрена территория для размещения объектов спортивного назначения в квартале 222.01.00.01, музыкальной школы в квартале 222.01.02.04.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1464,49
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	28,48
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	20,0
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	8,48
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	67,55
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	2,16

1	2	3	4
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	19,61
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	11,16
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,57
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	6,37
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	25,86
1.1.2.7	Зона объектов религиозного назначения	га	1,82
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	323,46
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	103,47
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	3,14
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	9,02
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	207,83
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	215,8
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	96,86
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	118,94
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	202,56
1.1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га	171,37
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	30,69
1.1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,78
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	28,47
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	28,47
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3,18
1.1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	3,18
1.1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	7,33
1.1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,33
1.1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,2
1.1.10	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	51,2
1.1.11	Городские леса, иные природные территории	га	188,8
1.1.12	Водные объекты	га	2,74

1	2	3	4
1.1.13	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	344,72
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	56,4
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1686,0
2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей жилой площади/человека	24
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	2575
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5570
3.3	Поликлиники, диспансеры, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	1426
3.4	Музыкальные школы, дома культуры	кв. м общей площади	3298,6
3.5	Библиотеки	мест	15
3.6	Физкультурно-спортивные комплексы	кв. м площади пола	1512
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	66,76
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,27
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,94
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	28,48
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	12,68
4.1.5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных коммунально-складских районах	км	0,68
4.1.6	Проезды	км	18,71
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	29,2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2061

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и рельефы земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23109 площадью 0,3507 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 107 машино-мест;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,61;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, обществен-

ного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 91 машино-места до 32 машино-мест;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,81.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2062

Об изъятии земельного участка в Центральном районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Николая Островского в Дзержинском и Центральном районах, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», от 23.11.2017 № 5238 «О резервировании земель по ул. Николая Островского в Дзержинском и Центральном районах для муниципальных нужд города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (автомобильная дорога общего пользования) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2062

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников,
землевладельцев и землепользователей, в Центральном районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибир- ская область, город Новосибирск, ул Ипподромская	54:35:101620:25	315,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2063

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2014 № 7549, от 27.12.2016 № 6024) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.2 слова «сети Интернет» заменить словами «сети «Интернет», слова «порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих».

1.2.2. В пункте 2.3:

1.2.2.1. В абзаце первом слова «г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 27» заменить словами «Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50».

1.2.2.2. В абзаце втором цифры «227-43-73» заменить цифрами «227-52-28».

1.2.2.3. В абзаце третьем слова «630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 27, управление» заменить словами «630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50».

1.2.2.4. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.2.2.5. В абзаце девятом слова «SSokolova@admnsk.ru» заменить словами «IPyatкова@admnsk.ru».

1.2.2.6. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления размещается на информационных стендах в управлении, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, госуслуги.рф).».

1.2.3. В абзаце пятом пункта 2.4 слова «в подпункте 2.12» заменить словами «в пункте 2.12 административного регламента».

1.2.4. Пункты 2.5, 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

в случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения – 31 день со дня поступления заявления;

в случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения и переоформления разрешения – 16 дней со дня поступления заявления.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, статья 4563);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» («Российская газета», 2007, № 1);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» («Российская газета», 2007, № 52);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О

единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38, статья 4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29, статья 4479);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

Законом Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2007, № 71);

постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка» («Советская Сибирь», 2007, № 76);

постановлением администрации Новосибирской области от 16.07.2007 № 73-па «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2007, № 146);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 «О департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 40 (часть 1));

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирс-

ка либо муниципального служащего) («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 44).».

1.2.5. Абзац четвертый пункта 2.7 дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.2.6. В подпункте 2.8.1:

1.2.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о выдаче, продлении срока действия, переоформлении разрешения (далее – заявление) на имя мэра города Новосибирска (далее – мэр) с указанием полного и (в случае если имеется) сокращенного наименований, в том числе фирменного наименования, и организационно-правовой формы юридического лица, места его нахождения, места расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок, государственного регистрационного номера записи о создании юридического лица и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика и данных документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе, типа рынка, который предполагается организовать, по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту».

1.2.6.2. В абзаце третьем слово «нотариально»)» заменить словом «нотариально»)».

1.2.6.3. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта (в случае если их оригиналы не представляются), заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг: нотариальное заверение копий документов.».

1.2.7. В подпункте 2.8.2:

1.2.7.1. Абзац первый дополнить словами «, если они не представлены заявителем самостоятельно».

1.2.7.2. В абзаце третьем слова «о зарегистрированных» заменить словами «об основных характеристиках и зарегистрированных».

1.2.8. Пункт 2.9 признать утратившим силу.

1.2.9. Пункт 2.10 дополнить словами «2.8.1 административного регламента».

1.2.10. В пункте 2.12:

1.2.10.1. В абзаце втором слова «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области» исключить.

1.2.10.2. В абзаце четвертом цифры «2.8» заменить словами «2.8.1 администра-

тивного регламента».

1.2.11. В пункте 2.17:

1.2.11.1. Абзац восьмой после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.11.2. В абзаце десятом слова «координации и перспективного развития торговли» заменить словами «торговли и услуг».

1.2.12. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с

учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационным стендом, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующую информацию:

о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями.

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, управления, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.».

1.2.13. В пункте 2.19:

1.2.13.1. В абзаце третьем слова «к местам» заменить словом «мест».

1.2.13.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе парковки для транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;».

1.2.14. Абзац первый раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.2.15. В подпункте 3.1.1 слова «подпунктом 2.8» заменить словами «пунктом 2.7, подпунктом 2.8.1 административного регламента».

1.2.16. В подпункте 3.1.2:

1.2.16.1. В абзаце втором слово «оформления» заменить словом «заполнения», цифры «2.8» заменить словами «2.8.1 административного регламента».

1.2.16.2. Абзац третий дополнить словами «, передает заявление и документы, указанные в подпункте 2.8.1 административного регламента, специалисту управления, ответственному за их рассмотрение (далее – ответственный специалист)».

1.2.16.3. Абзац пятый после слов «в течение» дополнить словом «рабочего».

1.2.17. Абзац второй подпункта 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«При получении заявления в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, специалист в день регистрации заявления направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение заявления, в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.»

1.2.18. В подпункте 3.2.1 слова «специалисту управления, ответственному за рассмотрение документов (далее – ответственный специалист)» заменить словами «ответственному специалисту».

1.2.19. Абзац первый подпункта 3.2.2 после слова «дня» дополнить словами «, следующего за днем получения заявления и документов», после слов «в подпункте 2.8.2» дополнить словами «административного регламента».

1.2.20. В абзаце первом подпункта 3.2.3 слова «со дня регистрации заявления и документов» заменить словами «, следующих за днем регистрации документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.2.21. Подпункты 3.2.5, 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. В случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения ответственный специалист в течение 19 дней, следующих за днем окончания проверки документов, осуществляет подготовку:

проекта постановления мэрии о выдаче (отказе в выдаче) разрешения, обеспечивает его согласование в соответствии с подпунктом 3.2.7 административного регламента;

проекта уведомления о выдаче (отказе в выдаче) разрешения по форме, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па, обеспечивает его подписание мэром;

проекта разрешения (в случае принятия решения о выдаче разрешения) по форме, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па, обеспечивает его подписание мэром.

3.2.6. В случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения, переоформления разрешения ответственный специалист в течение четырех дней, следующих за днем окончания проверки документов, осуществляет подготовку:

проекта постановления мэрии о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, обеспечивает его согласование в соответствии с подпунктом 3.2.7 административного регламента;

проекта уведомления о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения по форме приложения 5 к административному регламенту, обеспечивает его подписание мэром.».

1.2.22. В подпункте 3.2.7:

1.2.22.1. В абзаце пятом слова «промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» исключить.

1.2.22.2. Абзац шестой после слова «начальником» дополнить словами «департамента правовой и кадровой работы мэрии либо начальником».

1.2.23. Подпункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Издание постановления мэрии о выдаче (отказе в выдаче) разрешения осуществляется не позднее, чем в тридцатидневный срок со дня подачи заявления.

Издание постановления мэрии о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения осуществляется не позднее, чем в пятнадцатидневный срок со дня подачи заявления.».

1.2.24. В подпункте 3.2.9 слово «уведомления» заменить словами «соответствующего уведомления».

1.2.25. Подпункт 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Срок административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет:

в случае обращения заявителя в целях выдачи разрешения – 29 дней;

в случае обращения заявителя в целях продления срока действия разрешения, переоформления разрешения – 14 дней.».

1.2.26. В подпункте 3.3.1 слова «подписанных мэром разрешения и уведомления» заменить словами «уведомления о выдаче (отказе в выдаче), о продлении (отказе в продлении) срока действия разрешения, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения, разрешения, подписанных мэром».

1.2.27. В абзаце первом подпункта 3.3.2 слова «со дня» заменить словами «, следующего за днем», слова «(отказе в продлении срока действия)» заменить словами «(отказе в продлении) срока действия», слово «направляет заявителю» заменить словами «, направляет (вручает) заявителю соответствующее».

1.2.28. В подпункте 3.3.3 слово «выдает» заменить словами «в течение одного дня, следующего за днем издания соответствующего постановления мэрии, вручает (направляет)».

1.2.29. Подпункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Срок административной процедуры по выдаче разрешения, копии постановления мэрии о выдаче (отказе в выдаче), продлении (отказе в продлении) срока действия, переоформлении (отказе в переоформлении) разрешения составляет один день.».

1.2.30. В пункте 5.2:

1.2.30.1. Абзац пятый после слов «не предусмотрены» дополнить словами «федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными», после слова «Федерации,» дополнить словами «законами и иными нормативными правовыми

актами», слова «для предоставления муниципальной услуги» исключить.

1.2.30.2. Абзац седьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими».

1.2.30.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания для приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.2.31. В абзаце втором пункта 5.3 слова «, принятое мэрией,» заменить словами «и действия (бездействие) мэрии».

1.2.32. Абзац первый пункта 5.4 после слова «заявителем» дополнить словами «(его представителем)».

1.2.33. В подпункте 5.4.1:

1.2.33.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«непосредственно в управление по работе с обращениями граждан и организаций мэрии – общественную приемную мэра или в управление;».

1.2.33.2. Абзац пятый дополнить словами «(далее – ГАУ «МФЦ»)».

1.2.34. В абзаце втором подпункта 5.4.2 слова «в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» исключить.

1.2.35. В пункте 5.7:

1.2.35.1. В абзаце первом слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.2.35.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«При поступлении жалобы в соответствии с абзацем пятым подпункта 5.4.1 административного регламента ГАУ «МФЦ» обеспечивает ее передачу в управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии ГАУ «МФЦ» и мэрией, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.».

1.2.36. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностным лицом мэрии, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

в удовлетворении жалобы отказывается.».

1.2.37. В пункте 5.9 слова «окончания рассмотрения жалобы» заменить словами «принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента».

1.2.38. В пункте 5.10:

1.2.38.1. В абзаце четвертом слова «фамилия, имя, отчество (при наличии) или» исключить.

1.2.38.2. Абзац седьмой дополнить словами «, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги».

1.2.39. В пункте 5.11:

1.2.39.1. В абзаце первом слово «пяти» заменить словом «семи».

1.2.39.2. В абзаце втором слова «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.2.39.3. В абзаце третьем слово «многократно» заменить словом «неоднократно».

1.2.39.4. В абзаце пятом слова «и почтовый адрес (адрес местонахождения),» заменить словами «или почтовый адрес (адрес местонахождения), или», слова «подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией» заменить словами «со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией».

1.2.39.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.»

1.2.40. В приложении 1 слова «на получение, продление срока действия, переоформление» заменить словами «о выдаче, продлении срока действия, переоформлении», после слов «М. П.» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.41. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.42. В приложении 3 слова «на получение, продление срока действия, переоформление» заменить словами «о выдаче, продлении срока действия, переоформлении».

1.2.43. Приложение 4 признать утратившим силу.

1.2.44. В приложении 5:

1.2.44.1. В наименовании слово «выдаче,» исключить.

1.2.44.2. В тексте слова «на выдачу» заменить словами «о продлении срока действия, переоформлении», слово «выдаче,» исключить.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

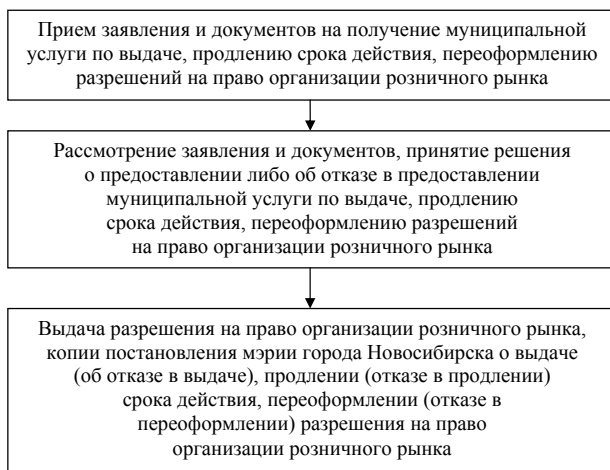
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2018 № 2063

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче, продлению
срока действия, переоформлению
разрешений на право организации
розничного рынка

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной
услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений
на право организации розничного рынка



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2064

Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска (далее – мероприятия, посвященные празднованию Дня города), в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.05.2018 № 1926 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города, временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

1.1. С 8.00 до 18.00 час. 23.06.2018 по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.

1.2. С 00.10 час. 23.06.2018 до 6.00 час. 25.06.2018 по ул. Ленина на участке от площади им. Ленина до ул. Советской;

1.3. С 5.00 час. 24.06.2018 до 00.00 час. 25.06.2018:

по Красному проспекту на участке от ул. Гоголя до ул. Мостовой;
по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта;

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;
по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Мичурина;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
по ул. Романова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Потанинской на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Сибревкома на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;
по ул. Спартака на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
по ул. Каинской на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта.

1.4. С 10.00 час. до 23.00 час. 24.06.2018 по Красному проспекту на участке от площади им. Калинина до ул. Кропоткина.

1.5. С 12.00 час. до 23.00 час. 24.06.2018:

по ул. Станиславского на участке от площади им. Станиславского до площади Труда;

по ул. Ильича на участке от дома № 4 до дома № 6.

1.6. С 00.10 час 23.06.2018 до 5.00 час. 25.06.2018 по ул. Сибиряков-Гвардейцев на участке от ул. Новогодней до площади им. Карла Маркса.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, в том числе велосипедов, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили) на участках улиц в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно-го прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

2.3.1. С 8.00 час. до 22.00 час. 23.06.2018 и 24.06.2018 на парковке перед зданием кинотеатра комплекса им. В. В. Маяковского, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 15.

2.3.2. С 00.10 час. 22.06.2018 до 00.10 час. 25.06.2018 на парковке перед зданием Государственной публичной научно-технической библиотеки (далее – ГПНТБ), расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 15, и техническом проезде со стороны ул. Кирова между сквером ГПНТБ и площадью Пименова.

2.3.3. С 00.10 час. 23.06.2018 до 5.00 час. 25.06.2018 на площадке у многофункционального комплекса «Сан-Сити», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса, 7.

2.3.4. С 8.00 час. 16.06.2018 до 20.00 час. 25.06.2018 на площади им. Ленина в районе дома № 25 по Красному проспекту.

2.3.5. С 10.00 час. 22.06.2018 до 5.00 час. 24.06.2018 для проведения Большого фестиваля по футболу - 2018 обеспечить перекрытие въезда на территорию парка «Городское Начало» с ул. Фабричной и с площади Инженера Будагова.

2.3.6. С 7.00 час. 24.06.2018 до 00.00 час. 25.06.2018 обеспечить перекрытие въезда по межквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 27, стр. 2 по ул. Кирова.

2.3.7. С 8.00 час. 24.06.2018 до окончания фестиваля фейерверков на реке Оби «Огни в честь любимого города» обеспечить перекрытие въезда:

на набережную реки Оби от автосалона «Макс Моторс»;

на территорию парка «Городское Начало» с ул. Фабричной и с площади Инженера Будагова.

2.4. Обеспечить изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска согласовывать размещение и работу интерактивных площадок на территории торговых центров «Аура», «Ройял Парк», многофункционального центра «Сан-Сити», Большого фестиваля футбола - 2018 в парке «Городское Начало» и Международного проекта «KFC БАТЛ 2018» на площадке у ГПНТБ с обязательным условием проведения противотаранных мероприятий.

4. Предложить:

4.1. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» обеспечить готовность закрытия станции метрополитена Площадь Ленина на «вход» и «выход» по решению оперативного штаба Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в местах подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом 2.3 настоящего постановления.

4.3. Главному Государственному инспектору безопасности дорожного движения по Новосибирской области обеспечить введение и снятие временного прекращения движения и ограничения стоянки (исключения парковки) транспортных средств в соответствии с планом подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города, и складывающейся обстановкой.

5. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения во время подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города, а также информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования настоящего постановления)) путем размещения настоящего постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2065

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «База снабжения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062130:32 площадью 0,2665 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 59 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062130:16, 54:35:063285:2 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:10 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012660:25, 54:35:012660:1 и с юго-восточной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что площадь земельного участка недостаточна для проведения реконструкции объекта и меньше минимальных размеров) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:25 площадью 0,3311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012660:10 и с юго-восточной стороны.

1.4. Турутову В. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082715:3 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 126 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082715:14.

1.5. Витухину М. В. (на основании заявления в связи с тем, что фактический процент застройки земельного участка превышает установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 45 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064250:105 площадью 0,6261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.6. Туркову С. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:103 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Наумова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,85 м со стороны ул. Одоевского.

1.7. Акционерному обществу «Новосибирский механический завод «Искра» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111035:3 площадью 190,4842 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111035:9 в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111035:9 площадью 0,4093 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пгт. Пашино, ул. Чекалина (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 2 м с юго-западной стороны и с 1 м до 0 м для проекций крылец, прямков.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЯНТАРЬ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2135 площадью 0,2882 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таймырская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:35 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс» (на основании заявления в связи с увеличением площади застройки трансформаторной подстанции (увеличение мощности трансформаторной подстанции из-за строительства детского сада)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082610:3740 площадью 0,0121 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заречная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:3741.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Ярус» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:535 площадью 0,2035 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.12. Нариманову Д. Ю., Наримановой Д. Н., Нариманову Д. Д., Наримановой М. Д., Нариманову Я. Д. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063310:35 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:33, с 3 м до 2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Конквест Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031945:303 площадью 0,3423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:304 в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка, являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с наличием индивидуальных гаражей и зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 2,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:59 площадью 1,7336 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с наличием индивидуальных гаражей, детской площадки и зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:983 площадью 1,9963 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есе-

нина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 03.07.2018 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2066

О структуре управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2017 № 5243 «О структуре управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска».

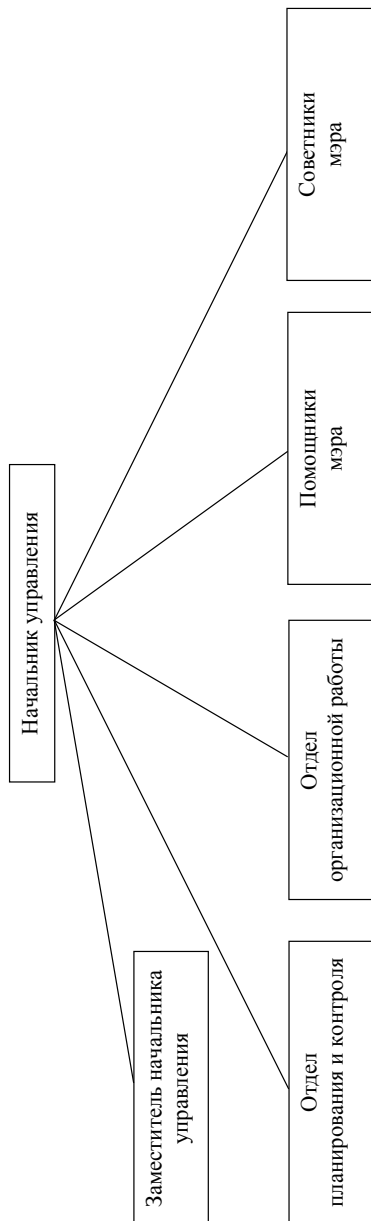
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2068

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1501 «О предоставлении Карлюковой Т. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1501 «О предоставлении Карлюковой Т. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменения, заменив в пункте 1 слова «со стороны ул. Давыдовского» словами «со стороны пер. Давыдовского».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2069

О предоставлении Брыжак А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.05.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.05.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Брыжак А. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:9 площадью 587 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2018

№ 2070

О заключении концессионного соглашения в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (далее – концессионное соглашение), на условиях, предусмотренных в представленном обществом с ограниченной ответственностью «Спортивные технологии» (далее – ООО «Спортивные технологии») предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, согласно приложению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить заключение с ООО «Спортивные технологии» концессионного соглашения, в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3. Установить, что на момент заключения концессионного соглашения ООО «Спортивные технологии» должно отвечать требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ, к концессионеру.

4. Установить срок для подписания концессионного соглашения ООО «Спортивные технологии» – в течение 30 дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения.

5. Предложить ООО «Спортивные технологии» одновременно с подписанным концессионным соглашением представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

6. Уполномочить:

6.1. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением ООО «Спортивные технологии» обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке

проектной документации, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за соблюдением сроков строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (далее – объект) и ввода его в эксплуатацию.

6.3. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска на:

перечисление бюджетных инвестиций концедентом на создание объекта в соответствии с представленными концессионером подтверждающими документами о выполнении работ (приобретении товаров, оказании услуг) по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (актов выполненных работ, счетов-фактур, товарных накладных), согласованными департаментом экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска и департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. Согласование указанных документов департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска и департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществляют в течение 10 рабочих дней с даты предоставления их концессионером;

осуществление контроля за соответствием объекта составу и описанию, установленным концессионным соглашением, в рамках компетенции;

осуществление контроля за исполнением ООО «Спортивные технологии» обязательств по использованию (эксплуатации) объекта в соответствии с видами деятельности, установленными концессионным соглашением;

осуществление контроля за исполнением ООО «Спортивные технологии» обязательств по внесению концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

6.4. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на осуществление контроля за исполнением ООО «Спортивные технологии» обязательств по:

заключению авторского надзора с генеральной проектной организацией, осуществляющей проектирование объекта;

заключению договора на осуществление строительного контроля с юридическим лицом в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечением подготовки территории.

6.5. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска на обеспечение контроля за вложением инвестиций в строительство объекта путем проверки сметной стоимости строительства объекта.

6.6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на осуществление:

передачи ООО «Спортивные технологии» объекта, а также прав владения и (или) пользования им, принятие от ООО «Спортивные технологии» объекта после пре-

кращения концессионного соглашения по акту приема-передачи;

контроля за правильностью исчисления полнотой и своевременностью внесения штрафов за нарушение условий концессионного соглашения;

контроля за сохранностью муниципального имущества, переданного ООО «Спортивные технологии» для осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением;

совместно с ООО «Спортивные технологии» действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на объект, а также прав ООО «Спортивные технологии» на владение и (или) пользование объектом со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и государственной регистрации прекращения прав ООО «Спортивные технологии» на владение и (или) пользование объектом после прекращения действия концессионного соглашения.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 дней со дня обращения ООО «Спортивные технологии» с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, который необходим для осуществления ООО «Спортивные технологии» деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является спортивный комплекс с плавательным бассейном, подлежащий созданию путем строительства в рамках концессионного соглашения, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, оснащенный современным оборудованием, мебелью, с открытым плоскостным сооружением, благоустройством и озеленением территории, предназначенный для оказания населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг (далее – объект концессионного соглашения).

2. Создание объекта концессионного соглашения осуществляется путем строительства недвижимого имущества и технологически связанное с ним движимое имущество площадью не менее 2800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (далее – здание).

3. Срок действия концессионного соглашения – 12 лет с даты заключения.

4. Концессионер обязан:

4.1. Разработать в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством Российской Федерации проектную документацию по созданию объекта концессионного соглашения и в срок не позднее шести месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, необходимого для создания объекта концессионного соглашения, согласовать ее в установленном порядке с уполномоченными органами с получением положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы и оценки достоверности сметной стоимости строительства.

4.2. Представить на согласование концеденту проектную документацию до ее направления на государственную вневедомственную экспертизу.

4.3. Получить разрешение на строительство объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Заключить договор на осуществление авторского надзора с генеральной проектной организацией, осуществляющей проектирование объекта концессионного соглашения.

4.5. Заключить договор на осуществление строительного контроля с юридическим лицом в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Направить до начала строительства в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области извещение о начале строительства объекта концессионного соглашения для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ при строитель-

тве требованиям технических регламентов и проектной документации.

4.7. Предоставить концеденту до начала строительства график производства работ, предусматривающий до 31 декабря 2018 года в результате использования бюджетных инвестиций концедента достижение уровня технической готовности объекта концессионного соглашения в объеме не менее 50 %.

4.8. Осуществить создание объекта концессионного соглашения и ввести его в эксплуатацию.

Срок создания объекта концессионного соглашения – 31 декабря 2019 года.

Срок ввода в эксплуатацию созданного объекта концессионного соглашения - не позднее 31 декабря 2019 года.

Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет 205730689, 94 рубля в ценах соответствующих лет, в том числе:

25730689,94 рубля – затраты концедента в объект концессионного соглашения, осуществленные до заключения концессионного соглашения;

65600000,00 рубля – инвестиции концессионера (в 2018 году – 28000000,00 рубля, в 2019 году – 37600000,00 рубля);

114400000,00 рубля – бюджетные инвестиции концедента, включая средства федерального бюджета на 2018 год в объеме 50000000,00 рубля, областного бюджета Новосибирской области на 2018 год в объеме 14400000,00 рубля и бюджета города Новосибирска в объеме 50000000,00 рубля (в 2018 году – 25000000,00 рубля, в 2019 году – 25000000,00 рубля).

Перечисление концедентом вышеуказанных бюджетных инвестиций на создание объекта концессионного соглашения производится на расчетный счет концессионера после представления подтверждающих документов о выполнении работ (приобретении товаров, оказании услуг) по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (актов выполненных работ, счетов-фактур, товарных накладных) в течение 30 (тридцати) календарных дней в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств, и в порядке, установленном Федеральным казначейством Российской Федерации и департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Состав и описание создаваемого объекта концессионного соглашения:

Проектируемое здание – спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Уровень ответственности здания	-	II
2	Этажность	ед.	2

3	Общая площадь здания	кв. м	Не менее 2800,0 и не более 3100,0
4	Строительный объем здания	куб. м	Не менее 19400,0
5	Пропускная способность	чел./смену	74
6	Предельная стоимость строительства в ценах соответствующих лет	рублей	205730689,94

Описание объекта концессионного соглашения:

Объемно-планировочные решения:

Двухэтажное здание с подвальной частью. Размеры здания в осях – 42,0х42,0 м. Здание прямоугольное в плане. Высота зала с ванной 25х16 м и зала подготовительных помещений – не менее 5,4 м.

Объект концессионного соглашения должен отвечать требованиям градостроительного, экологического и санитарного законодательства.

Основные помещения:

подвальный этаж: индивидуальный тепловой пункт, водоподготовка и электропитовая.

Первый этаж:

пост охраны;

вестибюль, площадь не менее 110,0 кв. м;

регистратура с кассой;

гардеробная верхней одежды, площадь - не менее 15,0 кв. м;

пункт общественного питания, площадь - не менее 30,0 кв. м;

кабинет врача с ожидальной;

санузлы для посетителей, в т. ч. маломобильных групп населения;

зал подготовительных занятий размерами не менее 18х9х5,4 м, площадь - не менее 162,0 кв. м;

раздевальная мужская с душевыми и туалетами;

раздевальная женская с душевыми и туалетами;

раздевальная для МГН с душевыми и туалетами;

помещение дежурной медсестры и тренера;

зал с ванной 25х16 м на 6 дорожек, площадь - не менее 588,0 кв. м;

раздевальная для мальчиков с душевыми и туалетами;

раздевальная для девочек с душевыми и туалетами;

зал с ванной 10х6 м на 3 дорожки, площадь - не менее 180,0 кв. м.

Технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Обеспечить доступность помещений для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов с поражением органов двигательного аппарата, с возможностью занятием плаванием в ванне 25х16 м и зрительские места для маломобильных групп населения в зале с ванной 25х16 м.

Второй этаж:

трибуна для ванны 25х16 м не менее 100 мест, площадь не менее 163,0 кв. м;

венткамера;

административные помещения.

Предусмотреть в здании разделение потолков.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по основанию из забивных железобетонных свай.

Конструктивная система здания – рамно-связевой металлический каркас из колонн, балок и ферм (в качестве стропильных конструкций).

Ограждающие конструкции – кирпичные самонесущие стены с навесным вентилируемым фасадом.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные и монолитные железобетонные.

Ванны бассейнов – монолитные железобетонные.

Кровлю решить проектом.

Внутренняя отделка:

Перегородки – кирпичные и гипсокартонные.

Отделка стен – керамическая плитка, стеклообои под окраску, окраска вододисперсионной и матовыми масляными красками.

Для внутренней отделки помещений использовать материалы и покрытия, отвечающие технологическим, антикоррозийным, защитным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям.

Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум и бетон. Полы в душевых и обходные дорожки чаш – противоскользящая керамическая плитка.

Обходные дорожки бассейна, полы в душевых при бассейне предусмотреть отапливаемые («теплый пол»).

Потолки – подвесной потолок из плит, реечный. Потолки в технических помещениях окрашиваются вододисперсионной краской.

Заполнение оконных проемов – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Заполнение внутренних дверных проемов – мазонитовые, металлические дверные блоки, а также блоки из ПВХ профиля. Двери, граничащие с влажными и мокрыми помещениями, – из материала ПВХ.

Заполнение наружных дверных проемов – дверные блоки из ПВХ профиля и металлические с полимерным покрытием противопожарные в соответствии с ГОСТ.

Перечень оборудования.

Перечень основного оборудования и материалов:

Оборудование входной группы:

устройство контроля доступа;

информационные устройства;

мебель;

оборудование гардероба верхней одежды;

оборудование диспетчерского пункта.

Оборудование помещений административного назначения:

набор мебели: шкафы для верхней одежды, шкафы и стеллажи для документации, рабочие столы и стулья;

приборы бытовые: кулеры питьевой воды и устройства утилизации бытовых отходов;

комплекты компьютерного оборудования, печатающие устройства и устройства связи.

Оборудование помещений медицинского назначения:

специализированная мебель и оборудование.

Оборудование санузлов:

санитарно-технические приборы: унитазы и умывальники;

устройства для раздачи туалетной бумаги и бумажных полотенец;

дозаторы моющих средств.

Оборудование раздевальных помещений:

душевые кабины, умывальники и ножные ванны (коврики);

шкафчики и скамьи;

фены для сушки волос.

Оборудование зрительских трибун:

индивидуальные пластиковые сидения со спинкой.

Оборудование бассейнов:

стартовые тумбы, флажки, торцевые борта, разметка, разделительные дорожки, система хронометража и информационное табло. Оборудование должно соответствовать нормативным требованиям для проведения спортивных мероприятий по плаванию;

насосное и фильтрационное оборудование должно соответствовать законодательству Российской Федерации;

дезинфицирующее технологическое оборудование должно предусматривать возможность автоматической подачи химических реагентов;

система подготовки воды должна быть полностью автоматизирована с выводом управления на ЖК-дисплей;

внутренние поверхности чаш выложить керамической плиткой для бассейнов.

Переливной желоб – предусмотреть шумогасящие форсунки, гидроизоляцию, внутреннюю поверхность выложить плиткой для бассейнов.

Все применяемое оборудование и материалы бассейнов должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования:

отопительные приборы системы отопления предусмотреть в соответствии с расчетом теплопотерь и температурно-влажностного режима помещений;

«теплые полы» должны иметь отдельное регулирование по температуре пола;

индивидуальный тепловой пункт должен быть полностью автоматизирован;

предусмотреть узел коммерческого учета;

вентиляционные системы предусмотреть на основании произведенного расчета

нормативного воздухообмена с использованием системы рекуперации;
тепловыми завесами водяного типа должны быть оборудованы основные входы в здание;

систему кондиционирования определить проектом.

В приточной вентиляции предусмотреть комбинированную систему нагрева воздуха.

Предусмотреть осушение воздуха в помещениях ванн.

Система водоснабжения и водоотведения:

оборудование предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями;

горячее водоснабжение предусмотреть от ИТП с устройством циркуляционного трубопровода;

выполнить скрытую разводку холодной и горячей воды в душевых;

предусмотреть узел коммерческого учета.

Система электроснабжения:

оборудование предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями;

электрооборудование ввода должно быть обеспечено системой автоматического ввода резерва, системой контроля параметров электроэнергии и системой учета электропотребления;

распределительное электрооборудование должно обеспечивать электро- и пожаробезопасность, иметь устройства защитного отключения, кабельная продукция должна соответствовать ГОСТ Р 53769-2010 и иметь негорючую оболочку с низким дымовыделением, светотехническая продукция должна быть энергосберегающей;

электроустановочные изделия должны обеспечивать надежную защиту от поражения электрическим током.

Система по обеспечению пожарной безопасности:

в помещениях предусмотреть автоматическую систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуации людей.

Открытое плоскостное сооружение:

Площадка ГТО размерами 15х11 м, включающая следующие основные виды оборудования: турник высокий, турник низкий, скамья для пресса прямая, скамья для пресса наклонная, брусья гимнастические и тренажеры уличные.

Предусмотреть резино-каучуковое покрытие толщиной не менее 30 мм.

Благоустройство:

Проезды – асфальтобетон.

Сток ливневых и талых вод предусмотреть открытым способом по лоткам проездов.

Предусмотреть установку парковых скамей и урн.

Предусмотреть площадку для установки мусорных контейнеров.

Озеленение территории выполнить газонами, посадкой лиственных деревьев и цветущих кустарников.

Предусмотреть парковочные места в соответствии с нормативными требованиями, в т. ч. для инвалидов.

Предусмотреть освещение территории.

4.9. В течение трех дней с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения представить концеденту перечень с описанием имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические характеристики, с приложением подтверждающих документов, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

4.10. Принять от концедента по акту приема-передачи объект концессионного соглашения, права владения и пользования им. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента и прекращение указанных прав после прекращения действия концессионного соглашения.

4.11. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с даты его передачи концедентом концессионеру до даты прекращения концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по оказанию населению физкультурно-оздоровительных, спортивных и дополнительных услуг в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Изменение вида деятельности с использованием объекта концессионного соглашения не допускается.

4.12. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше на каждые следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания срока его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 1 % от обязательного объема инвестиций концессионера, указанного в пункте 4.8 условий концессионного соглашения.

4.13. Осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концес-

сионного соглашения и представить концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и концессионером, в срок не позднее одного месяца с даты подписания акта о вводе в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

4.14. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

4.15. Вносить концессионную плату в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Концессионная плата устанавливается в форме доли продукции (услуг), являющейся результатом осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а именно безвозмездного пользования концедентом объектом концессионного соглашения для проведения спортивных, тренировочных, физкультурно-оздоровительных и подготовительных занятий по плаванию и сдачи норм ГТО по следующему графику:

Ванна 25х16 м (часов в неделю):

в течение срока эксплуатации: одна дорожка (адаптивное плавание) – 18 час;

1-й – 3-й годы эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 24 час. каждая;

4-й – 6-й годы эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 36 час. каждая;

7-й – 9-й годы эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 48 час. каждая;

10-й год эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 90 час. каждая.

Зал подготовительных занятий: в течение рабочего времени в период срока эксплуатации.

Трибуны: в течение рабочего времени в период срока эксплуатации.

Площадка ГТО: в течение рабочего времени в период срока эксплуатации.

4.16. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ.

4.17. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

5. Концедент обязан:

5.1. Не позднее 10 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения передать концессионеру объект концессионного соглашения.

Не позднее 10 рабочих дней со дня постановки объекта концессионного соглашения на государственный кадастровый учет передать концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

5.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного со-

глашения земельный участок, который необходим для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня обращения концессионера с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и составляет 0,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке:

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки;

в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.3. После прекращения действия концессионного соглашения принять от концессионера объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

6.1. Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска: штраф в размере 500000,00 рубля в случае нарушения по вине концессионера сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, установленного законодательством о концессионных соглашениях срока подачи документов для государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения;

штраф в размере 500000,00 рубля в случае неисполнения по вине концессионера обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с использованием объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 500000,00 рубля в случае неисполнения концессионером обязательства по обеспечению выполнения в отношении земельного участка, необходи-

мого для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, кадастровых работ;

штраф в размере 500000,00 рубля в случае неисполнения концессионером обязательства по передаче объекта концессионного соглашения концеденту в срок, установленный концессионным соглашением, и (или) в работоспособном состоянии соответствующем условиям концессионного соглашения, санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования объекта концессионного соглашения, пригодном для осуществления деятельности, указанной в концессионном соглашении и не обремененном правами третьих лиц.

6.2. Концедент обязан уплатить концессионеру на его расчетный счет штраф в размере 500000,00 рубля в случае нарушения по вине концедента сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, установленного законодательством о концессионных соглашениях срока подачи документов для государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения.

7. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов.

Возмещение расходов осуществляется на основании подписанного сторонами акта сверки взаимной задолженности.

Концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения в размере, не превышающем обязательного объема инвестиций концессионера, указанного в пункте 4.8 условий концессионного соглашения.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в июне 2018 года**

Время	Мероприятие	Должностные лица мэрии	Адрес, место проведения
<i>Дзержинский район</i>			
21.06.2018 14.00	Встреча с коллективом в муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска – Дом культуры «Точмашевец» (МБУК ДК «Точмашевец»)	Жиров С. Н.	Дом культуры «Точмашевец» ул. Промышленная, 1
<i>Калининский район</i>			
21.06.2018 10.00	Встреча с представителями трудового коллектива ФГУП ПО «Север»	Шатула Г. Н. Баев Ю. Г.	ФГУП ПО «Север» (конференц-зал), ул. Объединения, 3
<i>Кировский район</i>			
21.06.2018 15.00	Встреча с опекунами и приемными семьями по вопросам защиты личных и имущественных прав детей	Гончаров А. А., Носкова Е. А., Аникина И.В.	Администрации Кировского района (малый зал), ул. Петухова, 18
<i>Ленинский район</i>			
21.06.2018 16.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»	Клемешов О. П.	МБУ МЦ им. А. П. Чехова 1-й пер. Петропавловский, 10,
<i>Октябрьский район</i>			
21.06.2018 10.00	Встреча главы администрации Октябрьского района с коллективом АО «Новосибирский завод радиодеталей Оксид»	Прокудин П. И., Иванов П. А.	АО «Новосибирский завод радиодеталей Оксид», ул. Кирова, 82
<i>Первомайский район</i>			
21.06.2018 11.00	Встреча с коллективом Железнодорожной станции Инская Западно-Сибирской дирекции Управления движением Центральной дирекции-филиала ОАО «РЖД» ст. Инская	Новоселов В. В. Буреев В. Б.	Территория станции, ул. Первомайская, 39
<i>Советский район</i>			
21.06.2018 16.00	Встречи с жителями в преддверии празднования юбилея города Новосибирска	Киселева Н. А.	Администрация Советского района, Проспект Ак. Лаврентьева, 14 конференц зал
<i>Центральный округ</i>			
21.06.2018 16.00	Встреча главы администрации Центрального округа с представителями малого и среднего предпринимательства Железнодорожного района	Канунников С. И., Свириденко Н. Н., Карнаухов А. В.	Администрация Центрального округа (большой зал), ул. Ленина, 57

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **19 июля 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **19 июля 2018 года в 10:00 часов.**

1. ул. Березовая, 15а, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1490 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Березовой, 15а».

Площадь земельного участка – 670 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:29897.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы – 494 000 рублей; задаток – 494 000 рублей; шаг аукциона – 14 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

2. ул. Рассветная, 26, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1277 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Рассветной, 26».

Площадь земельного участка – 20 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041090:3668.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы – 18 000 рублей; задаток – 18 000 рублей; шаг аукциона – 500 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

3. ул. Широкая, 38в, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2018 № 1985 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Широкой, 38в».

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063175:701.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)*.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично - дорожной сети (ИТ-3).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы – 540 000 рублей; задаток – 540 000 рублей; шаг аукциона – 16 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

*** - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗИИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 16 июля 2018 года ежедневно** (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17 июля 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **19 июля 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, определение победителей аукционов:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, Я,
(дата проведения) _____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)
местоположение: _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявля-
ет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-
ка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв.м.), для
размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: _____

_____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)
местоположение: _____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сло-
жившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соот-
ветствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанно-
го единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аук-
ционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения до-
говора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвра-
щается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно
установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зе-
леных насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аук-
ционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом
обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра
недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; усло-
виями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью (_____) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ д. _____.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____

1.4. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____

(прописью) рублей.

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земель-

ный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуаль-

ных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законода-

тельства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Магистральной в Калининском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магистральная в Калининском районе;

6) площадь земельного участка – 549 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания;
контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Магистральная в Калининском районе.

площадью 549 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

РАЗНОЕ

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(6 июня 2018)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73к1, 0,3×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «Гавар».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Зорге ул. 47/2, 1,1×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Актив».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Гидростроителей ул. 7, 0,7×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО Сбербанк.

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Гидростроителей ул. 7, 0,7×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО Сбербанк.

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 187, 0,7×3,85×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Банк ВТБ (ПАО).

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 38а, 1×7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Вайгичевым Е. В.

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73, 1,2×1,49×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73, 1,2×5,36×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73, 1,2×5,85×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 0,2×0,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53, 0,5×3,64×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «Ростелеком».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 16, 1×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Раскиным Р. А.

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 59, 0,7×5,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Раскиным Р. А.

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53, 0,68×1,08×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся.

ся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «Ростелеком».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 89/4, 0,5×0,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Т2 Мобайл».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе 301а, 0,4×2,44×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Елфимовым С. П.

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Николая Островского ул. 118к1, 1,3×9,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Крумар Ю. В.

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 51/1, 1×1,79×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Труновым В. А.

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 1×1,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Компани-С».

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 1,3×3,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Компани-С».

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 25/1, 0,45×0,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установ-

ку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Компани-С».

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения Широкая ул. 2а, 1×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Голубь С. А.

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения Широкая ул. 2а, 1×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Голубь С. А.

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 5, 0,9×13,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «РОСБАНК».

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения Дмитрия Донского ул. 33, 0,7×24,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО Сбербанк.

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 28, 1×2,76×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Лукичевой М. В.

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 5, 0,8×1,08×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «РОСБАНК».

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 199к4, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Рента Кар».

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Крупиным Дмитрием Сергеевичем, почтовый адрес: 630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 252, 2 этаж, офис 3, e-mail: d.krupin@list.ru, тел. 8-952-926-68-13, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22195, СНИЛС: 156-973-239 11, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:342 расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, с.т.«Заря-2», в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ершов Георгий Викторович (почтовый адрес: 630095, Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Лейтенанта Амосова, дом 58, кв. 5 т. 8-983-310-13-28).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, с.т.«Заря-2» участок 58, «16 » июля 2018 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 252, 2 этаж, офис 3, т. 8-952-926-68-13 с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 июня 2018г по 16 июля 2018г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 июня 2018г по 16 июля по адресу: 630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 252, 2 этаж, офис 3, т. 8-952-926-68-13.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- КН 54:35:111070:7, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 99.
- КН 54:35:111070:8, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 16.
- КН 54:35:111070:10, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 268.
- КН 54:35:111070:11, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 253.
- КН 54:35:111070:13, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 182.
- КН 54:35:111070:13, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 9.
- КН 54:35:111070:16, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 186.

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- КН 54:35:111070:318, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 84.
- КН 54:35:111070:319, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 323.
- КН 54:35:111070:320, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 326.
- КН 54:35:111070:321, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 54.
- КН 54:35:111070:322, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 45.
- КН 54:35:111070:323, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 50.
- КН 54:35:111070:324, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 51.
- КН 54:35:111070:322, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 45.
- КН 54:35:111070:323, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 50.
- КН 54:35:111070:324, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 51.
- КН 54:35:111070:333, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 25.
- КН 54:35:111070:334, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 38.
- КН 54:35:111070:335, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 288.
- КН 54:35:111070:336, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 322.
- КН 54:35:111070:338, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 116.
- КН 54:35:111070:339, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 15.
- КН 54:35:111070:340, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 162.
- КН 54:35:111070:704, расположенного: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, р.п.Пашино, с.т «Заря-2», участок № 95.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 41 с кадастровым номером 54:35:091275:22, в кадастровом квартале 54:35:091275.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное унитарное предприятие “Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра”, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «16» июля 2018 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» июня 2018 г. по «12» июля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» июня 2018 г. по «12» июля 2018 г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 54:35:091275:21- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»	4
О предоставлении Поплюхину С. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	23
О предоставлении Поору Э. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	24
О предоставлении Ровенских А. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	25
О предоставлении Русановой Л. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	26
О предоставлении Худоян Т. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	27
О предоставлении Хамзиной Е. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	28
О предоставлении Савициной Ю. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	29

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	30
О проекте межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	31
О предоставлении акционерному обществу «Город в городе» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	34
Об отказе Туркову С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	36
Об отказе Осипову А. С., Ткаченко Т. В., Осипову Л. А., Осипову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	38
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	40
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Д-10» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	41
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	43
О предоставлении Белову И. В., Беловой Я. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	45
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОРБИТА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	46

О предоставлении государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	49
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Негреопром» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	50
О предоставлении акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	51
Об отказе гаражно-строительному кооперативу «Лескова» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	53
О внесении изменений в Порядок выявления и перемещения бесхозных транспортных средств на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4478	55
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	56
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Кировском районе	63
О согласовании размещения малой архитектурной формы – паспорта улицы Владимира Заровного	65
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	67

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе	117
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе	128
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Зяельцовском районе	130
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы»	140
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе	142
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8197 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление общественных связей мэрии города Новосибирска»	144
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	149
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общего городского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Зяельцовском районе	154
О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190	164

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе	179
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе	191
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТрестМонтажСтрой»	193
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))»	195
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	218
Об изъятии земельного участка в Центральном районе для муниципальных нужд	220
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2013 № 9730 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче, продлению срока действия, переоформлению разрешений на право организации розничного рынка»	223
Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города в 2018 году – 125-й годовщины со дня основания города Новосибирска	235
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	239
О структуре управления по организационному обеспечению деятельности мэра города Новосибирска	244

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1501 «О предоставлении Карлюковой Т. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	246
О предоставлении Брыжак А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	247
О заключении концессионного соглашения в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге	248
О заключении концессионного соглашения в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге	248
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	261
Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в июне 2018 года	262
Департамент земельных и имущественных отношений	263
Департамент строительства и архитектуры	278
Разное	280

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 23. 14.06.2018 г. Заказ № 133. Тираж 500 экз.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 351.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

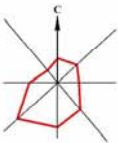


Условные обозначения:

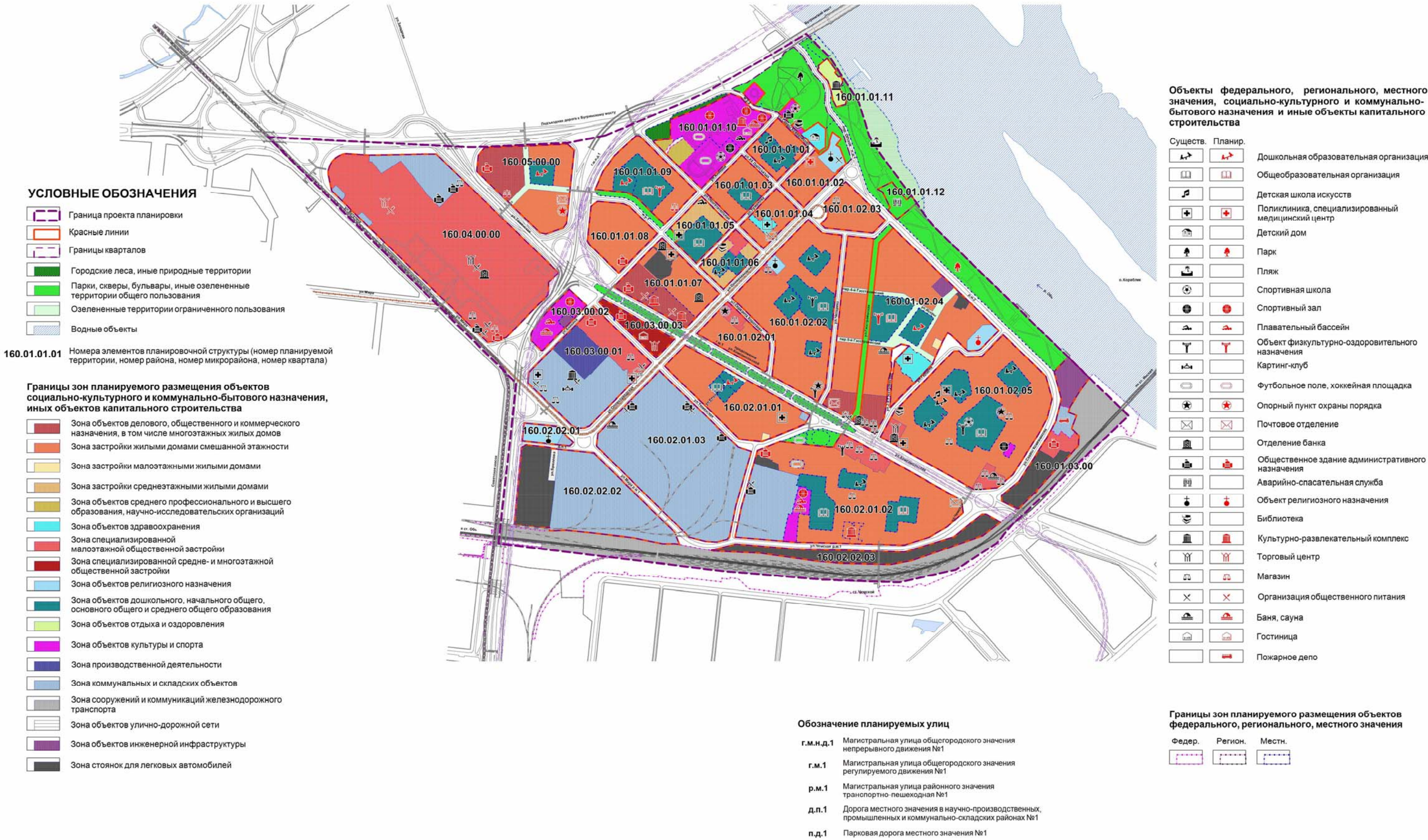
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка

- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Фасадная** - наименование элемента улично-дорожной сети

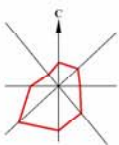
ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих
дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктур, проходы к водным
объектам общего пользования
и их береговым полосам



Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы кварталов
- Городские леса, иные природные территории
- Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- Озелененные территории ограниченного пользования
- Водные объекты

160.01.01.01
Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Классификация элементов
улично-дорожной сети

- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- Улицы местного значения в жилой застройке
- Дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- Парковые дороги местного значения
- Проезды

Объекты транспортной инфраструктуры

- | Сохран. | Планир. | |
|---------|---------|--|
| | | Железная дорога магистральная |
| | | Железнодорожные пути |
| | | Линия метрополитена глубокого заложения |
| | | Линия скоростного трамвая |
| | | Линия обычного трамвая |
| | | Остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) |
| | | Конечные остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) |

- | | | |
|--|--|---|
| | | Станции метрополитена |
| | | Остановочные платформы скоростного трамвая |
| | | Мосты и эстакады |
| | | Пешеходные мосты |
| | | Пешеходные тоннели |
| | | Регулируемые перекрестки |
| | | Железнодорожные переезды |
| | | Пути движения городского и общественного транспорта |

- | | | |
|--|--|--|
| | | Основные пешеходные пути |
| | | Велосипедные дорожки |
| | | Граница зоны транспортно-пересадочного узла
ТПУ-1: станция метрополитена, остановочная платформа скоростного трамвая, остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) |
| | | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта |
| | | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | | Зона стоянок для легковых автомобилей |

Объекты обслуживания транспорта

- | Сохран. | Планир. | |
|---------|---------|--|
| | | Автозаправочные станции |
| | | Автомойки |
| | | Станции технического обслуживания |
| | | Гаражи индивидуального транспорта |
| | | Основные наземные стоянки индивидуального транспорта |
| | | Железнодорожная станция |
| | | Пристань |

Объекты инженерной инфраструктуры

- | Сохран. | Планир. | |
|---------|---------|--|
| | | Канализационная насосная станция |
| | | Очистные сооружения поверхностного стока |
| | | Котельная |
| | | Центральный тепловой пункт |
| | | Газорегуляторный пункт |
| | | Распределительная подстанция 10 кВ |

Обозначение планируемых улиц

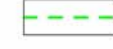
- | | |
|-----------|---|
| г.м.н.д.1 | Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения №1 |
| г.м.1 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения №1 |
| р.м.1 | Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная №1 |
| д.п.1 | Дорога местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах №1 |
| п.д.1 | Парковая дорога местного значения №1 |

Приложение
к проекту межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ **межевания территории**

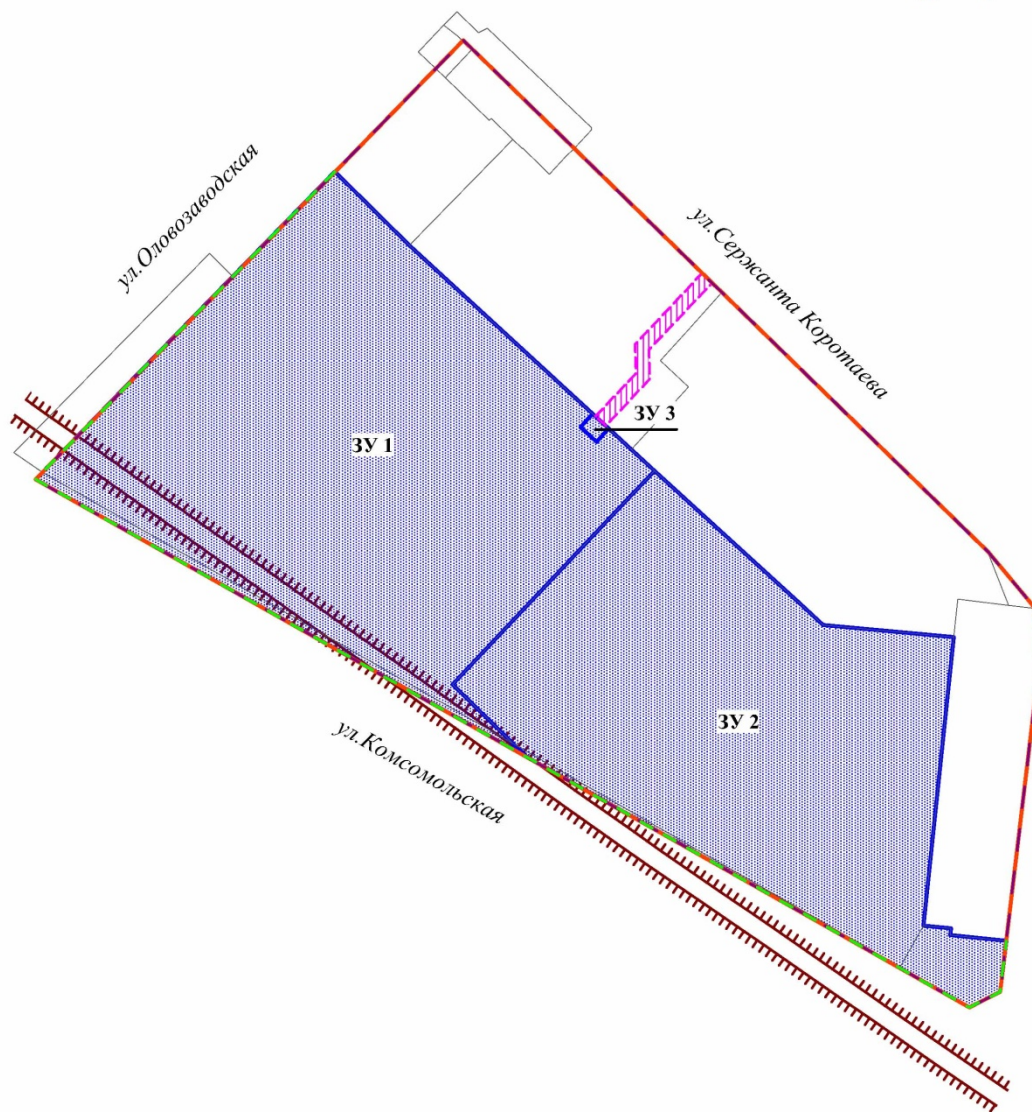


Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  Границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  Границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- ЗУ 1** Условный номер образуемого земельного участка
- ул. Урманова* Наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение
к проекту межевания территории квартала 160.01.02.01 в границах
проекта планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

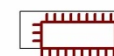
Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  Границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ЗУ 1 Условный номер образуемого земельного участка

ул. Оловозаводская Наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территории

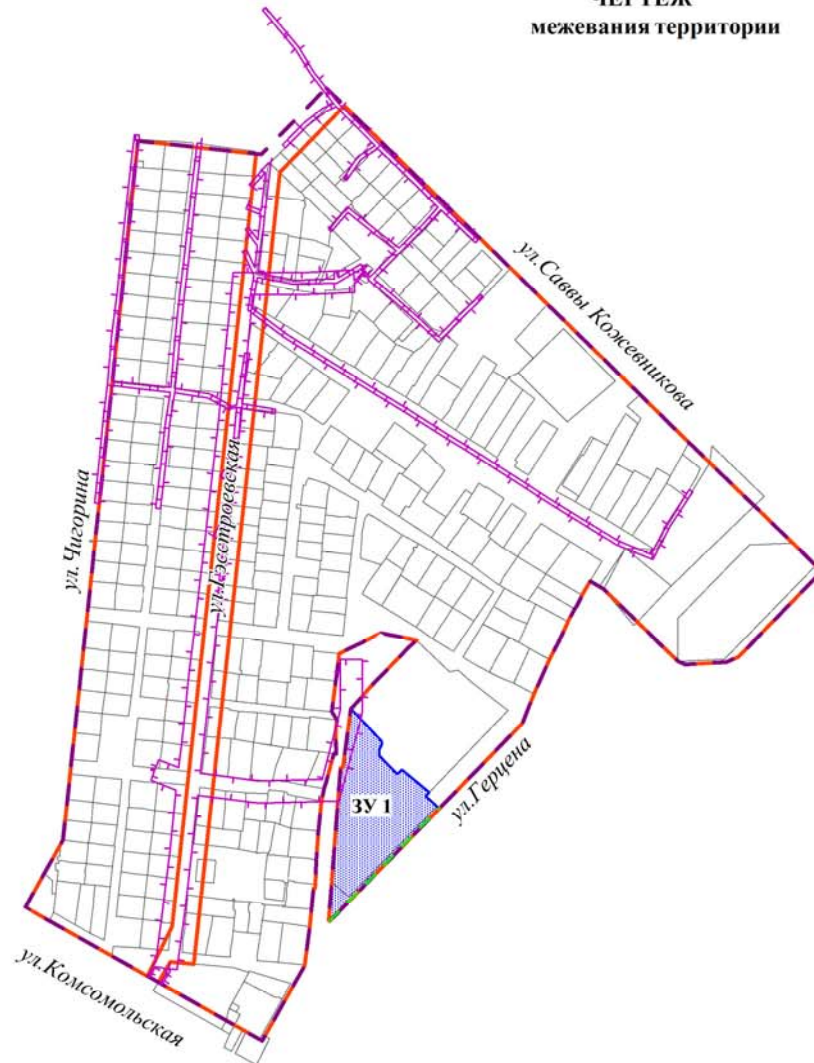
-  Охранная зона объекта тепловых сетей

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Приложение

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

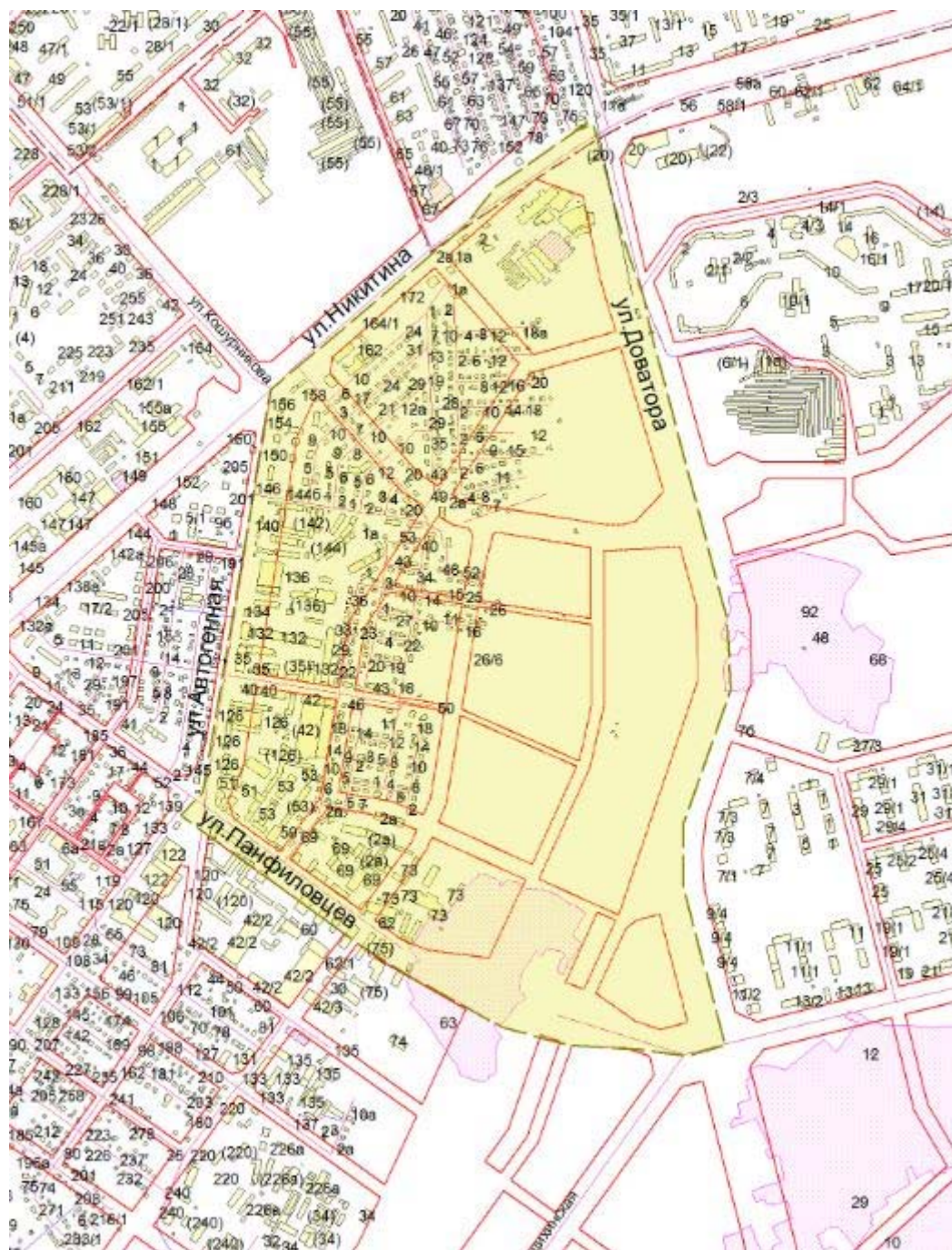


Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории |
| ЗУ 1 | Условный номер образуемого земельного участка |
| <i>ул.Герцена</i> | Наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территории |
|  | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства |

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

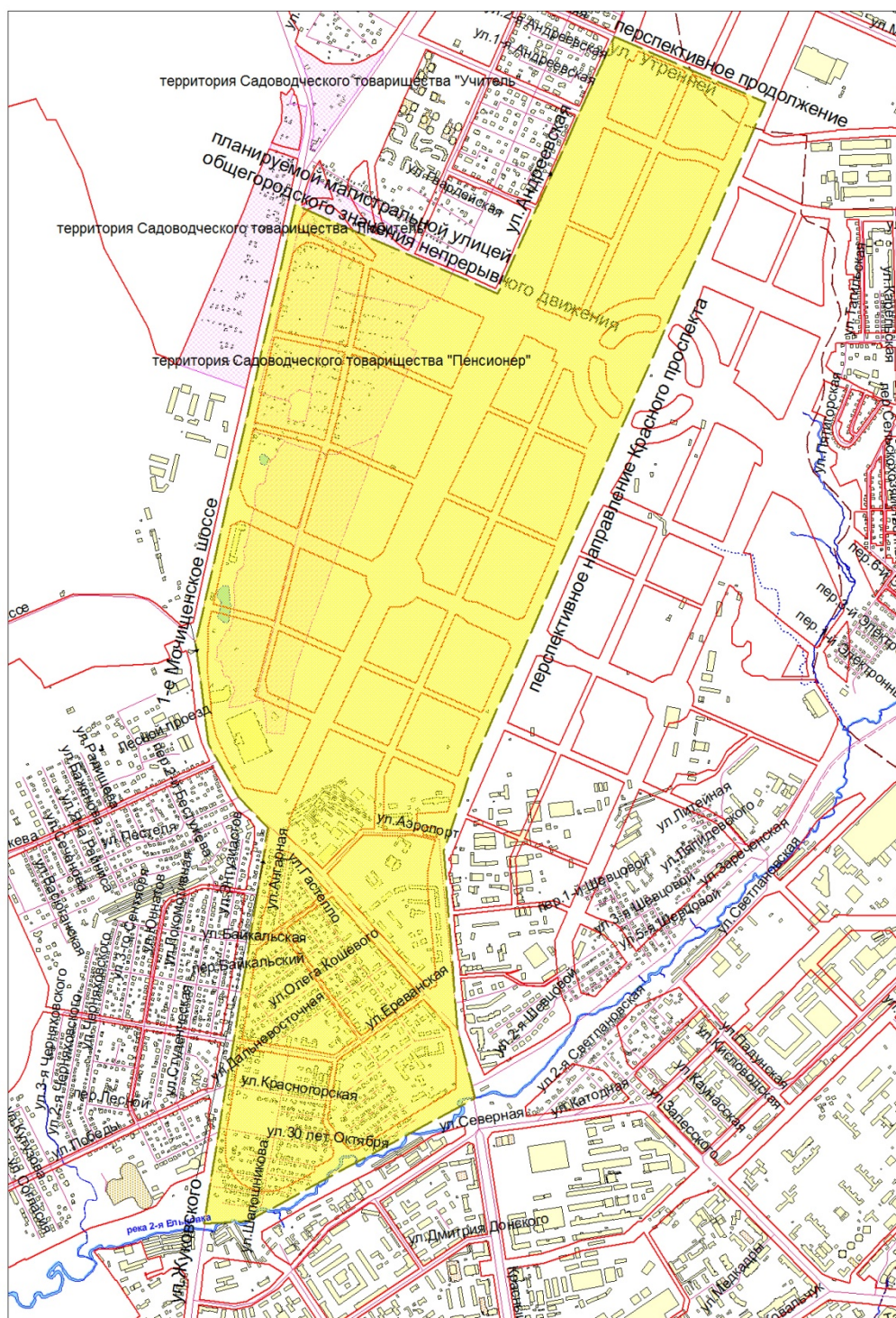
СХЕМА
границ территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина,
ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе



Площадь территории – 197,9 га

СХЕМА

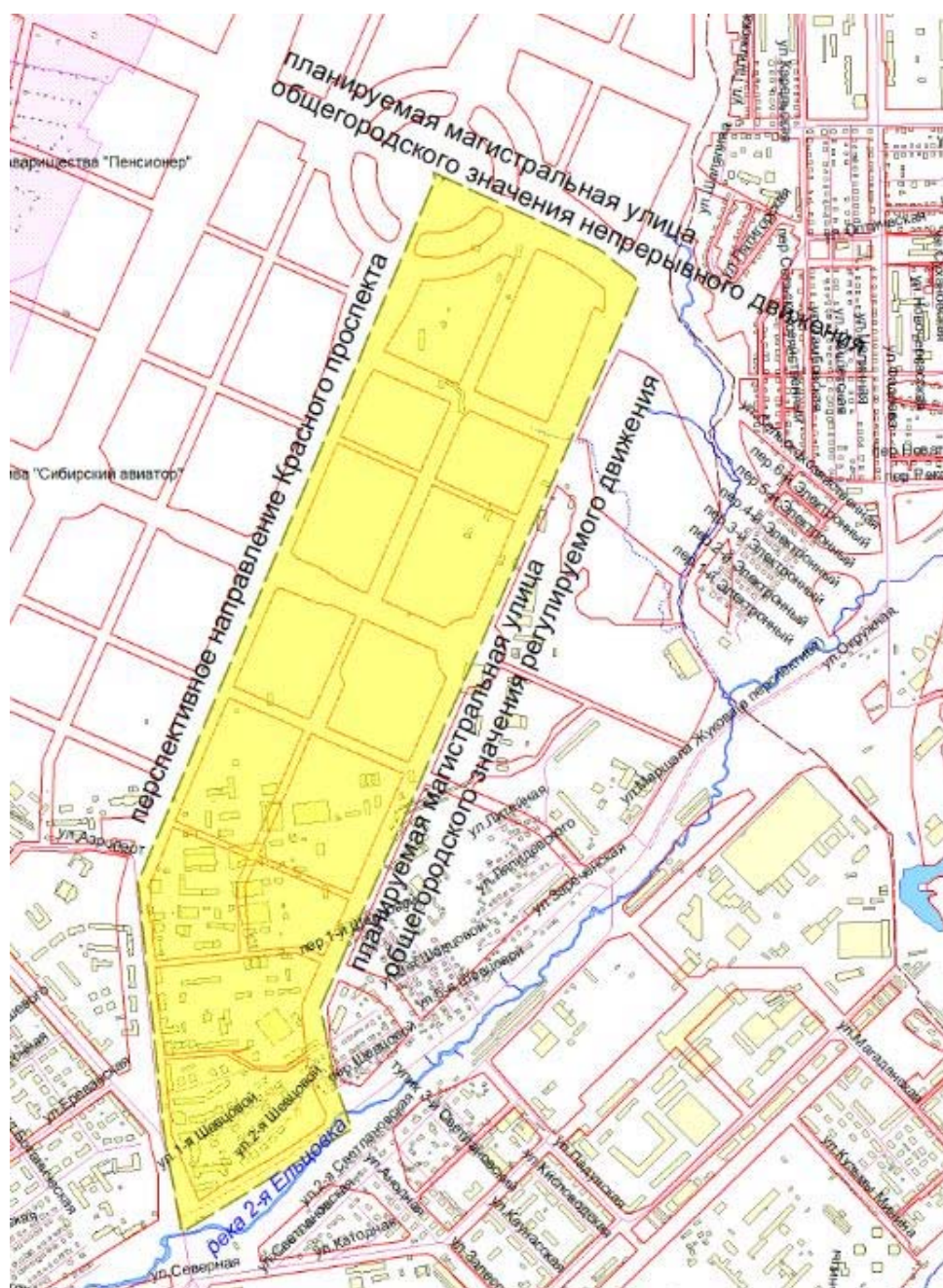
границ территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-й Ельцовкой, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе



Площадь территории – 401,2 га

CXEMA

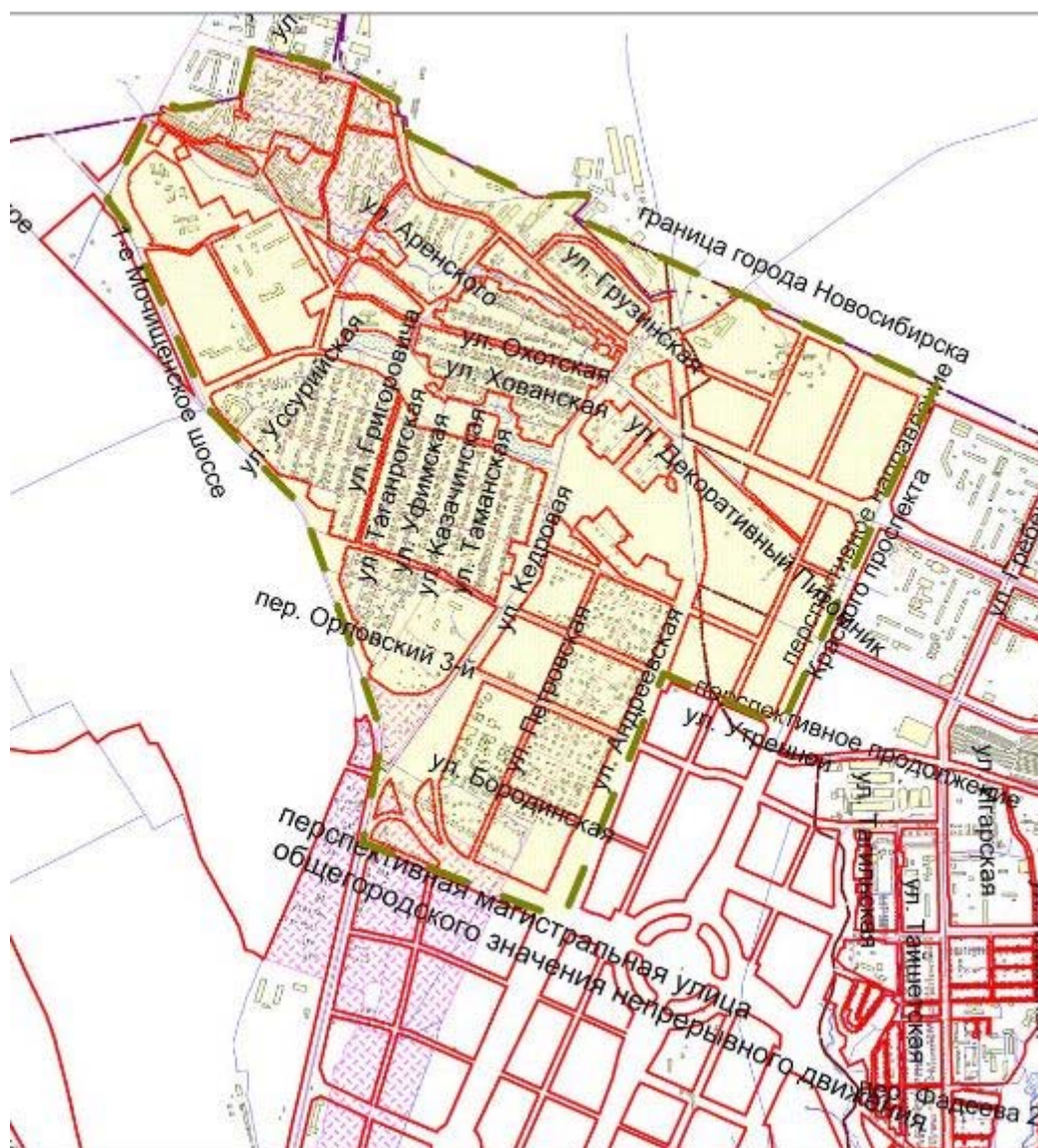
границ территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе



Площадь территории – 141,4 га

СХЕМА

границ территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе



Площадь территории – 637,2 га

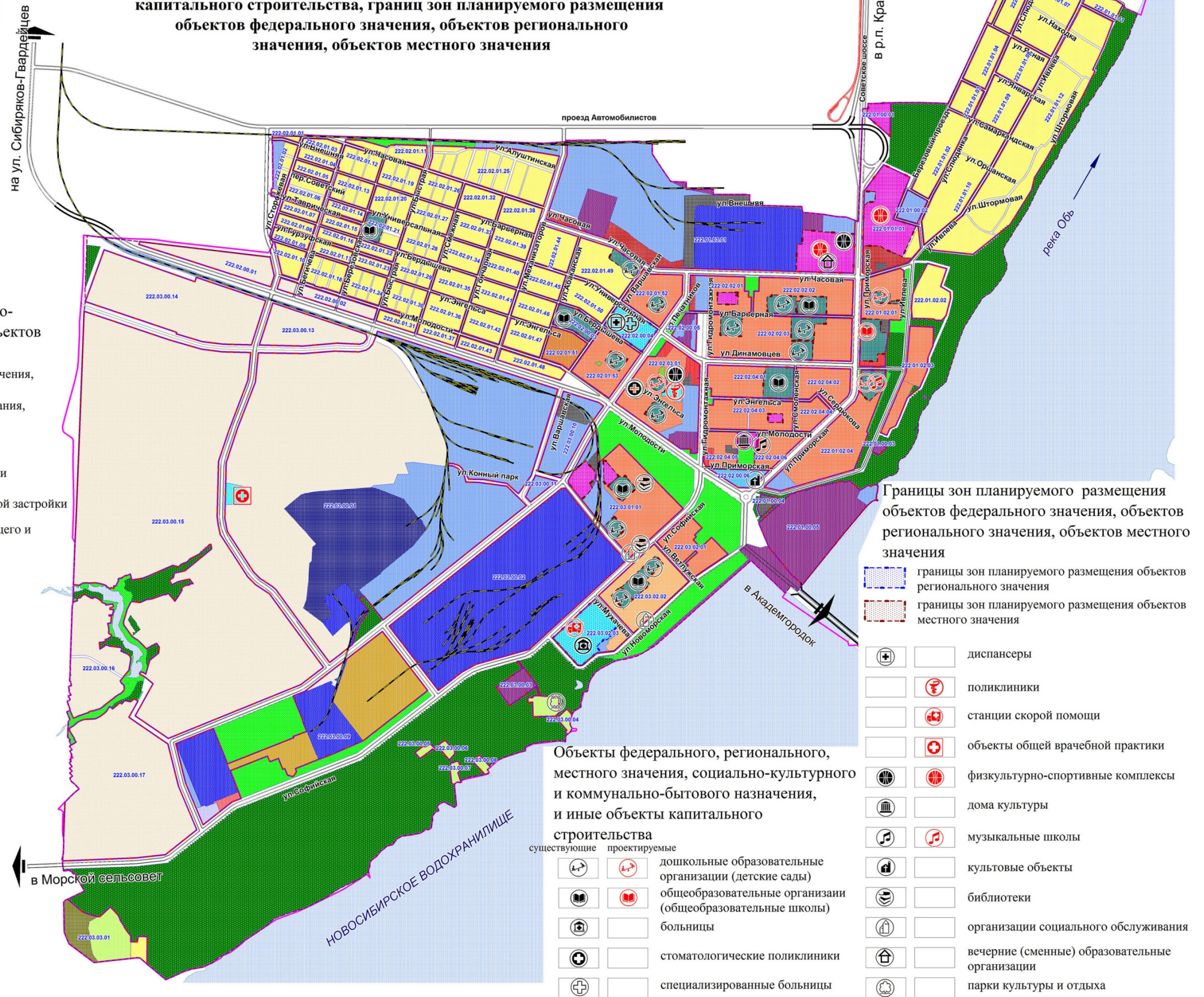
	границы города Новосибирска
	границы планируемой территории
	красные линии
	границы кварталов

Границы территорий общего пользования

- | | |
|---|---|
|  | водные объекты |
|  | городские леса, иные природные территории |
|  | парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования |
|  | зона объектов улично-дорожной сети |
|  | озелененные территории ограниченного пользования |

	зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
	зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
	зона объектов здравоохранения
	зона специализированной малоэтажной общественной застройки
	зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
	зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
	зона застройки жилыми домами смешанной этажности
	зона застройки малоэтажными жилыми домами
	зона застройки многоэтажными жилыми домами
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	зона объектов религиозного назначения
	зона объектов отдыха и оздоровления
	зона объектов культуры и спорта
	зона производственной деятельности
	зона коммунальных и складских объектов
	зона объектов инженерной инфраструктуры
	зона транспортно-пересадочных узлов
	зона военных и иных режимных объектов и территорий
	зона стоянок для легковых автомобилей
	зона ведения садоводства и огородничества

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Приложение 1
к проекту планировки территории,ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города
Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов

номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- станции технического обслуживания (существующие/проектируемые)
- автозаправочные станции (существующие/проектируемые)
- подземные и надземные пешеходные переходы проектируемые
- существующие железнодорожные пути
- проектируемые линии скоростного трамвая
- эстакады
- основные пешеходные пути

Организация движения транспорта

- линии движения наземного пассажирского транспорта
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: автобуса (существующие/проектируемые)
- транспортно-пересадочные узлы (существующие/проектируемые)

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|------------------------------|
| | | скважины для забора воды |
| | | насосные станции |
| | | резервуары для хранения воды |

Объекты водоотведения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|----------------------------------|
| | | канализационные насосные станции |

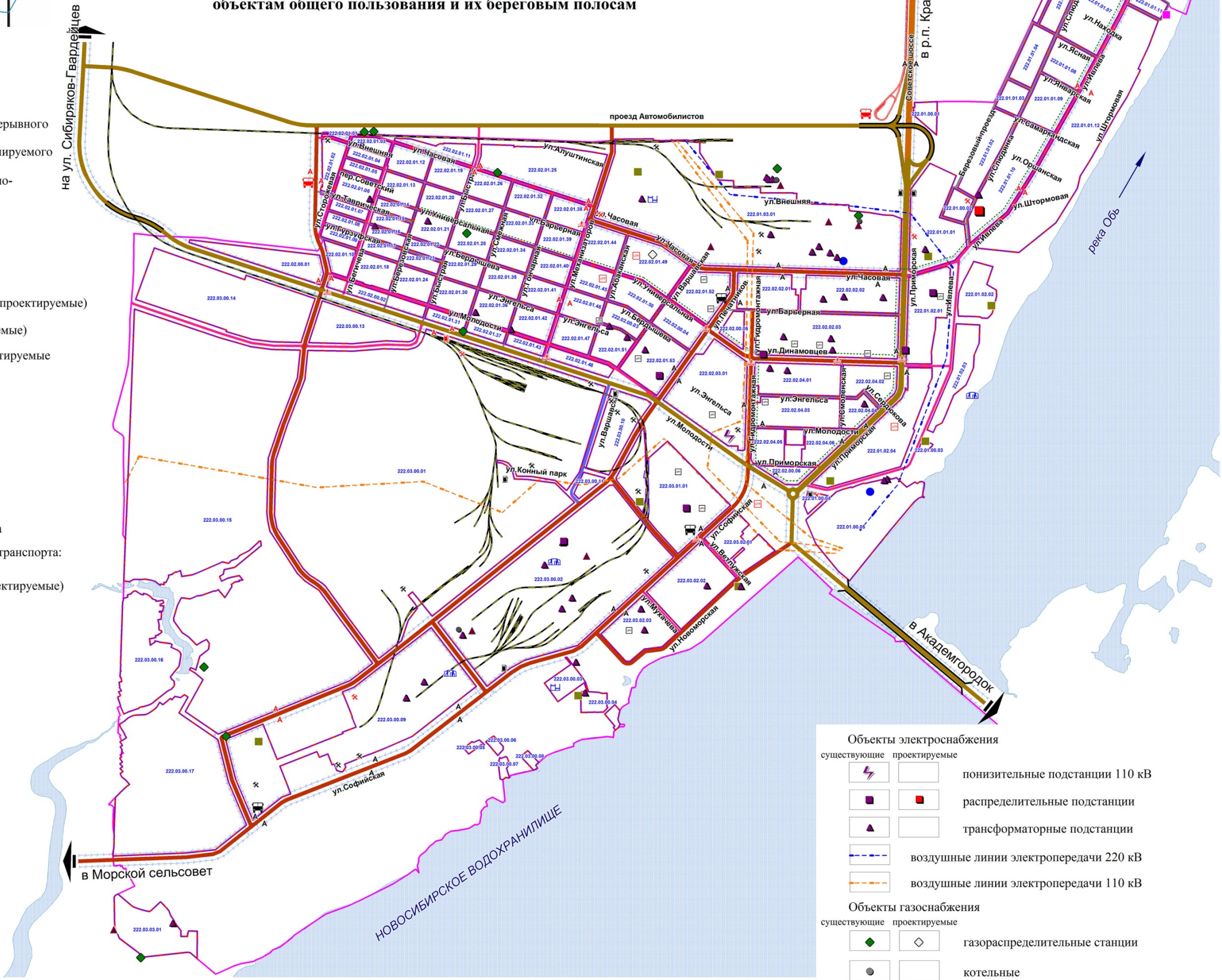
Объекты теплоснабжения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | центральные тепловые пункты |
| | | котельные |

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)



Объекты электроснабжения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|--|
| | | понижительные подстанции 110 кВ |
| | | распределительные подстанции |
| | | трансформаторные подстанции |
| | | воздушные линии электропередачи 220 кВ |
| | | воздушные линии электропередачи 110 кВ |

Объекты газоснабжения

- | существующие | проектируемые | |
|--------------|---------------|-------------------------------|
| | | газораспределительные станции |
| | | котельные |